



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU-13672/2223/2024/MV

V Bratislave dňa 25.07.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 19 ods. 3 zák. o správnom konaní, podľa § 81 ods. 3, § 81b stavebného zákona a § 17 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

vyzýva

stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Švantnerova 3,5,7 Bratislava**, podľa LV č. 3440 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s.r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994

v kolaudačnom konaní: zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav bytového domu s názvom: „**Obnova a modernizácia bytového domu Švantnerova 3,5,7**“, v bytovom dome Švantnerova 3,5,7, Bratislava, súpisné číslo 1852, na pozemkoch CKN parc. č. 2252, 2253, 2254 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

aby doplnili svoje podanie o doklady:

1. **súhlasné stanovisko** HaZÚ Hl. mesta Bratislavy
2. certifikáty použitých materiálov
3. doklady o vykonaní všetkých skúšok a revízií
4. stavebný denník
5. prehlásenie stavebného dozoru alebo zhotoviteľa o dodržaní technológií prác / preberací a odovzdávací protokol stavby
6. **záväzné stanovisko** OÚ Bratislava odbor starostlivosti o ž.p., z hľadiska odpadového hospodárstva

aby odstránil zistené závady:

1. doplnil samozatvárače na protipožiarnych dverách
2. doplnil označenia – nálepky

v lehote do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 3 stavebného zákona a § 29 správneho poriadku kolaudačné konanie horemenovanej zmeny dokončenej stavby

prerušuje.

Pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b stavebného zákona nevydá a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zamietne.

Odôvodnenie

Dňom podania návrhu dňa 23.01.2024 bolo začaté kolaudačné konanie zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav bytového domu s názvom: „Obnova a modernizácia bytového domu Švantnerova 3,5,7“ v bytovom dome Švantnerova 3,5,7, Bratislava, súpisné číslo 1852, na pozemkoch CKN parc. č. 2252, 2253, 2254 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorých stavebníkom sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Švantnerova 3,5,7 Bratislava, podľa LV č. 3440.

Zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy bytového domu bola zrealizovaná na základe ohlásenia pod č. SU-17340/6672/2021/R-182/JB zo dňa 15.10.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie konania listom č. SU-3611/2223/2024/JB zo dňa 01.03.2024. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 28.03.2024, z pojednávania bol spísaný protokol.

Nakoľko na miestnom zisťovaní neboli doložené všetky požadované doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a boli zistené vady a nedorobky, podanie je tým neúplné. Stavebný úrad týmto rozhodnutím vyzval stavebníkov na doplnenie dokladov uvedených vo výrokovej časti a určil lehotu na doplnenie návrhu. Zároveň podľa ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona a § 29 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušuje.

Pokiaľ nebudú nedostatky v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie nevydá a návrh na vydanie rozhodnutia zamietne.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Švantnerova 3,5,7 Bratislava, podľa LV č. 3440, ktorých zastupuje Bytový podnik Dúbravka s.r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Martin Veleba,		tel. č. 02/60 10 11 68,	e-mail: martin.veleba@dubravka.sk
IČO: 00603406	Telefón	E-mail	Internet
IČ DPH: 2020919120	02/69 20 25 01	starosta@dubravka.sk	www.dubravka.sk