



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
13.08.2024

Naše číslo
SU-15682/3871/2024/MV

Vybavuje / linka
Veleba / 02/60101168

Bratislava
10.09.2024

Vec : Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Dňa 13.08.2024 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy s názvom „Obnova bytového domu Drobného 12,14, Bratislava, súpisné číslo 3141, na pozemku CKN parcela číslo 3125, 3126, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 12,14, Bratislava, podľa listu vlastníctva 3093,**

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-3804/366/2023/G-7/EH zo dňa 20.02.2023, právoplatné dňa 05.04.2023.

Popis stavebných úprav:

Predmetom kolaudačného konania je výmena mreží v dvoch schodiskových priestoroch za murovaný parapet s oknami v samostatne stojacom 13 podlažnom bytovom dome Drobného 12, 14. Na schodiskových lodžiách boli vybúrané mreže, odstránila sa výplň z Lexanu a vymurované boli parapety na podestách hr 200 mm do výšky 1200 mm z pórobetónových tvárnic, spolu s ukončujúcim železobetónovým vencom. Boli osadené dvojkridlové okná so stĺpikom s rozmerom 2220/1420. Nové parapetné murivo bolo z vonkajšej strany zateplené minerálnou vlnou hr. 30 mm s povrchovou úpravou. Poškodené železobetónové dosky lodží boli sanované tak, že trhliny a vypadané miesta betónu sa odstránili, výstuž sa očistila a tieto miesta sa opravili sanačným systémom PCI.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2

písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §§ 80 a 85, stavebného zákona, § 18 ods. (3) zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov,

oznamuje

začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

08.10.2024 o 10.⁰⁰ hod. (utorok)

so stretnutím pozvaných pred vstupom do bytového domu Drobného 12, Bratislava.

V zmysle ustanovenia § 80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 18 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä :

- projekt skutočného vyhotovenia stavby,
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník,
- certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov,
- záväzné stanovisko OÚ Bratislava odbor starostlivosti o ž.p., z hľadiska odpadového hospodárstva,

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava v úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, po dohode s odborným referentom mailom na veleba@dubravka.sk alebo na telefónnom čísle 02/60101168.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania :

1. stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 12, 14, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3093 v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava

II. Dotknuté orgány :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1

2. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: