



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-10788/2603/2024-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

11. 06. 2024

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 23.11.2023 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku CKN p. č. 2401/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že stavebníci Štefan Škulavik, Tupolevova ul. č. 1004/17, 851 01 Bratislava a Lenka Stachová, Galbavého ul. č. 1860/1, 841 01 Bratislava, zrealizovali výstavbu oporných múrov a terénne úpravy, bez príslušného povolenia.

Na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad výzvou zo dňa 13.12.2023 vyzval stavebníkov v určenej lehote na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavby oporných múrov a terénnych úprav a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby oporných múrov a terénnych úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a konanie zároveň prerušil rozhodnutím č. SU- 22562/4186/2023-DF.

Dňa 14.03.2024 obdržal tunajší stavebný úrad od stavebníkov Štefan Škulavik, Tupolevova ul. č. 1004/17, 851 01 Bratislava a Lenka Stachová, Galbavého ul. č. 1860/1, 841 01 Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom "Oplotenie záhrady - Horné Krčace" na pozemku CKN p. č. 2401/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavby:

Oplotenie bude vybudované po celej hranici pozemku stavebníkov. Spodná časť oplotenia bude tvorená opornými múrmi OM-1 až OM-4 a bude vybudovaná zo svahovnic Premac hrúbky 0,15 m osadených suchým procesom do nezámrznej hĺbky. Svahovnice budú opatrené v každých dvoch vrstvách stabilizačnou sieťou pre roznos zaťaženia. Na oporných múroch bude osadené poplastované pletivové oplotenie upevnené na oceľových stĺpikoch s výškou v jednotlivých poliach cca 1,70 m. Oporné múry budú po celej dĺžke odvodnené štrkovým zásypom a drenážnym potrubím, pričom voda bude zvedená do zbernej nádoby umiestnenej v spodnej časti pozemku stavebníkov a bude naďalej využívaná ako úžitková voda na pozemku stavebníkov. Súčasťou vybudovania oporných múrov budú aj terénne úpravy ktoré zabezpečia terasovité svahovanie pozemku s celkovým prevýšením cca 13,61 m.

Oporné múry OM-1 až OM-4:

Na severnej hranici s pozemkami CKN p. č. 2401/262, 2401/263 a 2401/264, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude oplotenie OM-1 vybudované v celkovej dĺžke cca 87,80 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,31 - 1,33 m s prevýšením na hornej hrane múrika cca 11,95 m. V spodnej časti pozemku na severnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/264, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude osadená bránka vo výške oplotenia a šírke 1,1 m, zabezpečujúca vstup pre peši na pozemok stavebníkov.

Na západnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/300 (EKN 3346/5 a 3361), k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude oplotenie OM-2 vybudované v celkovej dĺžke cca 10,49 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,00 - 2,20 m. Na západnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/300 (EKN 3346/5), k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude osadená bránka vo výške oplatenia a šírke 1,1 m, zabezpečujúca vstup pre peši na pozemok stavebníkov.

Na južnej hranici s pozemkami CKN p. č. 2401/258, 2401/256, 2401/254, 2401/252 a 2401/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude oplotenie OM-3 vybudované v celkovej dĺžke cca 78,68 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,05 - 2,20 m s prevýšením na hornej hrane múra cca 11,88 m.

Na východnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude oplotenie OM-4 vybudované v celkovej dĺžke cca 9,07 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,10 - 1,55 m s prevýšením na hornej hrane múra cca 0,40 m.

Stav rozostavanosti:

Oporné múry OM-1, OM-2 sú vybudované v celom rozsahu. Oporný múr OM-4 je vybudovaný len po hranicu s pozemku CKN p. č. 2401/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava. V častiach kde sú vybudované oporné múry je vybudované odvodnenie štrkovým zásypom a uložené drenážne potrubie. Terén je sčasti upravený tak, aby nebol poškodený štrkový zásyp tvoriaci odvodnenie v tesnej blízkosti oporných múrov. Výkopová zemina je rozprestretá na pozemku stavebníkov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b), § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o z n a m u j e začatie konania a horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

Situácia na podklade katastrálnej mapy

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Lenka Stachová, bytom Galbavého ul. č. 1, 841 01 Bratislava
2. Štefan Škulavík, bytom Tupolevova ul. č. 17, 851 01 Bratislava
3. Peter Valíček, Športová ul. č. 109/5, 930 39 Zlaté Klasy - Rastice
4. Jana Vadejová Sitášová, Pri Hrubej lúke č. 3634/1, 841 02 Bratislava
5. Mária Mišková, ul. L. Zúbka č. 17, 841 01 Bratislava
6. Miloš Ille, Hlavná ul. č. 116/101, 900 27 Bernolákovo
7. Neznámi dediči po zomrelých Viliam Mekes a Alžbeta Mekesová, obaja bytom Strmé sady č. 5, 841 01 Bratislava, vlastníkoch pozemku EKN p. č. 3361, k. ú. Dúbravka, Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11
9. Ing. arch. Daniel Priehoda, Ivana Bukovčana 6710/15, 841 08 Bratislava, , IČO 37208403 - projektant
10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

II. Dotknutým orgánom (jednotlivo):

11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

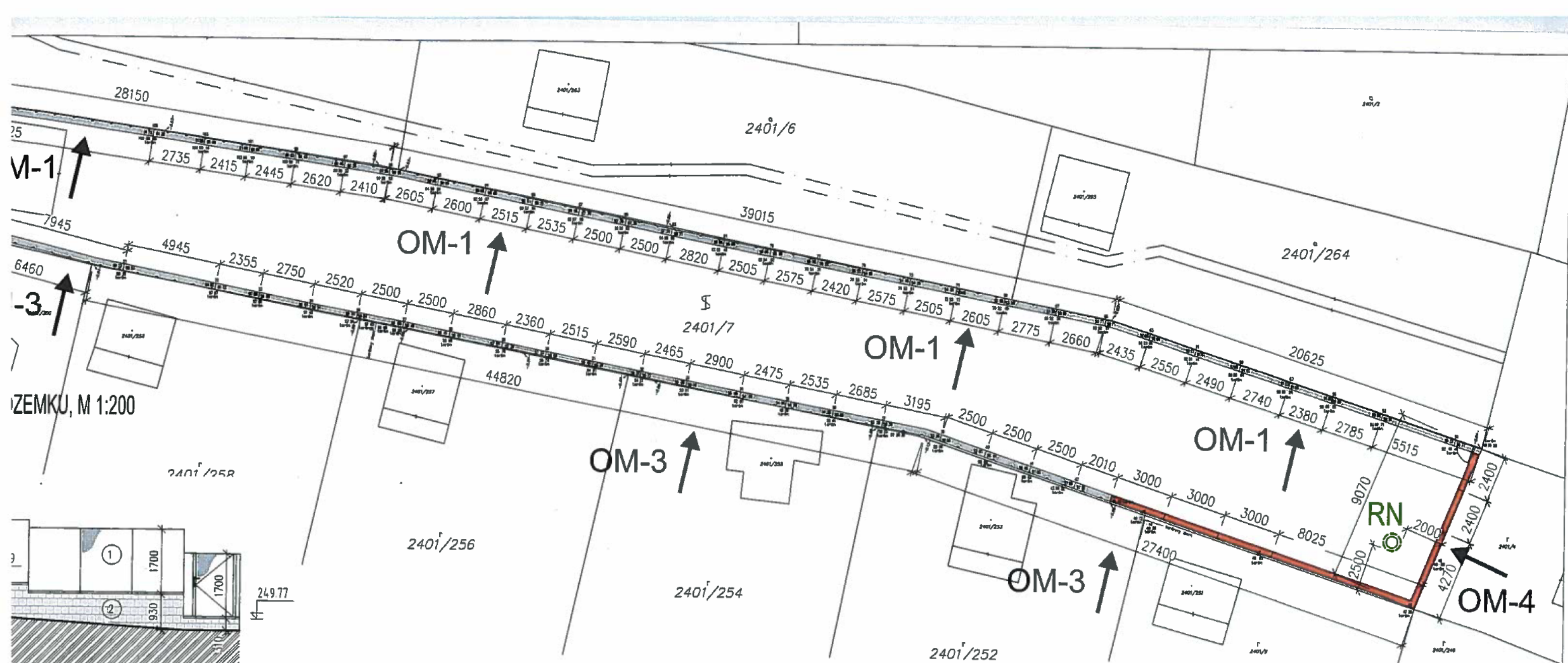
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

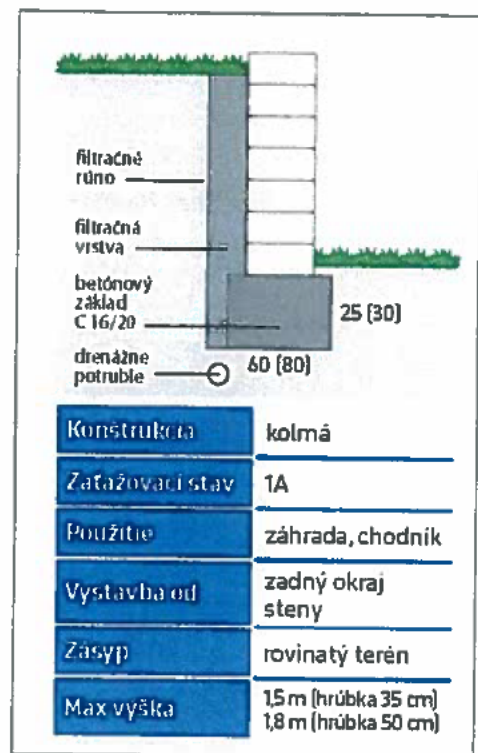
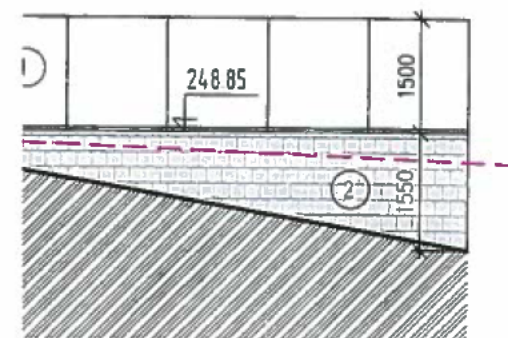
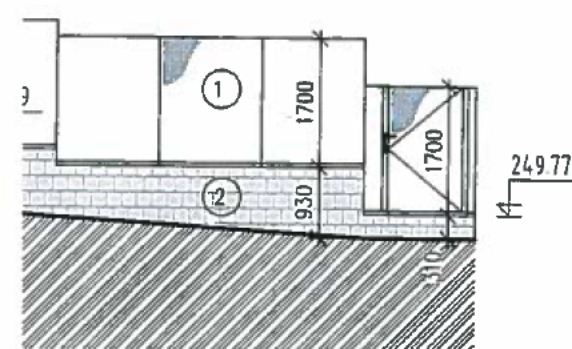
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:



M-1
-3
ZEMKU, M 1:200



- LEGENDA
- 1 ZVÁRANÝ DRÔTENÝ 3D PANEL
 - 2 OPORNÝ MŮR Z TVÁRNICE PREMAC-HANGFLOR 350
 - RASTLÝ TERÉN
 - RN RETENČNÁ NÁDRŽ
 - P.T. - PŮVODNÝ TERÉN
 - U.T. - UPRAVENÝ TERÉN

INVESTOR	ŠTEFAN ŠKULAVIK, TUPOLEVOVA 1004/7, BRATISLAVA 851 01	FORMÁT	6x44
	LENKA STACHOVÁ, GALBÁVĚHO 1860/1, BRATISLAVA 841 01	MIERKA	1:100, 1:200
NÁZOV STAVBY	OPLOTENIE ZÁHRADY - KRČACE		
MIESTO	ZÁHRADKÁRSKA OSADA HORNÉ KRČACE, parc.č.2401/7, k.ú. DÚBRAVKA		
GP	ING. ARCH. DANIEL PRIEHODA, I. BUKOVČANA 15, BRATISLAVA 841 08		
ZODP.PROJEKTANT	ING. ARCH. DANIEL PRIEHODA		
VYPRACOVAL	ING. ARCH. D. PRIEHODA,	DÁTUM	02/2024
ČASŤ PD	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ	Č. V. 01
OBSAH VÝKRESU	OPLOTENIE		
		SP	

