



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 15840/3900/2024 M 4 EH/MF

Bratislava 12.9.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“), na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 17.6.2019, v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 a § 82 ods.1 stavebného zákona a

povoľuje užívanie

stavby	SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk
pre stavebníka	Griffin, s.r.o., Plachého 3640/1D, 841 02 Bratislava IČO 36 701 904.
miesto stavby	na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3610/10, 3610/13, 3610/20, 3610/23, 3610/35, 3610/36, 3610/38, 3610/41, 3610/42, 3610/43, 3610/44, 3610/46, 3610/47, 3610/48, 3610/49, 3610/27 k.ú. Dúbravka, Bratislava.
účel stavby	inžinierska stavba – nekryté verejné parkovisko, verejná účelová komunikácia, chodníky pre peších podľa § 43a ods. 3 písm. a) stav. z.

Popis stavby:

Stavba „SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk“ umožňuje prístup pre zásobovanie a dopravnú obsluhu budovy Zariadenia sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica. Napojenie spevnených plôch je na existujúcu príjazdovú komunikáciu, ktorá je pripojená na komunikáciu - predĺženie Plachého ulice - tento stav bol existujúci a nebol predmetom stavebných úprav. Parkovacie stojiská sú zrealizované o rozmere 2,50 x 5,00 m, stojiská o rozmere 3,50 x 5,00 m vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky existujúce aj novozrealizované pešie komunikácie sú riešené bezbariérovou.

Parkovacia plocha „A“ - na existujúcej spevnenej ploche sa stavebnými úpravami vytvorilo 12 kolmých parkovacích miest, z toho 9 parkovacích miest je rozmeru 5,00 x 2,50 m a 3 parkovacie miesta sú rozmeru 5,00 x 3,50 m. Kryt plochy je živичný, ohraničený cestným obrubníkom.

Parkovacia plocha „B“ - na existujúcej spevnenej ploche sa stavebnými úpravami vytvorilo 23 kolmých parkovacích miest, z toho 22 parkovacích miest je rozmeru 5,00 x 2,50 m a 1 parkovacie miesto rozmeru 5,00 x 3,50 m. Kryt plochy je zo zámkovej dlažby, ohraničený cestným obrubníkom. Komunikácia v parkovacej ploche je šírky 5,50 m.

Parkovacia plocha „C“ - na existujúcej spevnenej ploche sa stavebnými úpravami vytvorilo 41 kolmých parkovacích miest rozmeru 5,00 x 2,50 m. Kryt plochy je zo zámkovej dlažby, ohraničený cestným obrubníkom. Komunikácia v parkovacej ploche je šírky 6,00 m. Dopravný prístup k parkovacej ploche je existujúcou prístupovou komunikáciou o šírke 3,50 m, o dĺžke 128,00 m. Pri komunikácii je dobudovaná výhybňa pre obchádzanie vozidiel o šírke 2,50 m. Smerový polomer obruby chodníka bol upravený na $r = 6,00$ m.

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené pomocou existujúcich uličných vpustov a existujúcich odvodňovacích žľabov. Zachytené zrážkové vody, ktoré v prípade zámkovej dlažby nebudú odvodnené prirodzeným vsakom, sú odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Vystužený svah parkoviska je výšky 3,00 m a v sklone 1:1,6. Vystužený je pomocou monolitckej tuhej jednoosej geomreže HDPE. Do vystuženého násypu je osadený oporný múr, ktorý je tvorený železobetónovým základom o rozmeroch 0,80 x 1,00 m a do ktorého je votknutá oporná stena šírky 0,40 m a výšky 2,00 m z betónových vystužených tvárnic zaliatymi betónom. Do hornej časti oporného múra je osadený obrubník parkoviska a kotvené zábradlie.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stav. zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
7. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Ministerstvo vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát vydal dňa 26.11.2021 súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu pod č. KRPZ-BA-KDI3-4029-005/2019 k dopravnému značeniu a dopravnému zariadeniu bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/074295/SIA/IV-EIA zo dňa 19.06.2016, právoplatné 20.10.2016, ktoré je zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>.

Odôvodnenie

Dňa 17.6.2019 podal stavebník Griffin, s.r.o., Plachého 3640/1D, 841 02 Bratislava v zastúpení Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt s názvom SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk, ktorý je súčasťou stavby s názvom „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“, MČ Bratislava-Dúbravka. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal dňa územné rozhodnutie č. SU-3645/593/2017/U-1/Hr zo dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2017 a stavebné povolenie č. SU-16882/33/1/2018/Ma zo dňa 07.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 8.7.2019 pod č. SU-11526/4132/2019/Hr v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona a súčasne podľa 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie konania, na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.7.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 13.11.2019 rozhodnutím č. SU-19208/4132/2019/Hr vyzval podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku stavebníka na doplnenie žiadosti, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil, súčasne stavebníka poučil o následkoch nedoplnenia žiadosti v stanovenej lehote.

Stavebník v zastúpení niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad týmto žiadosťam vyhovel a lehotu opakovane predĺžil.

Stavebník v zastúpení dňa 11.9.2024 doložil súhlasné stanovisko pod č. KRPZ-BA-KDI3-4029-005/2019 k dopravnému značeniu a dopravnému zariadeniu bez pripomienok ku kolaudačnému konaniu vydaného Ministerstvom vnútra SR Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajským dopravným inšpektorátom a situáciu trvalého dopravného značenia overenú Krajským dopravným inšpektorátom Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
v zastúpení Ing. Peter Zachariáš, Matejkova ul. č. 30, 841 05 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 812 28 Bratislava
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava
5. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, EIA, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia