



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-10044/1944/2024/K-5/LV

v Bratislave dňa 29.05.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66, §68 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

zmenu stavby pred dokončením stavby:

názov : „**Sídlo spoločnosti ME-Inspection**“

stavebný objekt : **SO 04 Spevnené plochy**

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3395/52, 3395/53, 3395/54, kat. územie Dúbravka,

stavebníkovi : **Micro-Epsilon Inspection, s.r.o.**, sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602,

účel stavby : inžinierska stavba – účelová komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-10706/3264/2013/U/9/VL zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SU-22658/2599/2022/U-18/LV, právoplatné dňa 24.01.2023.

Pre SO 04 Spevnené plochy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie č. SU-8403/2174/1/2014/Ma zo dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 30.05.2014.

Kolaudačným rozhodnutím č. SU-11241/5040/1/2015/Ma zo dňa 02.07.2015 bolo povolené užívanie SO 04 Spevnené plochy a komunikácie – 1. etapa (komunikácia, 9 parkovacích miest a chodník).

Popis stavby :

Projekt spevnených plôch rieši predĺženie účelovej komunikácie, vybudovanie nového parkoviska s 21 parkovacími státiami v západnej časti areálu a prestavbu a dostavbu parkoviska s 50 parkovacími státiami v južnej časti areálu. Dopravné napojenie na ul. Drobného zostáva bezo zmeny.

Parkovisko s 21 parkovacími státiami je navrhnuté s jednosmerne prejazdným pruhom, na ktorý budú napojené parkovacie pásy so stojiskami radenými pod 60 stupňovým uhlom. Z počtu 21 PM bude 1 miesto vyhradené pre osobu so zdravotným postihnutím a 9 PM bude vybavených nabíjaním pre firemné elektromobily.

Účelová komunikácia popri novej SO 03 Výskumno-vývojová hala II bude šírky 8,0 m, ktorá bude zúžená v časti pri trafostanici na šírku jedného pruhu 2,77 m a na začiatku na šírku 5,85m, kde bude v šírke 2,15 m prístrešok pre bicykle.

Jestvujúca plocha 9-tich parkovacích státí sa odstráni a na ponechaný prejazdný pás súčasného parkoviska sa napoja nové plochy parkoviska s 50-timi parkovacími státiami. Toto parkovisko bude pozostávať z jedného pásu s kolmými stojiskami napojenými z existujúcej vozovky š. 5,5 až 7m, a troch pásov so šikmým 60 stupňovým radením stojísk. Prejazdné pásy na koncoch plochy budú dvojpruhové obojsmerné, prejazdné pásy v smere západ - východ budú jednopruhovú s jednosmernou premávkou. Z počtu 50 PM sa 2 stojiská vyhradia pre osoby so zdravotným postihnutím a 2 stojiská pre elektromobily.

Areálová spevnená plocha vozidlová bude v skladbe :

cementobetón sk. III.	180 mm
kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10	120 mm
štrkodrava fr. 0-45, 45 Gc	200 mm
spolu - 500 mm	

Zo severnej strany popri SO 03 Výskumno-vývojová hala II bude vybudovaná spevnená plocha s pojazdom vysokozdvížných vozíkov šírky 3,2 m zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.

Pešie plochy bez prejazdu vozidiel budú vybudované zo zámkovej dlažby hr. 60 mm.

Pre realizáciu stavby sa menia a dopĺňajú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 08/2023, ktorú vypracoval Ing. Dušan Bujňák, autorizovaný stavebný inžinier č.op. 0518*SP*A2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Zmenu stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavby a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác zmeny stavby pred dokončením.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác zmeny stavby pred dokončením. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
22. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS POD 42588/2022-77722 zo dňa 16.02.2022 :

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku odporúčame realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území,
- všetky parkovacie miesta na teréne odporúčame riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami,
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/147444-002** zo dňa 23.11.2021 Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza,

inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 087469/2023/JJ zo dňa 30.10.2023:

- Cez predmetné pozemky je trasovaná verejná kanalizácia DN 300 BET.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe nemáme námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia kanalizácie DN 300, trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 1,8 m od osi kanalizačného potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho diela.
- Nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou a v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia. alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V zmysle §27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejná zariadenia vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho zariadenia a súčasti a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo 16.01.2024:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, as., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny

Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajú práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbu je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne to so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

SPP- distribúcia – vyjadrenie č. TD/KS/0239/2021/Šč zo dňa 26.10.2021 - k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich pl. zariadení

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612328575 zo dňa 23.04.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť ba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hradil hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prac vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

TÜRK TELEKOM INTERNATIONAL SK s.r.o. – zakres TKM siete zo dňa 11.02.2022:

- Pred začatím stavby je nutné zabezpečiť vytýčenie podzemných telekomunikačných zariadení ao začatí prác upovedomiť odd. TTI SK.
- V ochrannom pásme podzemných telekomunikačných zariadení vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy.
- V prípade obnaženia podzemných telekomunikačných zariadení zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom výkopu prizvať TTI SK na obhliadku, či sú podzemné telekomunikačné zariadenia v pôvodnom stave.
- Každé drobné poškodenie treba ihneď nahlásiť na tel. 421918 730 730.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky.

- Zakres káblov VO zo dňa 25.01.2022.
- V záujmovom území prichádza do styku s našimi inžinierskymi sieťami.
- Vytýčiť sieť VO.

Slovanet, a.s. - vyjadrenie k existencii podzemných inžinierskych sietí zo dňa 24.01.2022

- Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými inžinierskymi sieťami fy Slovanet.
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich TKM vedení požadujeme dodržať znenie zák. č. 351/2011 Z.z. (§66-§68).
- Všetky vyvolané investície je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala.
- Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

OTNS, a.s. – vyjadrenie zo dňa 11.1.2022

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN a.s. súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- dodržanie ochranného pásma je 1,5 m v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zakresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v PD pre SP
- Všetky práce spojené s ochranou káblov, príp. preložkou budú zrealizované na náklady investora.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-8403/2174/1/2014/Ma zo dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 30.05.2014 zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 29.01.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia – zmeny stavby pred dokončením na stavbu s názvom : „Sídlo spoločnosti ME-Inspection“, stavebný objekt : SO 04 Spevnené plochy, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3395/52, 3395/53, 3395/54, kat. územie Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-10706/3264/2013/U/9/VL zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SU-22658/2599/2022/U-18/LV, právoplatné dňa 24.01.2023.

Pre SO 04 Spevnené plochy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie č. SU-8403/2174/1/2014/Ma zo dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 30.05.2014. Kolaudačným rozhodnutím č. SU-11241/5040/1/2015/Ma zo dňa 02.07.2015 bolo povolené užívanie SO 04 Spevnené plochy a komunikácie – 1. etapa (komunikácia, 9 parkovacích miest a chodník).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-6556/1902/2024/LV dňa 03.04.2024, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia a jej zmeny.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody, rozhodnutím č. ŽP-6300/1666/2022/298/ZK zo dňa 21.03.2022, právoplatné dňa 22.04.2022, vydala súhlas na výrub 3 ks stromov na pozemku CKN parc. č. 3395/54 k.ú. Dúbravka a uložila náhradnú výsadbu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, špeciálny stavebný úrad štátnej vodnej správy vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2024/334455-005 zo dňa 30.04.2024, ktorým povolil uskutočnenie vodnej stavby SO 07/2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3395/52, 3395/53, 3395/54, kat. územie Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5067 pre stavebníka.

Nakoľko pri predložení žiadosti nebol uhradený správny poplatok, stavebný úrad vyzval dňa 28.02.2024 stavebníka výzvou č. SU-4644/1944/2024-LV na jeho zaplatenie. Stavebník podanie doplnil podaniami zo dňa 04.03.2024 a 09.04.2024.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 10.04.2024 oznámila začiatok stavebného konania stavby oznámením č. SU-7243/1944/2024/LV, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí jednotlivo, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislavy č. HZUBA3-2023/002258-002 zo dňa 09.11.2023.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 08/2023, ktorú vypracoval Ing. Dušan Bujňák, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Micro-Epsilon Inspection s.r.o., sídlo : Drobného 25A/3585 1, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 31326552
4. Rodfir s.r.o., Poniklecová 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR, IČO: 53601751
5. C.G.C. a.s., Drobného 27, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35747811
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2737, Sekurisova 14, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3112
7. Vlastníci garáže, súp. č. 5092 na pozemku CKN parc.č. 3395/4 k.ú. Dúbravka a pozemku CKN parc. č. 3395/5 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2687
8. ATELIÉR A. BKPS Šutek s.r.o., Trnavská 61, 821 01, IČO: 45 317 828, Ing. Dušan Bujňák – projektant

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranného útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
7. Technické siete Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán
11. Türk Telekom International SK s.r.o., V záhradách 3/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35805544
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: