



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
13.08.2024

Naše číslo  
SU- 16142/3693/2024/PW

Vybavuje / linka  
Wirth 02/60101172  
peter.wirth@dubravka.sk

v Bratislave  
18.09.2024

## Vec:

### Oznámenie o začatí konania

Dňa 13.08.2024 bola na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavebné úpravy bytu č.9 na 2.posch bytového domu Nemčíkova 3, Bratislava, súpisné číslo 1195, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2844 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré podali

stavebníci: Ing. Miroslav Kytko a Ing. Emília Kytková, Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-9359/2838/2024/BS dňa 16.05.2024 vlastníkom bytu výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorý sa konal dňa 30.05.2024. Miestnou obhliadkou boli zistené nasledovné zrealizované stavebné úpravy: rozšírenie dverného otvoru medzi kuchyňou a obývacou izbou a druhý dverný otvor bol nanovo vybudovaný v nosnej stene medzi obývacou izbou a izbou.

Stavebný úrad v súlade s §88a ods.1 stavebného zákona vyzval podľa SÚ12341/2838/2024/BS zo dňa 11.07.2024 stavebníkov, aby podali žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, ktorú stavebníci podali 13.08.2024.

#### Popis stavebných úprav:

- rozšírenie otvoru v nosnej stene hr. 150mm zo šírky 800mm na 1300mm medzi kuchyňou a obývacou izbou
- nanovo vybudovaný stavebný otvor v nosnej stene hr. 150mm v šírke 800mm medzi obývacou izbou a izbou
- zamurovanie dverného otvoru zo strany chodby a domurovanie nenosnej priečky medzi chodbou a izbou

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. (1) písm. b) a 61 stavebného zákona, §18 ods. (3) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení/odstránení stavebných úprav bytu číslo 9 na 2. poschodí bytového domu Nemčíkova 3, Bratislava, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, ktoré boli vyzvané o začatí konania. Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – stavebný úrad, v stránkové dni: Pondelok : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> Streda : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, Štvrtok 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

**Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :**

1. Ing. Miroslav Kytka, Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava
2. Ing. Emília Kytková, Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1195/3, na pozemku parcely registra CKN parc.č. 2844, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.2500:
  - Ludviková Denisa, Mgr., Majerníkova 5, Bratislava, 841 05
  - Kizek Alexander, Ing a Hedviga Kizeková, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
  - Čomor Tibor a Emília Čomorová, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
  - Papšík Peter, Mgr., Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01
  - Labuzová Veronika, MUDr., Nemčíková 1195/3, Bratislava, 841 01
  - Oškera Mojmir a Beáta Oškerová, Batkova 7, Bratislava, 841 01, (Nemčíkova 3, 84101 Bratislava)
  - Selecká Nora, Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01
  - Ištók Ivan, RNDr., Landauova 10, Bratislava, 84101
  - Halas Marek, Mgr., Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01

- Horská Vlasta r. Glonecová, Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01
  - Macháček Ľudovít, Ing., Krivá 4, Bratislava, 811 04
  - Šretter Ladislav, Ing. a Klára Šretterová, Ing., Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
  - van der Werff Andrea, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
  - Vorlíček Roman Ing. a Jana Vorlíčková, Ing.; CSc., Štefana Kráľíka 23, Bratislava, 841 08, (Nemčíkova 3, Bratislava 841 01)
  - Mistríková Rozália r. Géciova, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
  - Halasová Dominika, Mgr., Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
4. Ing. František Hladký s.r.o., Bernolákova3, 901 01 Malacky – autorizovaný stavebný inžinier

### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis :