



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 14098/2419/2024 H 18 JB/MF

Bratislava, 2.8.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby podaného dňa 22.3.2023, a podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom **„Predĺženie STL plynovodu D 160 - Agátová ul., Dúbravka“**, ktorej súčasťou sú

stavebné objekty	SO-01	STL plynovod a plynovodná prípojka
	SO-02	Meracie a regulačné zariadenie
	SO-02.01	Strojná technológia
	SO-02.02	STL rozvod plynu PN 20 kPa
	SO-02.03	Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ
	SO-02.04	Stavebná časť
	SO-03	Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky

stavebníkovi **Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001,**

miesto stavby SO-01 STL plynovod a plynovodná prípojka a SO-02 Meracie a regulačné zariadenie na pozemkoch registra „C“ parcely č. 3420/37, 3423/164, 3423/166, 3423/32, 3423/533, 3420/38, 3423/163 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch registra „E“ parcely č. 1076/100, 1040, 1075 k.ú. Dúbravka, Bratislava SO-03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky na pozemkoch registra „C“ parcely č. 3423/533, 3420/8, 3419/2, 3418/7, 3418/42, 3418/87, 3442/88, 3442/57, 3442/11, 3442/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava, na pozemkoch registra „E“ parciel č. 1075, 1074, 2-2236/2, 2-2230/2, 2-2223/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby inžinierska stavba - miestny rozvod plynu §43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona.

I. Popis stavby

SO. 01 STL plynovod a plynovodná prípojka - STL plynovod D 160 mm je napojený na jestvujúci plynovod - uzáver D 160 mm, ktorý sa nachádza v ul. Pri Hrubej lúke. Od miesta jeho pripojenia je plynovod vedený v cestnom telese komunikácie až k Agátovej ul., kde je po lome vedený v nespevnenej ploche - v rastlom teréne, v súbehu s potrubím vodovodu DN 400 mm, až po areál HZaZZ SR, kde je ukončený uzáverom v profile D 160 mm a odvetšňovacím ventilom DN 25 mm.

Plynovodná prípojka D 63 mm o celkovej dĺžke cca 24 m je napojená na nový plynovod D 160 mm a je ukončená vývodom v prístrešku MaRZ, na ktorý nadväzuje rozvod plynu riešený v rámci SO-02. Na

trase prípojky sú osadené 2 ks uzáverov - pri mieste jej pripojenia na plynovod a v areáli HZaZZ SR pred prístreškom MaRZ.

SO. 02 Meracie a regulačné zariadenie sú riešené súborom armatúr a zariadení, ktoré zabezpečujú meranie odberov plynu a jeho reguláciu z tlaku 0,1 MPa na nižší prevádzkový tlak - 20 kPa (0,02 MPa), ktorého hodnota je daná strojnou technológiou jestvujúcej kotolne.

SO-02.02 STL rozvod plynu PN 20 kPa - rozvod plynu v dĺžke cca 4 m je od uzáveru na výstupe z MaRZ s jeho prepojením na jestvujúci rozvod v areáli HZaZZ SR. Prevádzkový tlak plynu v rozvode je 20 kPa. Rozvod plynu je z OCL rúr DN 150 mm.

SO-02.03 Elektroinštalácia a uzemnenie MaRZ - v priestore MaRZ jediným elektrospotrebičom je elektronický prepočítavač. Zdrojom elektrickej energie pre prepočítavač sú lítiové batérie. V rámci SO-02.03 je riešené prepojenie prepočítavača a plynomeru.

SO-02.04 Stavebná časť - konštrukcia oceľovej skrine pre osadenie strojnej technológie MaRZ, vrátane zariadenia základov a odkvapového chodníku okolo prístrešku.

SO-03 Odstavenie VTL plynovodnej prípojky z prevádzky – jedná sa o úsek DN 200 mm o dĺžke cca 330 m a úsek DN 80 mm o dĺžke cca 120 m. Súčasne s odstavením VTL prípojky do RS jej odstavenie z prevádzky a tiež jej demontáž.

II. Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stav. zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia a zamerania stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

III. Osobitné podmienky

- Stavbu možno užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
- Vlastník stavby je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Dňa 22.3.2023 podal stavebník Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Predĺženie STL plynovodu D 160 - Agátová ul., Dúbravka“. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súvislosti s predmetnou stavbou vydal dňa 13.6.2019 rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby pod č. SU-9727/239/2019/U-4/Ba, právoplatné dňa 22.7.2019 a dňa 6.8.2020 rozhodnutie pod č. SU - 14216/4515/2020/G-5/Ba právoplatné dňa 23.8.2020, ktorým bola uvedená stavba povolená.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.3.2024 pod č. SU-5866/2419/2024/JB v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona a súčasne podľa 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie kolaudačného konania, na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.4.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnil dotknutý orgán Inšpektorát práce Bratislava.

Ostatné prizvané dotknuté orgány sa na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa nezúčastnili, preto stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Inšpektorát práce na miestnom zisťovaní zistil nedostatky z hľadiska ním sledovaných záujmov, na základe ktorých vydal dňa 29.4.2024 nesúhlasné záväzné stanovisko, v ktorom konštatuje, že stavba nie je stavebnotechnicky ukončená, tak aby bola schopná bezpečného užívania.

Stavebník v zastúpení dňa 22.7.2024 predložil na stavebný úrad inšpekčnú správu, odbornú prehliadku a skúšku plynového zariadenia, čím preukázal odstránenie uvedených nedostatkov na stavbe, a na základe ktorých Inšpektorát práce Bratislava vydal dňa 31.7.2024 súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-97-62-2.2/ZS-C22-C23-24, ktorým zmenil nesúhlasné stanovisko zo dňa 22.7.2024.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava vydal dňa 29.4.2024 stanovisko pod č. HZUBA3-2024/000789-002, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava vydal dňa 25.4.2024 súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6664/12356/2024.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 11.3.2024 súhlasné vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/338758-002 z hľadiska odpadového hospodárstva.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Agatova s.r.o., Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava 42, IČO: 33 434 001
v zastúpení Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Anetta Kríštof, Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava
4. Lucia Anettová, Veternicová 3246/1, 84105 Bratislava
5. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

6. Mičková Eva, Ing., Uránová 3265/3, 821 02 Bratislava
7. CC THETA, s.r.o., Mýtna 48, 81107 Bratislava
8. Kovalčíková Katarína, Zhorínska 17, 841 03 Bratislava
9. Foltín Ján, Nábrežie arm.gen. Ludvíka Svobodu 34, 811 02 Bratislava
10. Krajčír Dominik, Plattenstrasse 46, Zürich, Švajčiarsko
11. Bazelidesová Magdaléna, Polomská 2, 010 08 Žilina
12. Kralovičová Margita, Mgr., Lietavská 5, 851 06 Bratislava
13. Foltýn Branislav, Ing., Jilemnického 1623/14, 900 31 Stupava
14. Kralovič Jozef, Gessayova 2494/33, 851 03 Bratislava
15. Čanády Daniela, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava
16. Bazelidesová Magdaléna, Polomská 2, 010 08 Žilina
17. Čanády Daniela, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava
18. Tomovičová Darina, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava
19. Fauthová Magdaléna, Vrančovičova 51, 841 03 Bratislava
20. Čech Oliver, Ing., Pugačevova 1399/8, 066 01 Humenné
21. Maradová Eva, Heyrovského 12, 841 03 Bratislava
22. Ovádekova Anna, Pod Zečákom 12, 841 03 Bratislava
23. Hučko Anton, Mamateyova 1547/20, 851 03 Bratislava
24. Hauskrecht Viliam, Rajtáková 60, 841 03 Bratislava
25. Rašovský Milan, 2907 Dugas J4L3L6, Longueuil, P.Quebec, Kanada
26. Krajčíková Júlia, Lediny 14, 841 03 Bratislava
27. Požgay Milan, Borinská 1675/6, 84103 Bratislava
28. Krajčovičová Viera, Staré Grunty 326/A, 841 04 Bratislava
29. Haraslinová Zdenka, Tajovského 25, 811 04 Bratislava
30. Saturyová Mária, Žatevná 14, 841 01 Bratislava
31. Požgay Pavol, Ing., Muškátova 794/54, 821 01 Bratislava
32. Požgayová Viera, Bodrocká 19, 821 07 Bratislava
33. Požgay František, Vajnorská 26, 831 04 Bratislava
34. Binčíková Antónia, Líščie údolie 79, 841 04 Bratislava
35. Kozánková Mária, Opletalova 102, 841 07 Bratislava

Dotknuté orgány na vedomie:

36. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
37. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
38. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
40. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
41. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
42. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.