



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

18.12.2023

Naše číslo

SÚ-10154/1446/2024/JB

Vybavuje/linkaBandžej Juraj Ing./
60101170

/juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

04. 06. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 18.12.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 27,29,31, podľa LV č. 3430, ktorých v konaní zastupuje Prvá SVB Zúbekova 29, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu Ľuda Zúbka 27,29,31“, v bytovom dome Ľuda Zúbka 27,29,31, Bratislava, súpisné číslo 3170, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2793,2794 a 2795, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Projektové riešenie pre bytový dom Ľuda Zúbka 27-31 zahŕňa zateplenie bytového domu, výmenu predsadených schodov do vchodov, výmenu drevených tyčkových stien pivníc za oceľovú konštrukciu s výplňou a bezbariérový vstup do vchodu č. 29 a osvetlenie pivničných priestorov.

Zateplenie bytového domu

- Zateplenie fasády
- Zateplenie strechy
- Zateplenie stropov nad pivnica mi
- Zateplenie nad garážami
- Zateplenie stropu nad zádverím
- Výmena pivničných okien

Odstránenie systémovej poruchy - Zateplenie štítu

- Zateplenie štítu s odstránením pôvodného zateplenia štítu KZS s EPS F hr. 60 mm

Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome

- Osvetlenie 1.N.P.
- Osadenie štyroch elektrických zásuviek na 220 V
- Presun elektro rozvodnej skrine pri hlavnom vchode č.29 od ulice
- Otváranie dverí na čip zo schodísk do chodby pivníc
- Bleskozvod

Iná modernizácia

- Výmena predsadených schodov do vchodov
- Oprava schodov pri schránkach
- Výmena stien z drevených latiek pivničných kobiek za oceľovú konštrukciu s výplňou

- Náter striešok nad vchodmi
 - Náter stropov a bočných stien v lodžiách
 - Výmena a otváranie dverí na čip zo schodísk do chodby pivníc k vchodu č. 27 a č. 31
- Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome
- Vybudovanie bezbariérového prístupu do vchodu č. 29

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 08/2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, reg. č. 3919*A*4-1.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-8749/2885/2024/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 27,29,31, Bratislava, podľa LV č. 3430, ktorých v konaní zastupuje Prvá SVB Zúbekova 29, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava, Zúbekova 29, 841 01 Bratislava
2. Ing. Danko Vlčková, Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava - projektant, splnomocnenec

3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: