



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-10754/1967/2024/A-4/MV

v Bratislave 10.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu kondomínia dvoch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami s názvom: „Kondomínium 2RD s 2BJ“, na pozemkoch CKN parc. č. 982/1, 982/5, 982/6, 982/7 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

V členení na stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami -
- SO 01.1 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami –
- SO 02 Neverejné spevnené plochy

stavebníkovi : **Ortoklinik s.r.o.**, Cukrová 6, 811 08 Bratislava, IČO: 35 762 195

na účel: rodinné domy podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie z 10/2022, ktorú vypracoval Ing. Peter Strapko – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6446*I1

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-17121/248/2023/U-20/MV, zo dňa 12.09.2022, právoplatné dňom 25.10.2023

Popis stavby:

SO 01 a SO 01.1 – Rodinný dvojdom - Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Vchodmi sú orientované: SO 01 na juh a SO 01.1 na východ v nadväznosti na obslužnú komunikáciu. Obe bytové jednotky v rámci objektu sú riešené tak, že v podkroví sa nachádza nočná časť a na 1.NP denná časť spolu s technicko-hospodárskym zázemím. Ako bytová jednotka A, tak aj bytová jednotka B sú štvorizbové a majú na 1.NP situovanú spoločenskú miestnosť, kuchyňu a tech. zázemie a v podkroví spálňu, dve izby a hygienické priestory.

Obvodové konštrukcie sú tvorené nosným murivom hr.300 mm z tehál POROTHERM 30P+D PROFI. Zateplené kontaktným zateplovacím systémom z EPS hr.150mm. Vnútomé deliace steny sú tvorené priečkovým murivom hr. 140 mm z tehál POROTHERM 14P+D a vnútorným nosným murivom hr. 250 mm z tehál POROTHERM 25P+D. Stropné konštrukcie sú navrhnuté nad 1.NP ako monolitické železobetónové, hrúbky 180 mm. Nad podkrovím stropná konštrukcia pozostáva zo závesného systému pre sadrokartónový podhl'ad. Schodisko je navrhnuté ako trojramenné monolitické železobetónové. Súčasťou schodiska sú dve medzipodesty. Strešná konštrukcia je navrhovaná ako jednoduchá drevená konštrukcia krovu. Sklony strechy sú striedavo 7° a 23°. V objekte sú uvažované dva komínové systémy, zvlášť pre každú bytovú jednotku. Komín na tuhé palivo je riešený ako systémový skladaný komín, napr. Schiedel UNI PLUS.

SO 02 – Neverejné spevnené plochy – Statická doprava je riešená na pozemkoch stavebníka v areáli kondomína (podielové spoluvlastníctvo vlastníkov jednotlivých RD) - pre každý RD je navrhovaných 6 parkovacích miest t.j. spolu 12 parkovacích miest na teréne. Prístup pre peších a vjazd k RD z ul. Pod záhradami je riešený účelovou prístupovou komunikáciou na pozemku kondomína, napojenou na existujúci vjazd z ul. Pod záhradami. Šírka vjazdu je 5,27 m. Spevnené plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby. Odvodnenie pojazdných spevnených plôch je riešené spádovaním 2% k líniovému žľabu. Vjazd je na styku s miestnou komunikáciou vyriešený betónovým nábehom a na styku s plochami zelene parkovými betónovými obrubníkmi. Obrubníky sa uložia do betónového lôžka. Neverejné spevnené plochy pre objekt SO 01 a SO 01.1 budú o celkovej výmere 103,80 m².

Plošné bilancie Rodinného dvojdomu SO 01:

počet bytov	2
počet izieb v jednej byt. jednotke	4
zastavaná plocha:	151,70 m ²
celková podlahová plocha:	212,70 m ²
celková obytná plocha:	118,30 m ²
celková úžitková plocha:	226,00 m ²

Plošné bilancie Rodinného dvojdomu SO 01.1:

počet bytov	2
počet izieb v jednej byt. jednotke	4
zastavaná plocha:	151,70 m ²
celková podlahová plocha:	212,70 m ²
celková obytná plocha:	118,30 m ²
celková úžitková plocha:	226,00 m ²

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou - Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v ul. Pod záhradami a to: RD SO 01 existujúcou vodovodnou prípojkou cez existujúcu vodomernú šachtu a v komunikácii a RD SO 01.1 navrhovanou vodovodnou prípojkou cez navrhovanú vodomernú šachtu s bodom napojenia v komunikácii na pozemku registra „E“ parc.č. 336 k.ú Dúbravka Bratislava.

Splašková kanalizácia – Splašková kanalizácia je odvedená kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete v ul. Pod záhradami - RD SO 01 do existujúcej RŠ napojenej na existujúcu kanalizačnú prípojkou a v komunikácii, RD SO 01.1 do navrhovanej RŠ napojenej navrhovanou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu v ul. Pod a v komunikácii.

Dažďová kanalizácia - Dažďové vody budú odvádzané do akumulčných nádrží (AN) a budú použité na zavlažovanie pozemku. Akumulačné nádrže sú navrhnuté tak, aby zvládli 50- ročný dážď v 120 minútovom trvaní. Následne budú zrážkové vody odvedené do vsakovacích šácht na pozemku kondomínia.

Elektro - Pripojenie rodinných domov na elektrickú sieť je navrhnuté káblovými prípojkami z distribučnej siete NN (0,4 kV). Prípojky sú navrhnuté z prípojkevej skrine SPP2, osadenej na existujúcom podpernom bode v komunikácii, s istením 3xPN000gG50A, káblami NAYY-l4 x 25mm² vedenými v zemi do navrhovaných rozvádzačov merania RE osadených na hranici pozemku (pre každý RD samostatný RE).

Vykurovanie – V objektoch je navrhnuté podlahové teplovodné vykurovanie v spojení s tepelným čerpadlom vzduch-voda pre každú bytovú jednotku. Tepelné čerpadlo je navrhnuté Viessman Vitocal 200-S s tepelným výkonom 7,57kW.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie z 10/2022, ktorú vypracoval Ing. Peter Strapko – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6446*I1
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude predmetom výberového konania.
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.

14. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
17. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
19. Stavebníci sú povinní dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
22. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť na vlastné náklady presné vytyčenie technickej infraštruktúry a počas výstavby dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov, noriem, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
23. Stavebník je povinný v prípade znečistenia príľahlej obslužnej komunikácie, spôsobeného prebiehajúcou výstavbou, bezodkladne zabezpečiť jeho odstránenie.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - **Hlavné mesto SR Bratislava povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, č. MAGS OZP 47599/2024-74276/2024/Ri zo dňa 07.02.2024:**
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva dvomi samostatnými komínmi s ústím vo výške 7,950 m nad terénom s prevýšením 1,185 m nad hrebeňom strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 - Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 Vyhlášky MZP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
 - **Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu, č. MAGS ODP 4406/2023-16649PD98/2022 zo dňa 15.02.2023:**
 - Dodržať vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti dňa 23.08.2022 pod č. MAGS OUIK 5375812022-441207.
 - Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie správcovi komunikácií, oddelenie správy komunikácií magistrátu hlavného mesta. Pre potreby zriadenia vjazdu podľa § 3b ods. 3) cestného zákona vydal správca komunikácií súhlasné stanovisko pod č. MAG 543735/2023 zo dňa 25.01.2023 s následnými podmienkami:
 - a. Nezasahovať do konštrukcie chodníka a vozovky.
 - b. Prípojky inžinierskych sietí realizovať až po uplynutí záručnej lehoty po oprave, ktorá uplynie 31.12.2023.

- Stavbu realizovať na základe priloženého projektu, ktorý bol prílohou k stanovisku Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave vydaného dňa 07.02.2023 pod Č. KRPZ-BA-KDI3-181-001/2023-S.
- Výkopové či pretlakové práce, ktoré budú vykonávané na dotknutej miestnej ceste, naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- V prípade aj minimálneho obmedzenia plynulosti cestnej premávky spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený cestnému správnomu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.
- Pred realizáciou všetkých obmedzení a prác na dotknutej miestnej ceste požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v zmysle cestného zákona.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácii.
- Udržiavať počas stavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/434599-002, zo dňa 20.12.2023:**
 - Držiteľ odpadov je povinný: zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS“), č. 000261/2023/JJ, zo dňa 09.01.2023:**

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

A. Zásobovanie vodou SO 01

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Jestvujúca prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

B. Odvádzanie odpadových vôd SO 01

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd z navrhovanej stavby jestvujúcou kanalizačnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Jestvujúca prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke. Je potrebné nešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do vsakovacích objektov na pozemku nemáme námietky.

C. Zásobovanie vodou SO 01.1

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby pitnou vodou cez novú vodovodnú prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník.

- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Akákoľvek stavebná alebo má činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodoměr. Vodoměr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 982/6 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi podľa stanovených technických podmienok.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla — vodomeru

Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách. Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

D/ Odvádzanie odpadových vôd SO 01.1

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd z navrhovanej stavby novou kanalizačnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 do verejnej kanalizácie DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Vladimír Zajac tel. č. 0911 428 603/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SA č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Odporúčame na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.

b/ Realizácia kanalizačných prípojk

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

- **SPP Distribúcia, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/PS/0140/2021/Pe zo dňa 17.06.2021:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k

plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285. prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 266, alebo § 286 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 31.08.2021:**
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170002605, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy

spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Pripojenie nové odberného miesta s celkovou MRK 2x(3fx25A), 1T a 2x(3fx20A), 1T bude možné realizovať z existujúceho vzdušného vedenia nachádzajúceho sa pred predmetnou parcelou za predpokladu vybudovania novej 2emnej káblovej NN prípojky na vlastné náklady žiadateľa.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom “Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na internetovej stránke
- Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- **Slovak Telekom a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 04.05.2023:**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí.

V konaní v zákonnej lehote neboli podané žiadne pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : Ortoklinik s.r.o., Cukrová 6, 811 08 Bratislava, IČO: 35 762 195 podal dňa 22.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu kondomínia dvoch rodinných

domov s dvomi bytovými jednotkami s názvom: „Kondomínium 2RD s 2BJ“, na pozemkoch CKN parc. č. 982/1, 982/5, 982/6, 982/7 k. ú. Dúbravka, Bratislava,

V členení na stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami -
- SO 01.1 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami –
- SO 02 Neverejné spevnené plochy

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-17121/248/2023/U-20/MV, zo dňa 12.09.2022, právoplatné dňom 25.10.2023

Stavba kondomínia dvoch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami bude realizovaná na pozemkoch: CKN parc. č. 982/1, 982/5, 982/6, 982/7 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5072 vo vlastníctve stavebníka Ortoklinik s.r.o., Cukrová 6, 811 08 Bratislava v podiele 1/1.

Navrhovatelia svoj návrh naposledy doplnili dňa 26.03.2024.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-7620/1967/2024/MV zo dňa 17.04.2024 oznámila začatie stavebného konania horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a upustila v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 5072, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov: Hlavné mesto SR Bratislava povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, č. MAGS OZP 47599/2024-74276/2024/Ri zo dňa 07.02.2024, Hlavné mesto SR Bratislava záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu, č. MAGS ODP 4406/2023-16649PD98/2022 zo dňa 15.02.2023, Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/434599-002, zo dňa 20.12.2023, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 000261/2023/JJ, zo dňa 09.01.2023, SPP Distribúcia, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/PS/0140/2021/Pe zo dňa 17.06.2021, Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 31.08.2021, Slovak Telekom a.s., vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 04.05.2023, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné

alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

prílohy:

1. koordinačná situácia
2. 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ortoklinik s.r.o., Cukrová 6, 811 08 Bratislava
2. Ing. František Soviš, Saratovská 17, 841 02 Bratislava
3. Ing. Ľubomíra Sovišova, Oskorušova 11, 841 01 Bratislava
4. MUDr. Peter Margitfalvi, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
5. MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková 11, 841 01 Bratislava
6. Ing. Tatjana Jánošková, Pod záhradami 35, 841 01 Bratislava
7. Ing. Jozef Jánoška Pod záhradami 35, 841 01 Bratislava
8. Ing. Miloš Encinger, Magnezitova 2, 841 07 Bratislava
9. Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 5237, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté : Martina Schmidtová, Štepná 2, 841 01 Bratislava, Helena Sedláková, Klimkovičova 4, 841 01 Bratislava
10. Milan Sandtner, Beniaková 30 841 05 Bratislava
11. MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
12. František Sedlák, Agneša Sedláková v zastúpení - Slovenský pozemkový fond, Búdкова cesta 36, 817 15 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
14. Beeli s.r.o., Ing. Ladislav Balogh, Bojná 329, 956 01 Bojná - projektant

Doručuje sa dotknutým orgánom, organizáciám jednotlivo:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom, oddelenie životného prostredia, oddelenie správy komunikácií
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo

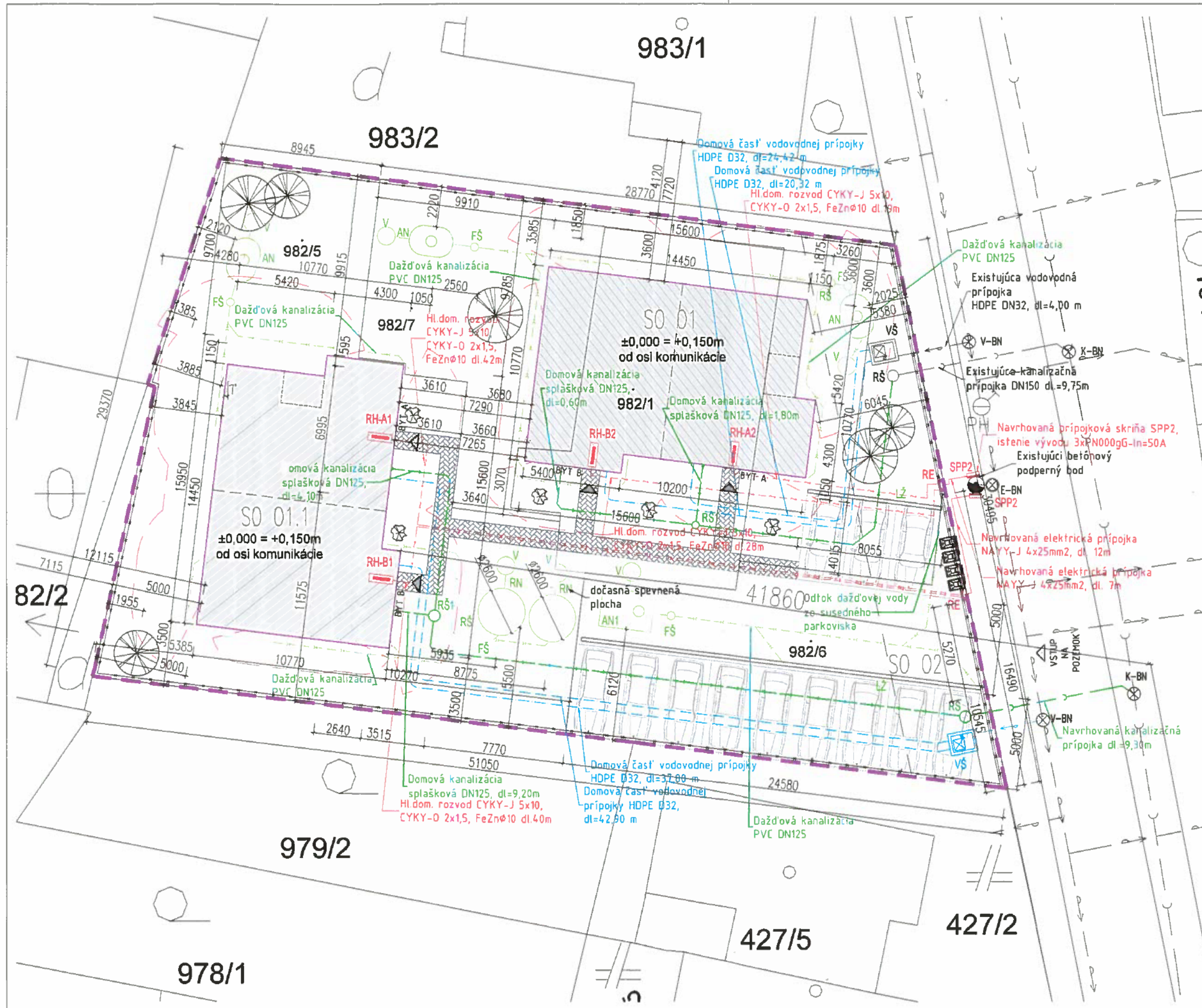
- Orgán štátnej vodnej správy
- 3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
- 4. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04
- 5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
- 6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
- 7. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 8. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



KAPACITNÉ ÚDAJE	
SO 01 Rodinný dom s 2 BJ	: 151,07 m ²
SO 01.1 Rodinný dom s 2 BJ	: 151,07 m ²
SO 02 Neverejné spevnené plochy	: 313,01 m ²
Plocha parcely - 982/1	: 202,0 m ²
Plocha parcely - 982/5	: 518,0 m ²
Plocha parcely - 982/6	: 231,0 m ²
Plocha parcely - 982/7	: 338,0 m ²
Plocha pozemkov spolu	: 1289,0 m ²
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	: 0,23 (priemer v ol
KOEFICIENT ZELENÉ	: 0,52 (priemer v ol
INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH	: 0,23 (priemer v ol

NAVROVANÁ ZELEN	
	LISTNATÝ STROM - TVAROVANÝ, ks:6
	LISTNATÝ KER - TVAROVANÝ, ks:5

