



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Náše číslo

SU 14209/1267/2024 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

19.8.2024

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal **dňa 9.11.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **Doprastav, a.s., Drieňová 27, 821 05 Bratislava IČO 31 333 320**

v zastúpení **Roalis, s.r.o., Kremel'ská 890/63, 841 10 Bratislava IČO 53 691 032**

názov stavby **„Skladové logistické centrum Na vrátkach“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),**

miesto stavby na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3408/18, 3408/4, 3408/3, 3408/16, 3404/2, 3175/54, 3283, 3284 k. ú. Dúbravka, Bratislava
na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2019/2, 2019/1, 2121/100, 546/201 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
a na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 661/1, 662/1, 663/1, 665/1, 666/1 k. ú. Lamač.

účel nebytové budovy – budovy pre obchod, služby a sklady podľa § 43c ods. 1 písm. c), e) stavebného zákona

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 12/2022, ktorú vypracovala spoločnosť mfarch, s.r.o., Čechinova 2, 821 05 Bratislava, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Marek Fillo, autorizovaný architekt (1452 AA) a podľa koordinačnej situácie M 1:500.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 100 Príprava územia
- SO 101 Administratívno-skladový objekt
- SO 102 Administratívno-skladový objekt
- SO 103 Administratívno-skladový objekt
- SO 104 Administratívno-skladový objekt
- SO 105 Administratívno-skladový objekt
- SO 106 Administratívno-skladový objekt
- SO 107 Vrátnica
- SO 108 Požiarna nádrž
- SO 200 Prípojka vody a areálový rozvod vody
- SO 201a Areálová prípojka vody k SO 101
- SO 201b Areálová prípojka vody k SO 102

SO 201c	Areálová prípojka vody k SO 103
SO 201d	Areálová prípojka vody k SO 104
SO 201e	Areálová prípojka vody k SO 105
SO 201f	Areálová prípojka vody k SO 106
SO 300	Predĺženie verejnej kanalizácie
SO 301	Prípojka splaškovej kanalizácie s prečerpávaním, čerpacia stanica, areálová kanalizácia
SO 301a	Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 101
SO 301b	Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 102
SO 301c	Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 103
SO 301d	Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 104
SO 301e	Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 105
SO 301f	Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 106
SO 400	Areálová dažďová kanalizácia, ORL, vsakovanie
SO 401a	Areálová prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 101 a dažďovej vody pre parkovisko SO 701
SO 401b	Areálová prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 102 a dažďovej vody pre parkovisko SO 702
SO 401c	Areálová prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 103 a dažďovej vody pre parkovisko SO 703
SO 401d	Areálová prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 104 a dažďovej vody pre parkovisko SO 704
SO 401e	Areálová prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 105 a dažďovej vody pre parkovisko SO 705
SO 401f	Areálová prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 106 a dažďovej vody pre parkovisko SO 706
SO 501	Transformačná stanica
SO 501a	Káblová prípojka pre SO 101
SO 502a	Káblová prípojka pre SO 102
SO 503a	Káblová prípojka pre SO 103
SO 504a	Káblová prípojka pre SO 104
SO 505a	Káblová prípojka pre SO 105
SO 506a	Káblová prípojka pre SO 106
SO 502	VN prípojka
SO 503	Nový distribučný rozvod NN
SO 600	AO areálové osvetlenie
SO 700	Areálová komunikácia
SO 701	Spevnená plocha k SO 101
SO 702	Spevnená plocha k SO 102
SO 703	Spevnená plocha k SO 103
SO 704	Spevnená plocha k SO 104
SO 705	Spevnená plocha k SO 105
SO 706	Spevnená plocha k SO 106

Popis stavby:

Navrhovaná stavba „Skladové logistické centrum“ rieši areál šiestich administratívno-skladových objektov a ich napojenie na verejnú komunikáciu a napojenie na inžinierske siete. Vjazd do areálu je navrhnutý ako rekonštrukcia existujúceho vjazdu do areálu. Navrhované areálové komunikácie a spevnené plochy priamo nadväzujú na existujúci rekonštruovaný vjazd, ktorý bude slúžiť aj ako výjazd z areálu.

SO 100 Príprava územia – navrhovaný areál stavby „Skladové logistické centrum“ bol pôvodne využívaný ako odstavná plocha. Na pozemku sa nachádza zeleň a čiastočne spevnená plocha. Príprava územia zahŕňa oplatenie staveniska, skrávku ornice a odvoz zemin na dočasnú depóniu. Časť zemin sa využije pri sadových úpravách. V rámci búracích prác budú odstránené existujúce betónové plochy v existujúcom v areáli a spätné použitie v rámci areálu ako podsyp pod spevnené plochy.

Objekty SO 101 až SO 106 - sú navrhnuté prízemné bez suterénu. Každý objekt je samostatne stojaci, konštrukčne aj prevádzkovo nezávislý od ostatných objektov. Prístup do každého objektu bude priamo z vonkajších areálových spevnených plôch a z príslušnej plochy parkoviska. Objekt zahŕňa administratívnu časť a skladovú časť. Administratívna časť je dvojpodlažná s plochou strechou. Skladová časť bude mať sedlovú strechu s minimálnym spádom.

Objekty SO 101 až SO 106 majú navrhnutý rovnaký konštrukčný systém, tvorený montovaným železobetónovým halovým skeletom v základnom module s rozponom 12,00 m a osových vzdialenostiach rámov 6,00 m, a 3,00 m, v kombinácii s ľahkým strešným plášťom a ľahkým obvodovým opláštením, doplneným prúťovou oceľovou konštrukciou paždíkov v rovine a nosných rámov okien, dverí a vrát.

Výškové usporiadanie všetkých výrobných a skladových priestorov má svetlosť halovej časti 5,00 m po spodnú pásnicu väzníkov a celková maximálna výška po hrebeň strechy je 6,67 m.

Dvojpodlažné prístavby vstupu, administratívy a zázemia pre zamestnancov sú uvažované ako samostatná samonosná konštrukcia, bez dilatácie osadená pri jednej štítovej stene sústavy halového skeletu každého z objektov SO 101 až SO 106. Nosný systém týchto dvojpodlažných prístavieb sa vytvorí ako sústava železobetónového skeletu v kombinácii z murovaných stien a panelovej stropnej sústavy, alternatívne univerzálna polomontovaná sústava z oceľových prvkov a plechodosiek s betónovou zálievkou. Prístavba nie je súčasťou nosného systému železobetónového skeletu výrobných hál.

Každý objekt - cez zádverie je prístupná časť administratívy a skladová hala. Z chodby administratívy sú prístupné dve kancelárie, sociálne zariadenie, miestnosť upratovačky a schodisko sprístupňujúce 2np. Na 2np sa nachádzajú dve kancelárie, archív a sociálne zariadenie. Skladová časť bude jednopodlažná a zahŕňa sklad a technickú miestnosť.

SO 101 Administratívno-skladový objekt – celkové vonkajšie rozmery 37,84 x 12,64 m. Je navrhnutý v severovýchodnom rohu navrhovaného areálu centra. Administratívna časť - vstup je orientovaný na východnej fasáde.

Zastavaná plocha	478,30 m ²
Úžitková plocha celkom	523,30 m ²
z toho 1.np	444,10 m ²
z toho 2.np	79,20 m ²

Administratívna časť - celková výška atiky 6,87 m

Skladová časť – celková výška po hrebeň strechy 6,67 m

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 661/1	min 15,80 m
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2029/301	min 2,00 m
→ od objektu SO 102	min 15,54 m
→ od objektu SO 106	min 22,5 m

SO 102 Administratívno-skladový objekt - celkové vonkajšie rozmery 24,64 x 25,84 m. Je navrhnutý v severozápadnom rohu navrhovaného areálu centra.

Zastavaná plocha	550,30 m ²
Úžitková plocha celkom	593,20 m ²
z toho 1.np	515,00 m ²
z toho 2.np	78,20 m ²

Administratívna časť - celková výška atiky 6,87 m

Skladová časť – celková výška po hrebeň strechy 6,67 m

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2031/202	min 9,69 m
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2031/301	min 4,55 m
→ od objektu SO 101	min 15,54 m
→ od objektu SO 103	min 35,90 m

SO 103 Administratívno-skladový objekt – celkové vonkajšie rozmery 37,84 x 12,64 m. Je navrhnutý v západnej časti navrhovaného areálu centra. Administratívna časť - vstup je orientovaný na západnej fasáde.

Zastavaná plocha	478,30 m ²
Úžitková plocha celkom	520,60 m ²
z toho 1.np	442,30 m ²
z toho 2.np	78,30 m ²

Administratívna časť - celková výška atiky 6,87 m
Skladová časť – celková výška po hrebeň strechy 6,67 m

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2029/202	min 35,50 m
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2025	min 25,78 m
→ od objektu SO 102	min 35,90 m
→ od objektu SO 106	min 12,50 m
→ od objektu SO 104	min 4,70 m

SO 104 Administratívno-skladový objekt – celkové vonkajšie rozmery 34,84 x 12,64 m. Je navrhnutý v juhozápadnej časti navrhovaného areálu centra. Administratívna časť - vstup je orientovaný na západnej fasáde.

Zastavaná plocha	440,38 m ²
Úžitková plocha celkom	486,00 m ²
z toho 1.np	406,80 m ²
z toho 2.np	79,20 m ²

Administratívna časť - celková výška atiky 6,87 m
Skladová časť – celková výška po hrebeň strechy 6,67 m

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 3405/5	min 7,90 m
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2025	min 23,65 m
→ od objektu SO 103	min 4,70 m
→ od objektu SO 105	min 12,50 m

SO 105 Administratívno-skladový objekt - celkové vonkajšie rozmery 34,84 x 12,64 m. Je navrhnutý na východnej fasáde.

Zastavaná plocha	440,38 m ²
Úžitková plocha celkom	486,00 m ²
z toho 1.np	406,80 m ²
z toho 2.np	79,20 m ²

Administratívna časť - celková výška atiky 6,87 m
Skladová časť – celková výška po hrebeň strechy 6,67 m

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 661/1	min 15,80 m
→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2017/2	min 8,35 m
→ od objektu SO 106	min 5,23 m
→ od objektu SO 104	min 12,50 m

SO 106 Administratívno-skladový objekt - celkové vonkajšie rozmery 43,84 x 12,64 m. Je navrhnutý na východnej fasáde.

Zastavaná plocha	554,13 m ²
Úžitková plocha celkom	597,20 m ²
z toho 1.np	518,00 m ²
z toho 2.np	79,20 m ²

Administratívna časť - celková výška atiky 6,87 m
Skladová časť – celková výška po hrebeň strechy 6,67 m

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 661/1	min 15,80 m
→ od objektu SO 105	min 5,23 m
→ od objektu SO 101	min 22,50 m
→ od objektu SO 103	min 12,50 m

SO 107 Vrátnica - je jednopodlažný murovaný objekt s plochou strechou bez suterénu, celkové vonkajšie rozmery 5,80 x 2,70 m. Jej osadenie je navrhnuté na pozemku reg. „C“ parc. č. 3408/16 k.ú. Dúbravka. Zahŕňa miestnosť pre bezpečnostnú službu s výhľadom na prízjazd vozidiel priamo nadväzujúci na vstupnú rampu. Optická kontrola je zabezpečená rohovým oknom. Súčasťou dispozície je sociálne zariadenie pre bezpečnostnú službu.

Zastavaná plocha 15,60 m²

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti

→ od hranice pozemku reg. „E“ par. č. 2017/2 min 2,00 m

SO 108 Požiarna nádrž - pre celý areál bude osadená požiarna prefabrikovaná podzemná nádrž s minimálnym objemom 22 m³. Jej osadenie je navrhnuté na pozemku reg. „C“ parc. č. 3408/16 k.ú. Dúbravka za vrátnicou. Plnenie požiarnej nádrže bude zabezpečené napojením na vnútroareálový vodovod.

SO 200 Prípojka vody a areálový rozvod vody - navrhnutá je nová prípojka vody s dimenziou DN80 a dĺžkou 9,40 metra, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN100 v priľahlej komunikácii Na Vrátkach. Prípojka bude ukončená navrhovanou novou vodomernou šachtou s jednou vodomernou zostavou. Navrhovaná prípojka vody je navrhnutá z tlakových liatinových rúr.

SO 201a - SO 201f Areálová prípojka vody k SO 101 - SO 106 – navrhované areálové dopojenia pre jednotlivé objekty SO 101 až SO 106 budú v dimenzii DN50. Podružné meranie spotreby vody pre každý objekt bude zabezpečené vo vnútri objektu. Areálový rozvod vody a vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty SO 101 až SO 106 budú z tlakových RE rúr. Potrubie bude uložené v zemi.

SO 300 Predĺženie verejnej kanalizácie – kanalizácia bude zaústená do existujúcej šachty, ktorá je na verejnej kanalizácii v ulici Drobného na pozemku reg. „C“ parc. č. 3284 k. ú. Dúbravka. Predĺženie verejnej kanalizácie je navrhnuté v dĺžke cca 55 m DN300.

SO 301 Prípojka splaškovej kanalizácie s prečerpávaním, čerpacia stanica, areálová kanalizácia – na pozemku reg. „E“ parc. č. 2019/2 k.ú. Dúbravka je navrhnutá prečerpávajúca šachta kanalizácie (PŠ), do ktorej je zaústený výtlak kanalizácie DN80 v dĺžke 122,9 m a ktorý bude uložený v komunikácii Drobného.

SO 301a – SO 301f Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 101 – SO 106 – v navrhovanej areálovej komunikácii je navrhnutá areálová kanalizácia DN300 z PVC plnostenných rúr. Z každého objektu SO 101 až SO 106 bude vyvedená splašková kanalizácia do objektovej prípojky DN200, ktorá bude zaústená do areálovej kanalizácie. Pre areálovú splaškovú kanalizáciu sú navrhnuté betónové šachty s priemetom 1000 m.

SO 400 Areálová dažďová kanalizácia, ORL, vsakovanie, SO 401a – SO 401f Areálová prípojka dažďovej kanalizácie pre SO 101 – SO 106 a dažďovej vody pre parkovisko SO 701 - SO 706 – pre každý objekt SO 101 až SO 106 je navrhnutá samostatná zberná nádrž s užitočným objemom 18 m³ s následným prepacom do vsakovania s objemom od 30 až 40 m³ a samostatné vsakovanie pre parkovisko SO 701 až SO 706, ktoré patrí k riešenému objektu - je navrhnutá samostatná zberná nádrž s užitočným objemom 18 m³ s následným prepacom do vsakovania s objemom cca 40 m³.

SO 501 Transformačná stanica - je navrhnutá distribučná trafostanica Haramia typ EH6 (22/0,42kV, 630kVA) s vnútorným ovládaním. Trafostanica bude osadená transformátorom, podľa predbežnej energetickej bilancie, 630 kVA. Trafostanica bude napojená podzemným vedením VN podľa podmienok ZSD. Trafostanica TS bude obsahovať VN rozvádzač typu KKT s 3 poliami, NN rozvádzač 10-vývodový, do 1000A. Transformačná stanica bude riešená ako samostatný stavebný objekt. Vstup do transformačnej stanice bude z verejne prístupných priestorov. Jej osadenie je navrhnuté na pozemku reg. „C“ parc. č. 3408/16 k.ú. Dúbravka.

SO 501a - SO 506a Kábová prípojka pre SO 101 - SO 106 - z nových rozpojovacích a istiacich skríň SR4 a SR5 budú napojené elektromery pre jednotlivé stavebné objekty SO 101 až SO 106 káblami NAYY-J 4x120. Z Rnn/TS1 bude na priamo napojený rozvádzač RE102 káblom NAYY-J 4x240. Elektromerové rozvádzače RE 101-RE 107 pre meranie odberu elektrickej energie skladových hál a vrátnice budú osadené pri pozemku trafostanice TS1 na verejne prístupnom mieste.

Z jednotlivých RE budú napájané jednotlivé haly areálovým rozvodom NN káblami NAVY-J 4x240, NAYY-J 4x120, resp. NAVY-J 4x70. Vrátnica bude napojená z rozvádzača RE 107 káblom NAVY-J 4x25.

SO 502 VN prípojka – pre potrebu napojenia novej distribučnej TS 22/0,42 kV budú realizované nové rozvody podzemného VN vedenia s napojením do navrhovanej kioskovej trafostanice TS. Rozvody budú realizované z existujúceho podzemného vedenia linky č. 399. Pripojenie k distribučnému vedeniu linky č. VN 399 bude riešené spojkami POLI 24/1x120-240. Káblové vedenia 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm² budú ukončené káblovými koncovkami POLT-24E/1XI-L12A v rozvádzači 22kV konfigurácia KKT. Káblové vedenie VN pod diaľnicou D2 bude vedené mikrotunelovaním o dĺžke cca 25m.

SO 503 Nový distribučný rozvod NN - rozvody budú realizované káblami 5x NAYY-J 4x240, ktoré budú zatiahnuté v chráničkách HDPE. Súčasťou výkopu bude aj uzemňovací pásik FeZn 30x4mm. Z rozvádzača Rnn/TS1 budú piatimi samostatnými vývodmi priamo napájané skrine SR č. 1, SR č. 2 a RE 102. Navrhnuté sú voľne stojace pilierové istiace a rozpojovacie skrine typ SR. Situované budú na voľne prístupnom mieste vedľa trafostanice TS1. Z týchto skríň budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE stavebných objektov SO 101 až SO 106.

SO 600 AO areálové osvetlenie - je riešené pomocou 7 LED svietidiel 1x35W osadených na oceľových stožiaroch výšky 6 m. Stožiare majú v pätky priestor pre svorkovnicu s istením. Káblové rozvody osvetlenia budú vedené súbežne s káblovými rozvodmi NN. Vedené budú káblami NAVY-J 4x25 mm². Rozvody AO budú vedené v sústave TNC. Na svorkovnici v pätky stožiara sa sústava zmení na TNS a pokračuje k svietidlu. Svietidlá na stožiaroch budú umiestnené vo vzdialenosti od seba 25-30 m.

SO 700 Areálová komunikácia – areál stavby „skladového logistického centra“ je prístupný z existujúceho vjazdu z ulice Na vrátkach. Jednotlivé objekty SO 101 až SO 106 bude dopravne obsluhovať navrhovaná areálová komunikácia, ktorá bude napojená na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu MO 7,0/40 ulicu Na Vrátkach v mieste pôvodného rekonštruovaného vjazdu. Šírka areálovej komunikácie bude 6,0 m, dĺžka bude cca 211 m. Odvodnenie komunikácii je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov, žľabov a následne do ORL. Minimálny sklon komunikácií nesmie klesnúť pod 0,5 %. Povrch vozovky je navrhnutý z cementobetónovej dosky hr. 220 mm. Okraj vozovky bude spevnený cestnými betónovými obrubníkmi s výškovým prevýšením 120 mm.

SO 701 – 706 Spevnená plocha k SO 101 – SO 106 – každý objekt SO 101 až SO 106 má navrhnutú samostatnú manipulačnú plochu a parkovanie s 9 parkovacími stojiskami. Obsluha jednotlivých objektov je uvažovaná výlučne malými dodávkami do dĺžky maximálne 7,0 m. Priečny sklon manipulačných plôch a parkovísk bude prispôsobený systému odvodnenia a existujúcim terénnym pomerom. Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov, žľabov a následne do ORL. Minimálny sklon spevnených plôch nesmie klesnúť pod 0,5 %. Povrch manipulačných plôch je navrhnutý z cementobetónovej dosky hr. 220 mm, povrch parkovacích stojísk z betónovej dlažby hr. 80 mm. Okraj manipulačných plôch a parkovacích stojísk bude spevnený cestnými betónovými obrubníkmi s výškovým prevýšením 120 mm a mieste parkovacích stojísk 100 mm.

Sadové úpravy budú zahŕňať výsev trávnatých plôch na navrhovaných zelených plochách.

Areál je momentálne oplotený pletivom. Je navrhnuté nové oplotenie tvorené poplastovaným pletivom do výšky 1,80 m a s oceľovými stĺpikmi. Oplotenie jednotlivých navrhovaných manipulačných plôch a parkovania pre jednotlivé objekty SO 101 až SO 106 je navrhnuté identickým materiálovým riešením. Súčasťou oplotenia budú vstupné brány a rampy na jednotlivé manipulačné plochy z vnútro areálovej komunikácie. Areál bude pri vstupe a vrátnici vybavený navrhovanou kontrolnou rampou.

Pre každý objekt SO 101 až SO 106 sú navrhnuté kontajnerové stojiská z oceľovej konštrukcie s výplňou z ťahokovu. Stojisko kontajnerov bude zahŕňať odpadkové kontajnery na komunálny odpad, papier, plasty. Kontajnerové stojiská budú súčasťou spevnených plôch.

Pre každý objekt SO 101 až SO 106 je navrhnuté stojisko pre bicykle plochy 14,65 m².

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, po doplnení predloženého návrhu **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: situácia na podklade katastrálnej mapy M 1:500.

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou

1. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 821 05 Bratislava IČO 31 333 320
v zastúpení Roalis, s.r.o., Kremel'ská 890/63, 841 10 Bratislava IČO 53 691 032
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3410/18, 3410/40, 3410/39, 3405/5 k.ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 2027/2, 2029/301, 2029/302, 2029/303, 2031/301, 2031/202, 2031/201, 2029/203, 2029/202, 2029/101, 2028, 2027/1, 2026, 2025, 2024, 2023, 2022, 2021/1, 2020, 2018/1, 2018/2, 2017/2

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
6. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
7. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, 36 022 047
12. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO 35 919 001
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
16. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
19. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 314
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612
22. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Skladové logistické centrum
Na vrátkach, BA IV-Dúbravka
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

