



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-16189/3285/2024/S-12/PW

v Bratislave 18.09.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 2, 1. poschodie v bytovom dome Drobného 24, súpisné číslo 1905, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3158 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníčke : **Martine Repkovej, bytom Janotova 2/C, 841 04 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 07/2024, ktorý vypracoval Ing. Jakub Brondoš PhD., autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, evidenčné číslo 6504 * I3.

Popis stavebných úprav:

V rámci stavebných úprav bude na loggii patriacej bytu č.2 na 1.poschodí v bytovom dome Drobného 24, realizovaná výmena existujúceho zasklenia, ktoré bude nahradené oknami s plastovým rámom. Konštrukcia bude mať šírku 2900mm a výšku 1540mm.

Nové okenné konštrukcie musia byť kotvené do železobetónového zábradlia a hornej dosky balkóna nad predmetnou loggiou a do stien po obvode. Pri kotvení nesmie byť zasiahnuté do oceľovej výstuže existujúcich železobetónových prvkov.

V rámci stavebných prác sa nezasahuje do nosnej konštrukcie bytového domu.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať v zmysle statického posúdenia stavebných úprav vypracovaného 07/2024, ktorý vypracoval Ing. Jakub Brondoš PhD., - autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, evidenčné číslo 6504*I3
2. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa, ktorý musí byť v zmysle §45 stavebného zákona oprávnenou osobou a oznámiť termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 1 mesiaca odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníčka po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníčka Martina Repková, bytom Janotova 2/C 56/2, 841 04 Bratislava, ktorá požiadala dňa 31.05.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 2, 1. poschodie v bytovom dome Drobného 24, súpisné číslo 1905, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3158 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava – uzatvorenie loggie plastovými oknami.

Nakol'ko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebníčka bola listom č. SU-10832/3285/2024/BS zo dňa 11.06.2024. Stavebníčka doplnila podanie dňa 26.07.2024.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-13967/3285/2024/BS zo dňa 01.08.2024.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, ktorý vypracoval Ing. Jakub Brondoš PhD., autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, evidenčné číslo 6504*I3; čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3311, zo dňa 31.07.2024; oznámenie o konaní písomného hlasovania na základe požiadavky vlastníka bytu a podľa ustanovení §14a), zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov; oznámenie o výsledku písomného hlasovania so schválením; doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa LV číslo 3311 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 2, 1. poschodie na ulici Drobného 24, súpisné číslo 1905, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3158, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe vykonaného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- posúdenie stavebných úprav – statický posudok overený stavebným úradom (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Martina Repková, bytom Janotova 2/C, 841 04 Bratislava
2. Ing. Jakub Brondoš , PhD., GreyWall s.r.o., Ožvoldíková 13, 841 02 Bratislava – autorizovaný stavebný inžinier
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 24, podľa listu vlastníctva č. 3311 v Bratislave:
 - Švardová Svetlana, Mgr., Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Blažíček Milan, Ing. a Jana Blažíčková, Mgr., Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Liptáková Sylvia Ing., Trenčín-Kubrá, Opatovská 41
 - Kukučka Ján Mgr. a Darina MUDr., Drobného 24
 - Topolski Rastislav a Renáta Topolská, Kpt.Jána Rašu 29, Bratislava, 841 01, SR (Domobranská 29/2,Karlovac,Chorvátsko)
 - Csicsayová Ružena, Bratislava-Drobného 24
 - Labant Dušan, Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Rataj Andrej, Bystrická 5898/36, Bratislava, 841 08
 - Krchlík Lubomír a Mária, rod.Jurišová, Bratislava-Drobného 24
 - Hegyi Július a Eva, Bratislava-Drobného 24
 - Csepyová Eva, Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Šimka Lukáš, Ing., Ješkova Ves nad Nitricou 691, Diviaky nad Nitricou, 972 25
 - Olekšák Marek, Mgr., Drobného 1905/24, Bratislava, 841 01
 - Starantseva Oksana, Mgr., Berezniačikivska 16-a byt 101, Kyjiv, PSČ 010 01, UA
 - Spevárová Milena, Mgr., Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Hákač František, Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Hermann Robert a Jana, Bratislava-Drobného 24
 - Knapíková Edit, Ing., Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Katkovčín Martin, Drobného 1905/24, Bratislava, 841 01
 - Viglaská Božena, E.M.Šoltésovej 1458/7, Zlaté Moravce, 953 01
 - Kaprálik Peter, Mgr., Drobného 1905/24, Bratislava, 841 01
 - Malyaková Viera, Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Bachňák Miroslav a Monika, Bratislava-Drobného 24
 - Strapek Pavol, Bratislava, Drobného 24
 - Sklárš Peter, Ing., Drobného 24, Bratislava, 841 01
 - Matúška Milan JUDr. a Drahomíra, Bratislava-Drobného 24
 - Mušuta Ján, Drobného 1905/24, Bratislava, 841 02
 - Fodorová Eva, Bratislava-Drobného 24
 - Daxner Peter a Monika Daxnerová, Nad Kotlom 2788/51, Krupina, 963 01
 - Brziak Ladislav, Bc., Obchodná 298/11, Liptovský Mikuláš, 031 01
 - Aláč Michal, JUDr., PhD. a Petra Aláčová, JUDr., Drobného 1905/24, Bratislava, 841 01
 - Franko Andrej, Nitrianska 2518/9, Hlohovec, 920 01
 - Aláč Michal, JUDr., PhD. a Petra Aláčová, JUDr., Drobného 1905/24, Bratislava, 841 01
 - Barineková Angela Mgr.,Bratislava-Drobného 24
 - Palárik Ján a Katarína, Bratislava-Drobného 24

- Klapáková Katarína, Ing.Mgr.PhD., Drobného 24, Bratislava, 841 01
- Kimijan Peter, Bratislava-Drobného 24
- Koláriková Jana, Drobného 1905/24, Bratislava, 841 01
- Dostalíková Katarína, Bratislava-Drobného 24
- Pospíšil Raul, Mgr. a Ingrid Degmová Pospíšilová, Mgr., Drobného 24, Bratislava, 841 01, (Vretenová 1, Bratislava)
- Cagáň Stanislav, Staré Grunty 7B, Bratislava, 841 04
- Šeďová Jana a Martin Šeďo, Drobného 24, Bratislava, 841 01
- Króner Ľuboš, Mierová 18550/27, Bratislava, 821 05
- Ištók Marek, Párnica 284, Párnica, 026 01
- Schronerová Mária, Šafárikova 4463/16, Nové Zámky, 940 02
- Szijjartová Erika, Drobného 24, Bratislava, 841 01
- Faťol Erik, Pri križi 1177/20, Bratislava, 841 02
- Štora Ivan, Pod záhradami 2A
- Repková Martina, Janotova 2/C, Bratislava, 841 04
- Hanáková Pavlína, Samova 5599/9, Bratislava, 841 07
- Matúšek Tomáš, Terchovská 79, Zálesie, 900 28
- Strapek Pavol, Drobného 24, Bratislava, 841 01
- Cazenave Andrea, 4 rue du Gros Chene, Chaville, PSČ 92370, Francúzsko
- Malyak Štefan, Most pri Bratislave 91, Most pri Bratislave, 900 46
- Malyáková Veronika, Most pri Bratislave 92, Most pri Bratislave, 900 46
- Mušutová Mária, Bc., Drobného 24, Bratislava, 841 01
- Trnavský Ján, Drobného 1905/24, Bratislava, 841 01

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: