



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 14299/1446/2024 MF

V Bratislave, 11.12.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), zistil, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná dňa 12.7.2021 nie je úplná a predložené podklady nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní, preto podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

vyzýva

stavebníkov **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 27, 29, 31 podľa LV č. 3430, ktorých v konaní**

zastupuje **Prvá SVB, Zúbekova 29, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava**

v stavebnom konaní o zmene dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom „**Obnova bytového domu Ľuda Zúbka 27, 29, 31**“, v bytovom dome Ľuda Zúbka 27, 29, 31 Bratislava, súpisné číslo 3170, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2793, 2794, 2795, 2792/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava v zmysle projektovej dokumentácie z 08/2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou, Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, reg. č. 3919*A*4-1,

aby v stavebnom konaní o povolení uvedenej stavby predložili tieto doklady, najmä:

- podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona preukázať „iné práva k pozemkom“ ku všetkým pozemkom dotknuté stavbou: pozemok reg. „C“ parc. č. 2792/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava

a to v lehote do 28.2.2025.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie

prerušuje.

Stavebný úrad stavebníkov v zastúpení upozorňuje, že ak nebude žiadosť o stavebné povolenie v určenej lehote doplnená, príslušný stavebný úrad stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Odôvodnenie

Stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 27, 29, 31 podľa LV č. 3430, ktorých v konaní zastupuje Prvá SVB, Zúbekova 29, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava, podali dňa 18.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom „Obnova bytového domu Ľuda Zúbka 27, 29, 31“, v bytovom dome Ľuda Zúbka 27, 29, 31 Bratislava, súpisné číslo 3170, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2793, 2794 a 2795, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 5.2.2024 rozhodnutím č. SU-555/1446/2024/JB vyzval podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníčku na doplnenie žiadosti, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie prerušil, súčasne stavebníčku poučil o následkoch nedoplnenia žiadosti v stanovenej lehote.

Po doplnení požadovaných dokladov, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 4.6.2024 listom č. SU-10154/1446/2024/JB začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V tomto správnom konaní stavebný úrad koná s veľkým počtom účastníkov konania, preto určil právnu formu doručovania listín verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, aby bola zachovaná rovnosť doručovania účastníkom konania. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností.

Stavebný úrad v stavebnom konaní skúma dokumentáciu stavby, ktorú stavebníci doložili k žiadosti na vydanie stavebného povolenia. Predmetom skúmania je najmä ochrana verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, bezpečnosti práce a bezpečnosti technických zariadení. Stavebný úrad kontroluje predloženú dokumentáciu aj z hľadiska dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Nakoľko stavebníci v zastúpení nepredložili právny vzťah k pozemku reg. „C“ parc. č. 2792/1 k.ú. Dúbravka evidovaný na liste vlastníctva č. 847, na ktorom je navrhnutá bezbariérová rampa - prístup do bytov pri vstupe v bytovom dome č. 29, stavebný úrad ich vyzýva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona preukázať „iné práva k tomuto pozemku“, ktoré ich budú oprávňovať zrealizovať bezbariérovú rampu na tomto pozemku. Vlastníkom uvedeného pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Predložená žiadosť nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie povolenia navrhovanej stavby v danom území. Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľuda Zúbka 27,29,31, Bratislava, podľa LV č. 3430
v zastúpení Prvá SVB, Zúbekova 29, Ľuda Zúbka 29, 841 01 Bratislava
2. Ing. Danko Vlčková, Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575