



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-13149/2603/2024/E-7-DF

V Bratislave, 31. júla 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§60-66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu oporných múrov a terénne úpravy na pozemku CKN p. č. **2401/7**, k. ú., Dúbravka, Bratislava

stavebníkom : Štefan Škulavik, Tupolevova ul. č. 1004/17, 851 01 Bratislava a

Lenka Stachová, Galbavého ul. č. 1860/1, 841 01 Bratislava,

účel stavby : oporné múry, oplotenie a terénne úpravy

podľa predloženej jednoduchšej projektovej dokumentácie, overenej v konaní o dodatočnom povolení.

Popis oplotenia pozemku:

Oplotenie bude vybudované po celej hranici pozemku stavebníkov. Spodná časť oplotenia bude tvorená opornými múrmi OM-1 až OM-4 a bude vybudovaná zo svahovnic Premac hrúbky 0,15 m osadených suchým procesom do nezámrznej hĺbky. Svahovnice budú patrené v každých dvoch vrstvách stabilizačnou sieťou pre roznos zaťaženia. Na oporných múroch bude osadené oplotenie tvorené poplastovaným pletivom upevneným na oceľových stĺpikoch s výškou v jednotlivých poliach cca 1,70 m. Oporné múry budú po celej dĺžke odvodnené štrkovým zásypom a drenážnym potrubím, pričom voda bude zvedená do zbernej nádoby umiestnenej v spodnej časti pozemku stavebníkov a bude naďalej využívaná ako úžitková voda na pozemku stavebníkov. Súčasťou vybudovania oporných múrov budú aj terénne úpravy ktoré zabezpečia terasovité svahovanie pozemku s celkovým prevýšením cca 13,61 m.

Oporný múr s oplotením OM-1 na severnej hranici s pozemkami CKN p. č. 2401/262, 2401/263 a 2401/264, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude vybudovaný v celkovej dĺžke cca 87,80 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,31 – 1,33 m s prevýšením na hornej hrane múrika cca

11,95 m. V spodnej časti pozemku na severnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/264, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude osadená bránka vo výške oplotení a šírke 1,1 m, zabezpečujúca vstup pre peších na pozemok stavebníkov.

Oporný múr s oplotením OM-2 na západnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/300 (EKN 3346/5 a 3361), k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude oplatenie OM-2 vybudované v celkovej dĺžke cca 10,49 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,00 – 2,20 m. Na západnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/300 (EKN 3346/5), k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude osadená bránka vo výške oplotení a šírke 1,1 m, zabezpečujúca vstup pre peších na pozemok stavebníkov.

Oporný múr s oplotením OM-3 na južnej hranici s pozemkami CKN p. č. 2401/258, 2401/256, 2401/254, 2401/252 a 2401/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude oplatenie OM-3 vybudované v celkovej dĺžke cca 78,68 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,05 – 2,20 m s prevýšením na hornej hrane múra cca 11,88 m.

Oporný múr s oplotením OM-4 na východnej hranici s pozemkom CKN p. č. 2401/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude oplatenie OM-4 vybudované v celkovej dĺžke cca 9,07 m, s priemernou výškou „Premac múrika“ 0,10 – 1,55 m s prevýšením na hornej hrane múra cca 0,40 m.

Výškové osadenie – oplatenie kopíruje výškou jestvujúci terén.

Popis rozostavanosti: výstavba oporných múrov je zrealizovaná na prevažne v západnej časti pozemku CKN p. č. 2401/7, k. ú., Dúbravka, Bratislava. Na východnej strane pozemku sú vykonané prípravné terénne úpravy slúžiace pre osadenie dažďovej kanalizácie (retenčnej nádrže) do ktorej bude zaústené odvodnenie oporných múrov. Na pozemku boli vykonané terénne úpravy vyplývajúce z výstavby oporných múrov v západnej časti pozemku. Na oporných múroch je sčasti osadené oplatenie.

Pre stavbu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebný úrad v súlade s § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Po dokončení stavby predložiť stavebnému úradu v písomnej podobe geodetické zameranie oporných múrov a oplotení s vyznačením hraníc pozemku.

V konaní o dodatočnom povolení neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 23.11.2023 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku CKN par. č. 2401/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava a zistil, že stavebníci Štefan Škulavik, Tupolevova ul. č. 1004/17, 851 01 Bratislava a Lenka Stachová, Galbavého ul. č. 1860/1, 841 01 Bratislava, zrealizovali výstavbu oporných múrov a terénne úpravy, ktoré si podľa § 54 stavebného zákona vyžadovali stavebné povolenie.

Na pozemku CKN p. č. 2401/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava, zrealizovali výstavbu oporných múrov po celej dĺžke hranice pozemku, s celkovou dĺžkou cca 178,0 m a výškou cca 0,60 – 2,0 m. Stavbu tvoria svahovnice Premac osadené suchým procesom. Oporné múry sú po celej dĺžke odvodnené a voda bude zvedená do zbernej nádoby umiestnenej v spodnej časti pozemku stavebníkov. Na pozemku boli vykonané terénne úpravy vyplývajúce z výstavby oporných múrov.

Stavebný úrad na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu zo dňa 23.11.2023 začal z vlastného podnetu konanie a vyzval stavebníkov: Štefan Škulavik, Tupolevova ul. č. 1004/17, 851 01 Bratislava a Lenka Stachová, Galbavého ul. č. 1860/1, 841 01 Bratislava, výzvou zo dňa 19.05.2022 na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie a predloženie

dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby oporných múrov, oplotenia a terénnych úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v určenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-10704/1743/2022-DF prerušil a upozornil ich, že ak požadované doklady nepredložia v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby a nariadi vrátenie pozemku do pôvodného stavu.

Dňa 14.03.2024 od stavebníkov obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby s názvom "Oplotenie záhrady - Horné Krčace" na pozemku CKN p. č. 2401/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Nakoľko podanie bolo neúplné stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania výzvou č. SU-7540/2603/2024-DF zo dňa 18.04.2024. Stavebníci podanie naposledy doplnili dňa 09.05.2024.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-10788/2603/2024-DF zo dňa 11.06.2024 oznámila v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihladené. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Stavebníci v konaní predložili nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 02/2024, vypracovaná zodpovedným za profesiu Ing. arch. Daniel Priehoda, s číslom oprávnenia *1428*AA*, so sídlom Ivana Bukovčana č. 6710/15, 841 08 Bratislava, IČO 37208403, zameranie jestvujúcich oporných múrov a oplotenia z 03/2024, vyhotovené zodpovedným za profesiu JUDr. Filip Fronc – GEOMEPE, s číslom oprávnenia *088*, so sídlom Líščie údolie č. 110/77, 841 04 Bratislava, IČO 40097960, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 61 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebníci sú vlastníkmí pozemku CKN p. č. 2401/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava, na základe výpisu z listu vlastníctva č. 155.

V konaní stavebný úrad skúmal súlad stavby oporných múrov, oplotenia a dažďovej kanalizácie bez stavebného povolenia s verejnými záujmami, najmä:

- zámermi územného plánovania vyjadrenými územnoplánovacou dokumentáciou,
- so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

Dodatočne povoloVANÁ stavba oporných múrov, oplotenia a dažďovej kanalizácie bola zrealizovaná na pozemku, ktorého funkčné určenie podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov určuje pre danú lokalitu závažné funkčné využitie - záhradkárské a chatové osady, kód funkcie 1203, stabilizované územie. Stavba oplotenia je doplnkovou stavbou k jestvujúcej stavbe objektu na individuálnu rekreáciu na pozemku stavebníkov. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom verejnou vyhláškou:

1. Lenka Stachová, bytom Galbavého ul. č. 1, 841 01 Bratislava
2. Štefan Škulavík, bytom Tupolevova ul. č. 17, 851 01 Bratislava
3. Peter Valíček, Športová ul. č. 109/5, 930 39 Zlaté Klasy - Rastice
4. Jana Vadejová Sitášová, Pri Hrubej lúke č. 3634/1, 841 02 Bratislava
5. Mária Mišková, ul. Ľ. Zúbka č. 17, 841 01 Bratislava
6. Miloš Ille, Hlavná ul. č. 116/101, 900 27 Bernolákovo
7. Neznámi dediči po zomrelých Viliam Mekes a Alžbeta Mekesová, obaja bytom Strmé sady č. 5, 841 01 Bratislava, vlastníkoch pozemku EKN p. č. 3361, k. ú. Dúbravka, Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11
9. Ing. arch. Daniel Priehoda, Ivana Bukovčana 6710/15, 841 08 Bratislava, , IČO 37208403 - projektant
10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Dotknutým orgánom (na vedomie):

11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: