



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-1468/1308/2024-M1-MF

V Bratislava, 24.1.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“) preskúmal žiadosť zo dňa 24.8.2022 o dodatočné povolenie stavby spojenú so žiadosťou o vydanie kolaudačného rozhodnutia a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

I. podľa ustanovenia § 88a o dodatočnom povolení a § 68 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

a zároveň:

II. podľa ustanovenia § 88a ods. 9 a podľa § 81 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby s názvom **„Úprava spevnenej plochy“ Bratislava – Dúbravka** (ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“ parcely č. 2145/1 k. ú. Dúbravka a na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 2974/200, 2975/200, 2979 k. ú. Dúbravka

pre stavebníkov **JUDr. Ivan Novák, Bezekova 23/2889, 841 02 Bratislava a
PaedDr. Pavlína Nováková, Bezekova 23/2889, 841 02 Bratislava.**

účel stavby **spevnená plocha** § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

Popis stavby: Pôvodný stav: na uvedených pozemkoch bol zo zámkovej dlažby chodník pre peších, ktorý bol oddelený zeleným pásom od existujúceho vjazdu pre autá, taktiež vyhotoveného zo zámkovej dlažby. Nový stav: Spevnená plocha je vyhotovená súvislá po celej dĺžke dotknutého pozemku reg. „C“ parc. č. 2145/1 k.ú. Dúbravka, a to 27,53 m a šírka spevnenej plochy je 1,83 m. Je ohraničená existujúcim oplatením a zo strany komunikácie ul. Bezekova nábehovým obrubníkom. Je vyhotovená zo zámkovej dlažby hr. 60 mm do lôžka z drveného kameniva. Spevnená plocha súvisle nadväzuje na existujúce spevnené plochy rovnakej šírky pred susediacimi nehnuteľnosťami.

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia vypracovanej: Ing. arch. Mojmír Jankovič, autorizovaný architekt 1567 AA z 5/2018, overenej stavebným úradom kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní o dodatočnom povolení spojenom kolaudačným konaním neboli uplatnené námietky účastníkov.

Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona dňa 23.5.2022 vykonal štátny stavebný dohľad na mieste uvedenej stavby a zistil, že stavebníci začali realizovať stavbu bez stavebného povolenia.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení stavby s možnosťou preskúmania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby a vyzval stavebníkov na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-12533/2632/2022-DF a upozornil stavebníkov, že ak požadované doklady nepredložia v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor časti stavby s verejným záujmom, podľa 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebníci v stanovenej lehote a to dňa 24.8.2022 požiadali o dodatočné povolenie stavby spojenú so žiadosťou o vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu a predložili časť požadovaných dokladov. Stavebníci v priebehu tohto konania opakovane žiadali o predĺženie lehoty na doplnenie, stavebný úrad týmto žiadostiam vyhovel.

Stavebníci podaním do podateľne dňa 11.12.2023 doložili posledný doklad. Následne stavebný úrad oznámil dňa 14.12.2023 pod č. SU 23517/872/2023 MF v súlade s ustanovením § 88a a § 88a ods. 9 v spojení § 80 stavebného zákona a súčasne podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začatie konania, na prejednanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.1.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol. Nakoľko na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa nezúčastnil žiaden dotknutý orgán, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako správca komunikácií III. a IV. triedy sa k predmetnému správnomu konaniu vyjadril listom pod č. ÚR-10211/2023-PG zo dňa 11.5.2023, v ktorom vyjadril súhlas s vybudovaním uvedenej spevnenej plochy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení spojenom s kolaudačným konaním preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkmi preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. JUDr. Ivan Novák, Bezekova 23/2889, 841 02 Bratislava a
2. PaedDr. Pavlína Nováková, Bezekova 23/2889, 841 02 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté

Dotknuté orgány na vedomie:

5. OÚ Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Mestská časť Bratislava - Dúbravka cestný správny orgán

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.