



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-12774/1569/2024/U-7-DF

V Bratislave, 12. júla 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavby s názvom „Návrh odvádzania dažďových vôd z areálu Stevanato“,

pre navrhovateľa: **Stevanato Group International, a. s.**,

Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava, IČO: 44112548,

účel stavby : inžinierska stavba – miestne kanalizácie (§ 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona.

Miesto stavby: v lokalite „Technické sklo“ na pozemkoch CKN p. č. 4230/114, 4240/11, 4239, 4246/3, 4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55, 4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/218, a 4248/219, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie stavby :

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v situácii v M=1:500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a projektovej dokumentácie z 06/2023 vypracovanej Ing. Peter Mészáros, autorizovaný inžinier pod registračným č. *5086*I2*, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom výstavby bude vodná stavba, ktorá rieši zabezpečenie odvodu dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií v areáli navrhovateľa Stevanato Group International, a. s., na pozemkoch CKN p. č. 4230/114, 4240/11, 4239, 4246/3, 4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55,

4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/218, a 4248/219, k. ú., Dúbravka, Bratislava.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude členená do štyroch samostatných funkčne oddelených celkov stoka A-D.

Stoka „A“ na pozemkoch CKN p. č. 4248/50, 4248/199 a 4248/89, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie budú odvedené do jestvujúcich cestných líniových žľabov LŽ1 a LŽ2 a dobudovaného líniového žľabu LŽ2a, ktorý zabezpečí oddelenie susedných pozemkov, pomocou existujúcich cestných obrubníkov. Na konci žľabov LŽ1 a LŽ2 budú umiestnené odtokové vpusty OV1 a OV2, ktoré budú zaústené kanalizačnými prípojkami DN 200 celkovej dĺžky cca 22,0 m do navrhovanej dažďovej stoky „A“ DN250 celkovej dĺžky cca 3,0 m, ktorá bude zaústená do navzájom prepojených železobetónových prefabrikovaných retenčných nádrží RN1 s objemom 4,0 m³ a RN2 s objemom 12,0 m³ s prepacom do vsakovacieho zariadenia VS1 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s. Na konci žľabu LŽ2a bude umiestnený odtokový vpust OV2a, ktorý bude zaústený do jestvujúceho rozvodu dažďovej kanalizácie na pozemku navrhovateľa.

Stoka „B“ na pozemkoch CKN p. č. 4239, 4248/218, 4248/159, 4248/55 a 4230/114, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie označenej ako PB2.2 a z objektu SO049 označeného ako PB2.1 sú momentálne odvodnené do existujúceho „betónového rigola“, ktorý bude sanovaný a dažďová voda bude zvedená do navrhovaných štrbinových veľkokapacitných žľabov ŠŽ1 s celkovou dĺžkou 67,5 m a ŠŽ2 s celkovou dĺžkou 35,0 m, ktoré budú následne zaústené do kanalizačnej stoky „B“ DN300 s celkovou dĺžkou 6,50 m, ktorá bude zaústená do samostatného podzemného vsakovacieho zariadenia (ďalej len „PVZ“) určeného pre stoku „B“, vytvoreného z polyetylénových rúr DN600 s perforáciou obsypaných kamenivom fr. 32-63 mm. PVZ bude zaústené do vsakovacích šácht VS2, VS3 a VS4 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s pre jednu VS.

Stoka „C“ na pozemkoch CKN p. č. 4239, 4248/56, 4248/55, 4248/219, 4248/156, 4248/155, 4248/185, 4248/123, 4248/120, 4248/91, 4248/95, 4248/94, 4246/3, 4248/180, 4248/90, 4248/25, 4248/87, 4230/114, 4246/1 a 4246/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie označenej ako PC3.2 a z objektu SO049 označeného ako PC3.1 sú momentálne odvodnené do existujúceho „betónového rigola“, ktorý bude sanovaný.

Dažďová voda z jestvujúceho objektu označeného ako PC3.3 bude odvodnená do navrhovanej dažďovej kanalizácie označenej „C-1“ a zaústená do kanalizačnej stoky „C“ cez šachtu ŠC2.

Dažďová voda z jestvujúceho objektu SO049 označeného ako PC3.1 bude cez osadené lapače strešných naplavenín zaústená do stoky „C“.

Vybuduje sa navrhnutý štrbinový veľkokapacitný žľab ŠŽ3 s celkovou dĺžkou 64,0 m zaústený do kanalizačnej šachty ŠC3 a následne do kanalizačnej stoky „C“. Stoka C a C1 DN 300 -400 bude mať celkovú dĺžku 147,0 m.

Existujúce spevnené plochy komunikácií PC3.4 a PC3.5 budú odvodnené priečnym sklonom priamo do navrhnutého vsakovacieho retenčného jazierka (ďalej len „VRJ“).

VRJ bude slúžiť pre dočasnú retenciu a vsakovanie vôd do podlažia bude tvorené výkopom šikmými stenami a zasypaný vymývaným štrkom fr. 32 - 63 mm uloženým na geotextíliu 200 g/m². vrchná vrstva tvorená zhutneným násypom výkopku hr. 200 mm a bude od štrkovej vrstvy oddelená geotextíliou 200 g/m². Vrchnú vrstvu hr. 100 mm bude tvoriť zhutnený výkopok zo zahumusovaním, ktorý bude následne zatravný.

Z VRJ bude voda následne odvádzaná do samostatného podzemného vsakovacieho zariadenia (ďalej len „PVZ“) určeného pre stoku „C“, ktoré bude vytvorené z polyetylénových rúr DN600 s perforáciou obsypaných kamenivom fr. 32-63 mm. PVZ bude zaústené do vsakovacích šácht VS5 - VS10 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s pre jednu VS.

Existujúca spevnená plocha komunikácie PC3.6 odvodnená cez jestvujúce uličné vpusty bude vetvou „C-2“ DN 150 v celkovej dĺžke 14,0 m a DN 200 v celkovej dĺžke 40,0 m odvedená do navrhnutého PVZ.

Dažďové vody z komunikácie označenej ako PC3.4 a PC3.5 budú ohraničené od susedných pozemkov pomocou cestných obrubníkov a dvoch líniových žľabov LŽ3 a LŽ4. Na konci žľabov budú osadené vpusty OV3 a OV4, ktoré budú následne prípojkou DN150 zaústené do PVZ.

Stoka „D“ na pozemkoch CKN p. č. 4248/55, 4248/87, 4248/26 a 4240/111, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie označenej ako PD4.2 budú priečnym sklonom po demontáži jestvujúcich cestných obrubníkov odvedené do vsakovacej retenčnej priekopy (ďalej len „VRP“), ktorá bude slúžiť pre dočasnú retenciu a vsakovanie vôd do podlažia bude tvorené výkopom šikmými stenami a zasypaný vymývaným štrkom fr. 32 - 63 mm uloženým na geotextíliu 200 g/m². vrchná vrstva tvorená zhutneným násypom výkopku hr. 200 mm a bude od štrkovej vrstvy oddelená geotextíliou 200 g/m². Vrchnú vrstvu hr. 100 mm bude tvoriť zhutnený výkopok zo zahumusovaním, ktorý bude následne zatravný. VRP bude vytvorená v vedľa stavebného objektu SO050. Dažďová voda z VRP a z objektu SO050 bude po osadení lapačov strešných nečistôt zaústená do navrhovanej stoky „D“, ktorá bude následne zaústená do samostatného podzemného vsakovacieho zariadenia (ďalej len „PVZ“) určeného pre stoku „D“, ktoré bude vytvorené z polyetylénových rúr DN600 s perforáciou obsypaných kamenivom fr. 32-63 mm. PVZ bude zaústené do vsakovacích šácht VS11 a VS12 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s pre jednu VS.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. Stavbu je možné realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.
7. **Hlavné mesto SR Bratislavy**, č. MAGS OUIC 58748/2023-526166, záväzné stanovisko k investičnej činnosti, zo dňa 19.10.2023:
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou zelene na území hlavného mesta SR Bratislava,

- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,
 - z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
 - z hľadiska riešenia technického vybavenia súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:
 - predložiť hydrogeologický posudok;
 - v textovej časti projektovej dokumentácie sa na str. 17 uvádza, že existujúce plochy komunikácie PC3.4, PC3.5..., budú odvodené do novovytvoreného retenčno-vsakovacieho jazierka. Zákres jazierka doplniť do koordinačnej situácie;
 - pri návrhu a realizácii stavby dôsledne dodržať pracovný postup pri osádzaní vsakovacích zariadení a zabezpečiť stavebný dozor spôsobilou osobou;
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
 - z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitoly 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
 - revitalizovať všetky plochy zelene dotknuté investičnou činnosťou.
8. **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OÚ-BA-OSZP3-2023/304575-002, zo dňa 31.07.2023.**
- Navrhované stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a preto nepodliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona. Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledujúcich podmienok:
- existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené,
 - v mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
9. **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., č. SVP 77/2023/64 zo dňa 14.09.2023:**
- stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie,
 - pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
 - stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd,
 - požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd zo spevnených plôch v území, na ktoré dažďové vody spadli. Z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok, a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav, požadujeme nadimenzovať objekty na dažďovej kanalizácii (vsakovacie zariadenia) tak, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Výpočty žiadame vykonať pre aktualizovanú hodnotu návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 minút poskytnutú SHMU v roku 2021 ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, $k=1$). Riešený projekt dimenzuje dažďovú kanalizáciu a jej objekty na požadovanú hodnotu návrhového 50-ročného dažďa,
 - upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby,

- predčísťovanie dažďových vôd z parkoviska a prevádzku odlučovača ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Dažďové vody musia byť v ORL prečistené na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l,
- upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd,
- upozorňujeme, že k stavebnému konaniu je žiadateľ povinný predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., č. SVP 1004/2024/12, zo dňa 26.01.2024
– vysvetlenie k stanovisku č. SVP 77/2023/64 zo dňa 14.09.2023:

- „predčísťovanie dažďových vôd z parkoviska a prevádzku odlučovača ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z. Dažďové vody musia byť v ORL prečistené na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l“
- táto požiadavka platí ak sú súčasťou stavby parkoviská s počtom nad 5 parkovacích miest.

11. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., zo dňa 03.11.2023 a doplnenie zo dňa 03.07.2024:

I.. Stoka „A“

A. LŽ1, LŽ 2, LŽ 2a, stavebník je povinný:

- predložiť/odprezentovať kompetentným pracovníkom SSTS na schválenie technický postup realizácie min. 2 týždne pred začatím prác a prizvať na miesto realizácie kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred začatím prác,
- počas celej realizácie prác strpieť ich prítomnosť a držať sa ich prípadných usmernení,
- prizvať kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred zásypom a finalizáciou prác,
- urobiť fotodokumentáciu miesta v celej dĺžke položených LŽ pred jej zásypom/zabetónovaním/finálnym osadením a predložiť ju v elektronickej forme kompetentným pracovníkom SSTS najneskôr 2 kalendárne týždne pred kolaudáciou stavby,
- brať zreteľ na existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí SSTS (jestvujúca vodomerná šachta, rozvod vody, kanalizácia splašková a kanalizácia dažďová) + ostatné siete (optika, plyn,..., ktoré nie sú vo vlastníctve a správe SSTS) a zabezpečiť postupy prác tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

LŽ2a :

- stavebník pre tento účel zabezpečí vysoko záťažový líniový žľab, ktorý bude ukončený odtokovým vpustom s kaľovým košom,
- predmetný LŽ bude následne zaústený do najbližšej kanalizačnej šachty areálového rozvodu SSTS na p. č. 4248/50,
- Stavebník je povinný min. 1 mesiac pred začatím prác uzavrieť zo spoločnosťou SSTS zmluvu o zriadení vecného bremena zaťažujúceho par. reg. C č. 4248/50 v prospech vlastníka pozemkov par. reg. C č. 4216/2, 4248/19 a 4248/215 strpieť v nevyhnutnej miere vstup na par. reg. C č. 4248/50 za účelom kontroly, opravy a údržby existujúcich rozvodov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na oprávnených pozemkoch a za účelom vybudovania a uloženia nových rozvodov elektrickej energie, rozvodov plynu, rozvodov vody, kanalizácie a rozvodov slúžiacich na prenos informácií a dát a za účelom následnej kontroly, opravy a údržby týchto nových rozvodov.

B. Stoka „A“ - podzemné vsakovacie zariadenie (ďalej „PVZ“) VS1, retencia RN2, RN1 a LŽ1, , stavebník je povinný:

- predložiť/odprezentovať kompetentným pracovníkom SSTS na schválenie technický postup realizácie min. 2 týždne pred začatím prác a prizvať na miesto realizácie kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred začatím prác,
- počas celej realizácie prác strpieť ich prítomnosť a držať sa ich prípadných usmernení,
- prizvať kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred zásypom a finalizáciou prác,
- urobiť fotodokumentáciu miesta v celej dĺžke položených LŽ pred jej zásypom/zabetónovaním/finálnym osadením a predložiť ju v elektronickej forme kompetentným pracovníkom SSTS najneskôr 2 kalendárne týždne pred kolaudáciou stavby,

- brať zreteľ na existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí SSTS (jestvujúca vodomerná šachta, rozvod vody, kanalizácia splašková a kanalizácia dažďová) + ostatné siete (optika, plyn,..., ktoré nie sú vo vlastníctve a správe SSTS) a zabezpečiť postupy prác tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

II. Stoka „C“

B. líniový žľab LŽ4: stavebník je povinný:

- stavebník pre tento účel zabezpečí vysoko záťažový líniový žľab, ktorý bude opatrený odtokovým vpustom s kalovým košom,
- predložiť/odprezentovať kompetentným pracovníkom SSTS na schválenie technický postup realizácie min. 2 týždne pred začatím prác a prizvať na miesto realizácie kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred začatím prác,
- počas celej realizácie prác strpieť ich prítomnosť a držať sa ich prípadných usmernení,
- prizvať kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred zásypom a finalizáciou prác,
- urobiť fotodokumentáciu miesta v celej dĺžke položených LŽ pred jej zásypom/zabetónovaním/finálnym osadením a predložiť ju v elektronickej forme kompetentným pracovníkom SSTS najneskôr 2 kalendárne týždne pred kolaudáciou stavby,
- brať zreteľ na existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí SSTS (jestvujúca vodomerná šachta, rozvod vody, kanalizácia splašková a kanalizácia dažďová) + ostatné siete (optika, plyn, ktoré nie sú vo vlastníctve a správe SSTS) a zabezpečiť postupy prác tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,

III. Križovanie existujúcich inžinierskych sietí vo vlastníctve SSTS:

v prípade zemných prác v blízkosti areálových inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia) je stavebník povinný:

- prizvať kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred zásypom a finalizáciou prác,
- počas celej realizácie prác strpieť ich prítomnosť a držať sa ich prípadných usmernení,
- v prípade obnaženia areálových inžinierskych sietí prizvať kompetentných pracovníkov spol. SSTS min. 2 pracovné dni pred začatím prác a min. 2 pracovné dni pred zásypom a finalizáciou prác a vyhotoviť fotodokumentáciu obnažených častí areálových rozvodov ešte pred zásypom a predložiť ju v elektronickej forme kompetentným pracovníkom SSTS naj neskôr 2 kalendárne týždne pred kolaudáciou stavby,

IV. Stavebník pred zrealizovaním prepojenia kanalizačnej siete z objektov stavebníka do vsakovacích a retenčných stavieb, predloží kompetentnému pracovníkovi SSTS zakres/situáciu pôvodného vyhotovenia dažďovej kanalizačnej siete stavebníka, z ktorej budú zrejmé všetky pôvodné zvody dažďovej kanalizačnej siete z objektov stavebníka a ich následné body pripojenia do vnútro areálovej kanalizačnej siete vo vlastníctve spol. SSTS.

V. Stavebník najneskôr v posledný pracovný deň platnosti Zmluvy o poskytovaní služieb „B“ za účasti kompetentného pracovníka SSTS zrealizuje kontrolný test „presvietenia“ pôvodných kanalizačných rozvodov v objektoch Stavebníka, čím sa definitívne potvrdí presmerovanie všetkých kanalizačných rozvodov do novovybudovaných vsakovacích a retenčných objektov - do kanalizačných vpustí v objektoch stavebníka sa naleje kontrastná farba, ktorá by sa následne nemala zobrazovať v žiadnom z bodov pripojenia na vnútro areálovú kanalizačnú sieť SSTS.

VI. Všetky prípojky do vnútro areálovej kanalizačnej siete budú následne za účasti kompetentných pracovníkov Servisnej spoločnosti TS, s. r. o. upchaté - zabetónovaním alebo iným spôsobom, ktorý musí vopred schváliť kompetentný pracovník spol. SSTS.

VII. Po zrealizovaní upchatia prípojok do vnútro areálovej kanalizačnej siete prebehne za účasti kompetentného pracovníka SSTS kontrolný test „presvietenia“ pôvodných kanalizačných rozvodov v objektoch Stavebníka, čím sa definitívne potvrdí presmerovanie všetkých kanalizačných rozvodov do postavenej dažďovej kanalizácie.

VIII. Stavebník pri stavebných úpravách a úprave príľahlých komunikácií musí zohľadniť, rešpektovať a zachovať jestvujúce vnútro areálové inžinierske siete (vnútro areálové rozvody vody, kanalizácie, plynu) a počas celej doby stavebných prác zachovať ich plnohodnotné fungovanie.

IX. V prípade stavebných prác, ktoré sa dotknú existujúcich inžinierskych sietí SSTS je stavebník povinný:

- pred obnažením akejkoľvek vnútro areálovej časti inžinierskych sietí prizvať na miesto realizácie kompetentného pracovníka našej spoločnosti,

- v prípade ak sa stavebné práce dotknú vnútro areálových inžinierskych sietí vo vlastníctve SSTS je potrebné písomne dohovoriť technologický postup ešte pred začatím prác,
- počas celej realizácie častí stavby, ktoré súvisia s vnútro areálovými inžinierskymi sieťami má stavebník povinnosť strpieť účasť a kontrolu prác kompetentným pracovníkom vlastníka a správcu inžinierskych sietí a akceptovať jeho prípadné návrhy a pripomienky,
- stavebník je povinný vopred prizvať kompetentného pracovníka majiteľa a správcu vnútro areálových inžinierskych sietí (SSTS) pred zrealizovaním zásypu dotknutých inžinierskych sietí za účelom odsúhlasenia kvality prevedených stavebných úprav.
- stavebník je povinný vyhotoviť fotodokumentáciu po obnaužení každej časti areálovej kanalizačnej siete (prípadne iných dotknutých sietí), jej výsledné prevedenie (ešte pred zásypom) ako aj obsyp a zásyp a predložiť ju v elektronickej forme kompetentným pracovníkom SSTS najneskôr 2 kalendárne týždne pred kolaudáciou stavby.

X. Stavebník je povinný predložiť kompetentným pracovníkom SSTS projekt skutočného vyhotovenia stavby najneskôr 7 dní pred kolaudáciou stavby.

XI. Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby vozidlá stavby neznečisťovali vnútro areálovej komunikácie SSTS.

XII. V prípade obmedzenia alebo zmeny premávky vnútro areálových komunikácií SSTS je stavebník povinný zmenu organizácie dopravy min. 5 pracovných dní vopred písomne predložiť na schválenie kompetentným pracovníkom SSTS a následne po schválení tejto zmeny zabezpečiť riadne a prehľadné dopravné značenie.

XIII. Vyjadrenie sa týka stavby a zmien výhradne v internej dažďovej kanalizačnej sieti Stavebníka.

Platnosť rozhodnutia: toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona len na základe dostatočne zdôvodnenej žiadosti, podanej stavebnému úradu pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonnej lehote podané námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Stevanato Group International, a. s.**, Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava, IČO: 44112548, podal dňa 31.10.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia inžinierskej stavby s názvom: „Návrh odvádzania dažďových vôd z areálu Stevanato“, na pozemkoch CKN p. č. 4230/114, 4240/11, 4239, 4246/3, 4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55, 4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/218, a 4248/219, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účelom navrhovanej inžinierskej stavby je zabezpečenie odvodu dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií v areáli navrhovateľa Stevanato Group International, a. s., na predmetných pozemkoch.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 24.01.2024 na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-926/1569/2024-DF prerušil. Po doplnení návrhu navrhovateľom dňa 09.02.2024 stavebný úrad v konaní pokračoval.

Začatie územného konania stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom č. SU-6405/1569/2024-DF zo dňa 28.03.2024 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným

postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom územného rozhodnutia. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Dňa 17.04.2024 bolo do podateľne miestneho úradu doručené v určenej lehote odo dňa doručenia tohto oznámenia vyjadrenie od Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej ul. č. 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36286931, ako dotknutého orgánu - správcu dažďovej kanalizácie areálu "Technického skla".

Stavebný úrad dňa 20.05.2024 listom č. SU-9383/1569/2024-DF navrhovateľovi a dotknutým orgánom nariadil ústne pojednávanie. Z ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa 13.06.2024 vyplynulo, že je potrebné návrh doplniť. Stavebný úrad vyzval dňa 24.06.2024 navrhovateľa na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-11488/1569/2024-DF prerušil a zároveň stavebný úrad ho upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 04.07.2024, pričom predložil:

- statické posúdenie návrhu umiestnenia-vzdialenosti navrhovanej stoky "C-1" s ohľadom jestvujúce stavby, vypracované zodpovedným za profesiu Ing. Tomáš Duba s číslom oprávnenia *2160*I3* z 06/2024;
- upravenú projektovú dokumentáciu - situáciu B.2 rev. V M 1:500;
- stanovisko Servisná spoločnosť TS s. r. o., Vansovej ul. č. 2, 811 03 Bratislava, k predloženej upravenej projektovej dokumentácii zo dňa 03.07.2024.

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9. 2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia (301) priemyselná výroba – územie slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene, ktorého súčasťou sú pozemky CKN p. č. 4230/114, 4240/11, 4239, 4246/3, 4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55, 4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/218, a 4248/219, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Navrhovaná inžinierska vodná stavba s názvom: „Návrh odvádzania dažďových vôd z areálu Stevanato“, bude umiestnená na pozemkoch, na ktorých je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie umiestnenia, bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a platného územného plánu obce.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

- situácia
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

I. Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Stevanato Group International, a. s., Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava, IČO: 44112548
2. Medical glass, a. s., Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava, IČO: 35819651
3. Axxence Slovakia, s. r. o., Mickiewiczova ul. č. 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31442901
4. Belasco, s.r.o., Tajovského ul. č. 17, 040 01 Košice, IČO: 52575381
5. CCS - Cargo Customs Service, s. r. o., Agátová ul. č. 22/B, 841 02 Bratislava, IČO: 35746793
6. Crystal Office, s. r. o., Agátová ul. č. 2317/22, 841 01 Bratislava, IČO: 44224656
7. ERMont Reality, s. r. o., Agátová ul. č. 22, 841 01 Bratislava, IČO: 47341297
8. Port Slovakia, s. r. o., Radlinského ul. č. 34, 811 07 Bratislava, IČO: 35745410
9. Servisná spoločnosť TS, s. r. o., Vansovej ul. č. 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36286931
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom (konkrétne k pozemkom CKN p. č. 4230/49, 4230/48, 4230/117, 4230/47, 4230/73, 4230/46, 4230/82, 4230/81, 4230/45, 4230/44, 4230/43, 4230/42, 4230/41, 4230/40, 4230/39, 4230/38, 4230/37, 4230/4, 4230/80, 4230/36, 4230/35, 4230/74, 4230/78, 4230/34, 4230/77, 4230/76, 4230/20, 4230/31, 4230/33, 4230/32, 4230/30, 4230/29, 4230/21, 4230/22 a 4230/23, k. ú., Dúbravka, Bratislava a pozemkom CKN p. č. 4230/494230/119 a 4230/11, k. ú., Dúbravka, Bratislava vedených na pozemku EKN p. č. 4422/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava) a stavbám, ktorých práva môžu byť priamo dotknuté
11. MP-Project s. r. o., Ing. Peter Mészáros, Hlavná ul. č. 1402/135, 92523 Jelka, IČO 55137466 - projektant

II. Dotknutým orgánom a organizáciám (na vedomie):

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava

- orgán ochrany prírody a krajiny
 - orgán odpadového hospodárstva
 - orgán štátnej vodnej správy
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 29, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
 17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
 18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
 19. SPP- Distribúcia a. s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
 20. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

