



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SÚ-14386/1809/2024-DF

Vybavuje/linka

Fuková Dagmar Ing./
60101174

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Bratislava

08. 08. 2024

Vec

Oznámenie - upovedomenie o odvolaní proti rozhodnutiu č. SU-11629/1809/2024/C-1-DF zo dňa 02.07.2024, so
žiadosťou o vyjadrenie účastníkov konania k obsahu odvolania

Tunajší stavebný úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že účastník konania Marek Dinuš, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, podaním odvolania dňa 01.08.2024 sa odvolal v zákonnej lehote, proti rozhodnutiu č. SU-11629/1809/2024/C-1-DF zo dňa 02.07.2024, ktorým bola v spojenom územnom a stavebnom konaní povolená stavba objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata - Novostavba“ a inžinierske siete na pozemku CKN p. č. 3874/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkov JUDr. Veronika Čunderlík Čerbová PhD. a Prof. JUDr. Ľubomír Čunderlík PhD., obaja bytom Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava.

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu odvolania a v zmysle uvedeného § 56 správneho poriadku, Vás žiadame, o zaslanie Vášho vyjadrenia k obsahu odvolania do 5 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Príloha

- fotokópia odvolania Mareka Dinuša

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. JUDr. Veronika Čunderlík Čerbová PhD, Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava
v zastúpení Dominika Brieniková, Nemocničná ul. č. 1945/19, 02601 Dolný Kubín
2. Prof. JUDr. Ľubomír Čunderlík PhD., Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava
v zastúpení Dominika Brieniková, Nemocničná ul. č. 1945/19, 02601 Dolný Kubín
3. Tatiana Porvanová, Lietavská ul. č. 7, 851 06 Bratislava
4. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
5. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3884/1 (EKN 1975), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2972
6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Pmh s. r. o., Konopná ul. č. 194, 027 44 Tvrdošín, IČO 53442202 - projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Na vedomie

8. Marek Dinuš, Ul. K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava

Marek Dinuš, K. Adlera 8, 841 02 Bratislava, K. Adlera 8, 841 02 Bratislava

MC Bratislava - Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava, 31. 7. 2024

Odvolaie voči stavebnému povoleniu Rekreačnej chaty na parcele CKN c. 3874/1, k. ú. Dúbravka, číslo povolenia SÚ - 11629/1809/2024/C-I-DF

Týmto sa ako vlastník susedných parciel CKN 3874/12, 3874/2, 3874/11 odvolávam voči hore uvedenému stavebnému povoleniu predovšetkým z nasledovných dôvodov:

1. Nesúhlasím s odstupom navrhovanej žumy iba 25 centimetrov od parcely 3874/12 v mojom vlastníctve (nejedná sa pritom ani o lokalitu so stiesnenými pomermi).
2. V prípade umiestnenia žumy v tesej blízkosti parcely v mojom vlastníctve požadujem odvetranie žumy nad strechu navrhovanej rekreačnej chaty, pre obmedzenie zápachu.
3. Stavebný úrad vo svojom rozhodnutí o prerušení konania vyzval stavebníkov Čunderlíkových, aby doložili vyjadrenie hasičov k prípadnému požiarnemu zásahu. Stavebníci však stavebnému úradu následne dodali len ich vyjadrenie, že sa k jednoduchým stavbám nevyjadrujú, toto „nevyjadrenie“ hasičov však nebolo odpoveďou na žiadosť o vyjadrenie k požiarnemu zásahu, ale na žiadosť o vyjadrenie k stavbe chaty. Stavebný úrad preto nedisponuje vyjadrením k tématike, ku ktorej vyjadrenie žiadal. Túto námietku som vzniesol aj k oznámenému začatému konaniu, pričom stavebný úrad moju námietku neakceptoval a v oddôvodnení sa s ňou vysporiadal tým, že v stavebnom povolení uviedol, že *„stavebný úrad vyhodnotil, že navrhovaný objekt na individuálnu rekreáciu bude v dosahu požiarnej techniky (30,00 m od hranice s pozemkom CKN p. č. 3851/1 (EKN 2038/100) k. ú. Dúbravka, Bratislava, nespevnená komunikácia), a prístup hasiacej techniky bude možný.“* Osadenie navrhovanej stavby chaty na pozemku v čase, kedy stavebný úrad konanie prerušil a od stavebníkov žiadal vyjadrenie hasičov k prípadnému požiarnemu zásahu bolo rovnaké, ako v čase vydanie stavebného povolenia, v ktorom už stavebný úrad dôvodí, že sám vyhodnotil, že navrhovaný objekt bude v dosahu požiarnej techniky. Stavebný úrad pritom neuviedol, na základe akej legislatívy, noriem, či iných podkladov k takémuto „vyhodnoteniu“ prišiel, preto môže ísť o subjektívny, ničím nepodložený „pocit“ stavebného úradu.

4. V Oznámení o začatí konania SÚ-8783/1809/2024-DF z 6. 5. 2024 stavebný úrad píše, že „umiestnenie vsaku ... je vo vzdialenosti min. 1,75 m (z východnej strany) od pozemku CKN p. č. 3874/12“, čo nekorešponduje s realitou, nakoľko vsak je vzdialený 1,75 od pozemku CKN p. č. 3874/2 a od pozemku CKN p. č. 3874/12 je vzdialenosť iná. V stavebnom povolení už stavebný úrad deklaruje, že vsak je umiestnený vo vzdialenosti min. 1,75m (z východnej strany) od pozemku CKN p. č. 3874/2, avšak v odôvodnení v bode 5 stavebného povolenia píše, že čo sa týka vsaku, „vzdialenosť od pozemkov CKN p. č. 3874/2 a 3874/12 k. ú. Dúbravka, Bratislava, je identická“, čo nekorešponduje s realitou.

Pekný deň,

Mgr. Marek Dinuš