



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 11212/1342/2024 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

25.6.2024

Vec:

Oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu č. SU 8973/1342/2024 O 4 MF zo dňa 9.5.2024

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že v zákonom stanovenej lehote bolo podané odvolanie proti rozhodnutiu č. SU 8973/1342/2024 O 4 MF vydaného dňa 9.5.2024 účastníkmi konania/vlastníkmi Martin Miklo, Javorinská 10, 811 03 Bratislava a Ing. Edita Miklová, Javorinská 10, 811 03 Bratislava.

Stavebný úrad uvedeným rozhodnutím nariadil odstránenie stavby oplotenia v celkovej dĺžke 19,96 m postavenej na pozemkoch reg. „E“ parc. číslo 2214, 2217/1, 2138 k. ú. Dúbravka, Bratislava stavebníkom Martin Miklo, Javorinská 10, 811 03 Bratislava a Ing. Edita Miklová, Javorinská 10, 811 03 Bratislava.

Kópia odvolania je priložená v prílohe tohto oznámenia. Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

príloha: odvolanie podané dňa 30.5.2024

Doručuje sa :

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MUDr. Mihalecová Yvonna, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
3. Bučičová Magdaléna, Tulipánova 2399/5, 841 01 Bratislava
4. Adamčíková Mária, Stocketstrasse 23, Dening 923 64, Nemecko
5. Okšová Janetta, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
6. Ing. Služanič Roman, Tulipánová 5759/12, 903 01 Senec
7. Grešová Marta, Homolova 37, 841 02 Bratislava
8. Ing. Józsová Ružena, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
9. MUDr. Zechmeisterová Emília, Homolova 37, 841 02 Bratislava
10. Mgr. Lahvičková Daniela, Karola Adlera 1936/15, 841 02 Bratislava
11. Mikletičová Andrea, Toryská 27, 821 07 Bratislava
12. Mikletičová Ľubica, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
13. Mikletičová Nina, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
14. Neznámi dediči po zomrelom Služanič Milan, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava

Na vedomie:

15. Ing. Edita Miklová, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
16. Martin Miklo, Javorínska 10, 811 03 Bratislava

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Ing. Edita Miklová, Martin Miklom, Javorinská 10, 811 03 Bratislava

Mestaká časť Bratislava- Dúbravka

Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec : ROZHODNUTIE SU 8973/1342/2024 MF - **nesúhlas**

Zo stavebného úradu Bratislava Dúbravka sme obdržali ROZHODNUTIE na odstránenie oplotenia v celkovej dĺžke 19,96m, postaveného na pozemku reg. E, parc. č. 2214, 2217/1,2138 v k.ú. Dúbravka Bratislava.

Vyššie spomenutá mestská časť svoje rozhodnutie zbúrať naše oplotenie z prednej časti pozemku zdôvodňuje nepodaním žiadosti na drobnú stavbu oplotenia a z časti zasahovaním do pozemkov č. 2214 a 2138. Oplotením zaberáme 10 m2 z pozemku parc, č. 2214 a 42 m2 z mestského pozemku č.2138.

Dôvody, pre ktoré s rozhodnutím mestskej časti Bratislava Dúbravka nesúhlasíme sú nasledovné:

Pozemok sme kúpili v r. 2006 a v tom čase bol tak oplotený, ako je dnes. Mal murované základy so stĺpikmi, jediné, čo sme spravili je, že sme oplotenie obkachličkovali, a medzi stĺpy sme dali nové výplne. To, že oplotenie zasahuje do iného pozemku sme nevedeli a v dobrej viere sme aj pozemok považovali za náš. V dobe, keď sme chceli skolaudovať garáž sme zhrození prišli na to, že časťou pozemku zasahujeme do iného pozemku. Majitelia o daný pozemok celú dobu nejavili záujem, nesprávali sa ako jeho vlastníci, ale, keď sme chceli od nich 10m2 odkúpiť, nesúhlasili. Ďalšiu časť zaberáme mestu, tento pozemok sme chceli od mesta odkúpiť, logicky nám odpovedali, že pokiaľ si odkúpime 10 m2 od majiteľov pozemku 2214, ktorý je pred nimi, nevidia dôvod, prečo by nám pozemok neodpredali....

Z vyššie uvedených dôvodov, hlavne to, že našou snahou bolo a je danú záležitosť doriešiť odkúpením pozemkov, a naviac celé roky sme v dobrej viere považovali daný pozemok za náš, žiadame týmto Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava o zrušenie nariadenia o odstránení oplotenia vydaného m.č. Dúbravka.

V Bratislave, 27.5.2024

CO: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Tomášikova 14366/64A