



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/ 15.07.2024	SU-14987/3615/2024/MV	Ing. Martin Veleba / 60101168	22.08.2024

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 61, 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová**, Tavaríkova osada 5617, 841 02 Bratislava podali dňa 15.07.2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením a to stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Novostavba rekreačnej chaty**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1754/2, 1754/3, k. ú. Dúbravka, ktorá bola umiestnená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-7198/1281/2023/U-7/MV, zo dňa 29.03.2023, právoplatné dňom 11.05.2023 a povolená mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebným povolením pod č. SU-14059/2750/2023/C-3/MV, zo dňa 12.07.2023, právoplatné dňom 21.08.2023.

Popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred dokončením sa týka stavebného objektu SO 06 – Oplotenie. V oplotení zo strany ulice príde k nerealizovaniu jednej vstupnej bránky o šírke 1000 mm oproti pôvodnému projektu. Priestor po bránke bude nahradený múrom z pohľadového betónu o hrúbke 250 mm. Výška bude rovnaká ako celého oplotenia a to 1500 mm. Druhá vstupná bránka a brána vjazdu budú realizované tak ako boli navrhnuté a stavebne povolené.

Všetky ostatné stavebné objekty okrem SO 06 – Oplotenie, zostávajú bez zmeny.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len “stavebný úrad”) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1 a § 68, stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením**, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 po telefonickom dohovore.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmírova 15, 900 26 Slovenský Grob
2. Ing. Ján Foltín CSc., Palkovičova 10, 821 08 Bratislava
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6434, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
3. MUDr. Ľudovít Krutý, Čelakovského 14, 811 03 Bratislava
4. Ing. Eva Hírešová, Šancova 98, 931 04 Bratislava
5. Dr. Ján Surkoš, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
6. Mgr. František Grega a RNDr. Marianna Gregová PhD, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
7. Ľudovít Farský, Sibírska 7, 811 03 Bratislava
8. Ing. Peter Belaj, Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
9. Michal Mládek, Nábrežie L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
10. Michal Semjan, Pod Zečákom 4, 841 03 Bratislava
11. Vlasta Vrchovská, Hollého 31, 920 01 Hlohovec
Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 3804, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
12. Róbert Zajíček, Tranovského 17, 841 02 Bratislava
13. Milan Zajíček, Landauova 8, 841 01 Bratislava
14. Mgr. Veronika Ondrovičová, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava
15. Libuša Pivivarčiová, Karloveská 27, 841 01 Bratislava
16. Marian Zajíček, Tematínska 6, 851 05 Bratislava
17. Vincent Zajíček, Cabanova 15, 841 02 Bratislava
18. Ing. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
19. MUDr. Yvona Mihalecova, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
20. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, 841 01 Bratislava
21. Štefan Zajíček v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

- 22. Ing. Tatiana Sedláková, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
- 23. Elena Lichtmanová, Dubová 475, 900 43 Hamuliakovo
- 24. Julianna Zajíčková v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- 25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom
- 26. Ing. Arch. Ján Škotta, Lúčna 1407/25, 919 43 Cífer - projektant

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: