



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-10512/1943/2024/G-7/LV

v Bratislave dňa 06.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

názov stavby : „**Sídlo spoločnosti ME-Inspection**“

v objektovej skladbe :

SO 03 Výskumno-vývojová hala II

SO 05 Oplotenie, malá architektúra a sadové úpravy

SO.05/1 Oplotenie

SO 05/2 Prístrešok pre odpad

SO 05/3 Prístrešok na bicykle - stojany

SO 06 Areálové rozvody vody

SO 07/1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 09 NN rozvody

SO 10 Rozvod areálového osvetlenia

Prevádzkové súbory : PS Technologické vybavenie haly II

PS 002 Žeriavová dráha

PS 003 Stlačený vzduch

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3395/46, 3395/52, 3395/53, 3395/54, 3398/4, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi : **Micro-Epsilon Inspection, s.r.o.**, sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602,

účel stavby : nebytová budova - administratívna budova podľa §43c ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-10706/3264/2013/U/9/VL zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SU-22658/2599/2022/U-18/LV, právoplatné dňa 24.01.2023.

Popis stavby :

SO 03 Výskumno-vývojová hala II

Navrhovaný objekt má 4 nadzemné podlažia a 5. podlažie je ustúpené. Pôdorys navrhovaného objektu SO 03 je nepravidelného tvaru. Strechy sú ploché, pochôdzne (4.,5. NP) a nepochôdzne (2. NP). Typologicky je objekt riešený ako konštrukčný trojtrakt. Podlažia sú prístupné dvomi schodiskami a bezbariérovým výťahom.

Hlavný vstup objektu na 1.NP je z areálovej spevnenej plochy do hlavného komunikačného jadra pozostávajúceho zo schodiska a výťahu pre imobilných, ktorým sú sprístupnené horné podlažia.

1.-2.NP je tvorené dvojpodlažnou výskumno-vývojovou halou s jednopodlažnou montážnou halou na výšku dvoch podlaží s dvomi mostovými žeriavmi na južnej strane objektu a dvojpodlažnou časťou v severnej časti objektu, ktorá vznikla vložением stropu a vytvorením 2.NP. Bude tu umiestnená kancelária vývojového strediska, hygienické zázemie a technická miestnosť pre zariadenie haly.

3-4. NP sú vytvorené ako dispozičný trojtrakt napojený na dve komunikačné jadrá. Dispozícia obidvoch podlaží je identická. Nachádzajú sa tu kancelárske priestory, hygienické zázemie, upratovačka, denná miestnosť, zamestnancov, rokovacia miestnosť a príručný sklad.

Na 5.NP - ustúpenom podlaží sa nachádza zasadacia miestnosť, hygienické zázemie, spoločenská miestnosť a kuchynka. Zo zasadačky a spoločenskej miestnosti je prístup na strešnú terasu.

Konštrukčne je objekt navrhovaný ako skeletovo-stenová sústava zvislých monolitických nosných stien a stĺpov a železobetónových stropných dosiek.

Objekt bude z vonkajšej strany celý zateplený kontaktným fasádnym zateľovacím systémom, ktorý bude pozostávať z fasádnych dosiek z minerálnej vlny hr. 200 mm, sokel bude zateplený doskami hr. 150 mm.

Vykurovanie/chladenie – zdrojom bude kaskáda 2 ks reverzibilných tepelných čerpadiel vzduch/voda a záložným zdrojom budú 2 ks elektrokotlov. Tepelné čerpadlá budú osadené na terase 5. NP.

Zastavaná plocha SO 03 : 756,00 m²

Úžitková plocha SO 03 : 2392,00 m²

SO.05/1 Oplotenie

Rieši úpravy existujúceho oplotenia - novú povrchovú úpravu existujúceho betónového oplotenia náterom v dĺžke 126,10 m, osadenie dvoch brán do existujúceho pletivového oplotenia : brána posuvná prechodnej šírky 2,20 m s elektrickým pohonom s pletivovou výplňou a otváracia brána jednokridlová šírky 1,20 m pre peších a výmenu existujúceho pletivového oplotenia, ktoré je v nevyhovujúcom stave za nové oplotenie zo stĺpikov a z panelov výšky 2,0m z poplastovaného pletiva na priebežnom sokli z tvaroviek DT v dĺžke 41,7 m.

SO 05/2 Prístrešok pre odpad a SO 05/3 Prístrešok na bicykle - stojany

Prístrešok je samostatne stojaci objekt, pôdorysných rozmerov 16,90 x 2,40 m a výšky 3,05 m. Ľavá časť bude vyhradená pre odpadové hospodárstvo, v pravej časti budú umiestnené stojany

na bicykle zamestnancov. Konštrukcia prístrešku bude pozostávať z nosnej ocelevej konštrukcie z oceľových jeklov kotvených do základových pätiiek, opláštenie bude z dierovaného plechu, strešná konštrukcia bude tiež z oceľových jeklov, na ktorých bude strešný plášť z oceľových trapézových plechov. Odvodnenie bude v zadnej časti do žľabu a následne do zelene.

SO 05/4 Sadové úpravy

Sú tvorené prevažne náhradnou výsadbou určenou za výrub drevín- výsadba stromov(12 ks), kríkov(60 ks), zatrávnenie, extenzívna zelená strecha (368m²).

SO 06 Areálové rozvody vody

Zásobovanie objektu SO 03 pitnou vodou bude zabezpečené rozšírením existujúceho areálového rozvodu vody potrubím HDPE D63 dl. 5,37 m. Existujúci polievací vodovod bude predĺžený potrubím D32 dl. 58,19 m a ukončený v šachte umiestnenej v zeleni.

Vetva polievacieho vodovodu v dĺžke 24,0 m pod budúcou budovou SO 03 bude zrušená.

SO 07/1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

Objekt SO 03 bude pripojený na existujúcu areálovú kanalizáciu 3 kanalizačnými prípojkami - 2x DN 150 dl.1,68 m a DN 150 dl. 5,63 m.

SO 09 NN rozvody

Osadí sa nový elektromerový rozvádzač RE s novou výzbrojou, ktorý bude napojený z TS - 1821 z 2 poistkových vývodov, pričom z každého pôjde 2x nový kábel NAYY-J 4x240. Nový objekt SO 03 bude napojený z RE cez poistkovú skriňu osadenú na fasáde objektu.

SO 10 Rozvod areálového osvetlenia

Navrhuje sa rozšírenie existujúceho areálového osvetlenia o 6 ks osvetľovacích stožiarov (oceľové, pozinkované, bezpäticové, kónické výšky 8 m) s cestnými LED svietidlami umiestnených na parkovisku a o LED svietidlá umiestnené na fasáde objektu SO 03 za účelom osvetlenia areálových komunikácií a spevnených plôch. Káblové vedenie medzi stožiarimi bude zemné káblom CYKY-J 5x10.

PS 001 Technologické vybavenie haly II

V PS 001 Pracoviská finálnej kompletizácie a Pracoviská elektrickej montáže zabezpečujú meracie systémy gumárenského priemyslu, kde sa budú skúmať, vyvíjať a testovať bezdotykové systémy na meranie geometrických veličín a systémy vizuálnej kontroly z nakúpených komponentov. Komponenty sú elektrické a elektronické prvky, elektrické rozvádzače výpočtová technika a mechanické komponenty meracieho systému.

PS 002 Žeriavová dráha

Dráha je dimenzovaná pre jeden mostový žeriav ITECO-ABUS ELV 1,6/7,5 a jeden žeriav ITECO - ABUS ELV 6,3/7,5. Dĺžka dráhy je cca 33,9 m s možnosťou rektifikácie.

PS 003 Stlačený vzduch

Hlavný rozvod stlačeného vzduchu je riešený potrubím z hliníka o priemere DN 40. Má dva samostatné okruhy - jeden okruh je riešený pre Pracoviská finálnej kompletizácie a druhý okruh pre pracoviská finálnej montáže. Z okruhov sú riešené odbočky k jednotlivým napájacím miestam potrubím DN 25 a guľovými ventilmi DN25 a ukončené rýchlospojkami. Stlačený vzduch suchý je riešený z jestvujúcej kompresorovej stanice, ktorá je umiestnená v objekte SO 02.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 08/2023, ktorú vypracoval Ing.arch. Andrej Šutek, autorizovaný architekt č. op. 1541 AA, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.

15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko záväzné stanovisko č. MAGS POD 42588/2022-77722 zo dňa 16.02.2022 :

- **z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:**
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
 - z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitulu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
 - doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami,
 - súčasťou udržiavateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.,
 - výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prílavových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu,
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území,
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

○ **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/134208-002 zo dňa 22.10.2021**

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- V prípade výskytu podzemných vôd počas výstavby a na ich následné potrebné čerpanie je nutné povolenie podľa §21 vodného zákona.

○ **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/147444-002 zo dňa 23.11.2021**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zák. č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri

vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzné stanovisko č. PPL/15567/2022 zo dňa 29.12.2022 :

Stanovuje splnenie povinností :

- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - Protokol z merania hluku s preukázaním, že hluk v dotknutom životnom prostredí (technológia, doprava, vzduchotechnika) nebude prekračovať hygienické limity v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - Protokol z merania intenzity umelého osvetlenia pracovísk (pracoviská s dlhodobým pobytom zamestnancov), ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
 - certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa §18 zákona č. 355/2007 Z. z.
- K uvedeniu priestorov do prevádzky predložiť :
 - Protokol z merania hluku na prevádzke (strojno-technologické zariadenia výskumno-vývojových hál), ktorý preukáže súlad s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 087469/2023/JJ zo dňa 30.10.2023:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia kanalizácie DN 300, trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 1.8 m od osi kanalizačného potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.
- V zmysle §27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľností nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho zariadenia a súčasti a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a

kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomera na T- kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená má vodovodná prípojka.
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Pri montáži vodomera na T- kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomera na T- kus znáša žiadateľ napojenia na T - kus.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájaných nehnuteľností, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k stavbe na parcele č. 3395/53. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomera. Vodomera je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a vybudovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomera, výmenou vodomera, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomera

- Náklady na montáž fakturačného vodomera na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomera. Tlačivo: Žiadosť* o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Požiarne zabezpečenie

- K požiarnemu zabezpečeniu stavby vnútornými hadicovými navijakmi nemáme námietky.
- BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časti, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revízne šachty požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie,
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačné prípojky vybudované pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu (bez preverenia).

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

V zmysle §22 ods. 1 a §23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody, a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 16.01.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122371167, v súlade splatným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym výkonom pre odberné miesto $P=818,6 \text{ kW}$ / $Ps=387,97 \text{ kW}$, je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., v zmysle TPP zmlúv o pripojenie novou prípojkou NN z voľného vývodu č. 3 a č. 4 z distribučnej TS 1821-000 káblom typu 2x1-NAYY-J 4x240 do nového elektromerového rozvádzača s polopriamym meraním cs MTP 600/5 typ 0,5s/5VA. Pred elektromer odberného miesta osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x630A s prúdovou char. B.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred

realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. 6612328575 zo dňa 23.04.2024

- Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 181/SK/2023/Ko zo dňa 15.12.2023

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vpravo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 3389/1/2023 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Pôdorys 5. NP v SO 03 – výška okenného parapetu (650 mm) (je navrhnutá v rozpore s §31 ods. 2 vyhl. č. 532/2000 Z.z.
- V projektovej dokumentácii nie sú rezy výťahovými šachtami a podstatné údaje pre výťahy – rozpor s STN EN 81-20:2021
- Z projektovej dokumentácie nie je zrejmý spôsob vetrania výťahových šacht – rozpor s čl. 6.3.5 STN 81-20:2021

Vzhľadom na závažnosť zistení stavebník je povinný predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) – časť výťahu na posúdenie oprávnenej právnickej osobe.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. SVP 1004/2024/32 zo dňa 23.02.2024:

- Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.

OTNS, a.s. – vyjadrenie zo dňa 11.1.2022

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN a.s. súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- dodržanie ochranného pásma je 1,5 m v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v PD pre SP
- Všetky práce spojené s ochranou káblov, príp. preložkou budú zrealizované na náklady investora.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 24.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: názov stavby : „Sídlo spoločnosti ME-Inspection“, v objektovej skladbe :

SO 03 Výskumno-vývojová hala II

SO 05 Oplotenie, malá architektúra a sadové úpravy

SO.05/1 Oplotenie

SO 05/2 Prístrešok pre odpad

SO 05/3 Prístrešok na bicykle - stojany

SO 06 Areálové rozvody vody

SO 07/1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

SO 09 NN rozvody

SO 10 Rozvod areálového osvetlenia

Prevádzkové súbory : PS Technologické vybavenie haly II

PS 002 Žeriavová dráha

PS 003 Stlačený vzduch

na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3395/46, 3395/52, 3395/53, 3395/54, 3398/4, 3395/55 v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-10706/3264/2013/U/9/VL zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SU-22658/2599/2022/U-18/LV, právoplatné dňa 24.01.2023.

Pre SO 01 Administratívna budova I, SO 02 Výskumno-vývojová hala, SO 05 Oplotenie, SO 08 Prípojka plynu a areálový rozvod plynu, SO 09 Prípojka NN a areálové rozvody NN bolo vydané stavebné povolenie č. SU-8936/501/2014/G/20/VL dňa 02.05.2014, právoplatné dňa 12.06.2014.

Pre SO 01 Administratívna budova I, SO 02 Výskumno-vývojová hala bolo vydané rozhodnutie č. SU-5620/21/2015/ZSPD/VL zo dňa 01.04.2015, právoplatné dňa 12.05.2015, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením.

Kolaudačným rozhodnutím č. SU-15197/6321/2015/H/29/VL zo dňa 29.09.2015, právoplatné dňa 27.10.2015, bolo povolené užívanie SO 02 Výskumno-vývojová hala, SO 05 Oplotenie, SO 08 Prípojka plynu, SO 09 Prípojka NN a areálové rozvody NN.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody, rozhodnutím č. ŽP-6300/1666/2022/298/ZK zo dňa 21.03.2022, právoplatné dňa 22.04.2022, vydala súhlas na výrub 3 ks stromov na pozemku CKN parc. č. 3395/54 k.ú. Dúbravka a uložila náhradnú výsadbu.

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/334455-005 zo dňa 30.04.2024 povolil uskutočnenie vodnej stavby SO 07/2 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie a súčasne povolil vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala rozhodnutie č. SU-10044/1944/2024/K-5/LV zo dňa 29.05.2024, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením SO 04 Spevnené plochy, ktoré boli povolené stavebným povolením č. č. SU-8403/2174/1/2014/Ma zo dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 30.05.2014.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra C KN parc. č. 3395/46, 3395/52, 3395/53, 3395/54, 3398/4, ktorých vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5067 je stavebník.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad výzvou zo dňa 04.03.2024 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-5215/1943/2024/LV prerušil. Stavebník žiadosť doplnil podaním zo dňa 09.04.2024.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 02.05.2024 oznámila začatie stavebného konania stavby oznámením č. SU-8423/1943/2024/VL, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí jednotlivo, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2023/002258-002 zo dňa 09.11.2023, Okresný úrad Bratislava, odbor KR, odd. CO a KP č. OU-BA-OKR1-2023/421340/2 zo dňa 03.11.2023, Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-3-129/2022 zo dňa 24.01.2022, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 663/2023 zo dňa 18.10.2023.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 08/2023, ktorú vypracoval Ing.arch. Andrej Šutek, autorizovaný architekt č. op. 1541 AA, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, bol uhradený správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa §54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí :

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo : Drobného 25A/3585 1, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 31326552
4. Rodfír s.r.o., Poniklecová 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR, IČO: 53601751
5. C.G.C. a.s., Drobného 27, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35747811
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2737, Sekurisova 14, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3112
7. Vlastníci garáže, súp. č. 5092 na pozemku CKN parc.č. 3395/4 k.ú. Dúbravka a pozemku CKN parc. č. 3395/5 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2687
8. Ateliér A.BKPS Šutek s.r.o., Trnavská 61, 821 01, IČO: 45 317 828, Ing.arch. Andrej Šutek – zodpovedný projektant

II. dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 , 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

11. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie životného prostredia

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: