



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

## Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU 16220/1299/2024 MF	Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	Bratislava 19.9.2024
-------------------	-------------------------------------	--	-------------------------

### Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržala **dňa 13.8.2018** žiadosť o vydanie dodatočného povolenia

na stavbu s názvom **„Rekreačný dom MG – Taváriková kolónia“** (ďalej len „stavba“)  
na pozemku reg. „C“ parc. č. 1923, 1924/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava  
ktorej stavebníkom je **Hubek Daniel, Gajary 1191, 900 61 Gajary**  
v zastúpení **PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava IČO 35 914 173.**

Stavebný úrad vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení stavby s možnosťou preskúmania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný dom MG – Taváriková kolónia“, Bratislava–Dúbravka na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1923, 1924/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na miestnom zisťovaní vykonanom dňa 17.7.2018 bolo zistené, že na pozemkoch bola začatá uvedená stavba bez stavebného povolenia, a to boli zrealizované základy a základová doska. Stavebník v zastúpení podal dňa 13.8.2018 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na uvedenú stavbu.

Stavebný úrad rozhodnutím č. SU-16397/5261/2018/Kr zo dňa 26.10.2018 konanie prerušil, vyzval stavebníka v zastúpení k predloženiu dokladov a určil lehotu na ich predloženie, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona.

*Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

Na základe kúpnej zmluvy a zápisom v januári 2023 do katastra nehnuteľností vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1923, 1924/1 k. ú. Dúbravka evidovaných na liste vlastníctva č. 6985 je stavebník Hubek Daniel, Gajary 1191, 900 61 Gajary. Kúpou uvedenej nehnuteľnosti a zápisom do katastra nehnuteľností v zmysle § 70 stavebného zákona všetky práva a povinnosti v tomto správnom konaní nadobudol vlastníkom pozemkov/ stavebník Hubek Daniel, Gajary 1191, 900 61 Gajary.

**Popis stavby:**

Navrhovaná stavba sa bude nachádzať na parcele so svahovitým terénom, na pozemku bude vybudované oplotenie zo strany od príľahlej komunikácie Tavarikova osada. Vjazd a prístup na pozemok bude zo severovýchodnej strany z tejto komunikácie. Navrhovaná stavba rekreačného domu bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia s podkrovím a podzemného podlažia, stavba je celá podpivničená. Základný rozmer stavby je 10,00x8,00 m, aj so zateplením, ktoré tvorí hr. 150 mm z každej strany. V riešenom objekte na 1.pp nachádzajú miestnosti garáž, sklad, schodiskový priestor. Na 1np sa nachádza zádverie, kuchyňa + jedáleň, obývací priestor, pracovňa, kúpeľňa + wc, chodba, schodiskový priestor. V obývacej izbe je navrhnutý krb na tuhé palivo. V podkrovnom podlaží sa nachádza: kúpeľňa + wc, chodba a dve spálne.

Pozdĺž severovýchodnej fasády je navrhnuté terénne schodisko prepájajúce spevnenú plochu pred objektom so dvorovou časťou pozemku.

Celková zastavaná plocha	80,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	132,00 m <sup>2</sup>
Navrhovaná pevná plocha	47,58 m <sup>2</sup>
Plochy zelene	200,00 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích miest	2

výška najvyššieho bodu strechy +6,879 m od ±0,000

**Polohové umiestnenie stavby –navrhovaný stav (od fasády):**

→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1926	min. 6,90 m
→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1922	min. 7,00 m
→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1917/3 z južnej strany	min. 1,04 m
→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1917/3 zo severnej strany	min. 1,60 m
→ od hranice pozemku reg. „C“ par. č. 1889	min. 3,80 m

Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne do verejnej kanalizácie umiestnenej v príľahlej komunikácii cez prípojku kanalizácie DN150 (PVC). Na pozemku (tesne za jeho hranicou) sa vybuduje kanalizačná šachta D 600 plastová, do ktorej sa zvedú splaškové vody z budovy a následne odtiaľ sa odvedú do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadmi do retenčnej nádrže, ktorá bude železobetónová, s objemom 12m<sup>3</sup>, nádrž bude mať vytvorený prepád do vsakovacej jamy, o priemere 2 m, s objemom 7m<sup>3</sup>, bude vytvorená zo vsakovacích plastových booxov a lomového kameňa. Sieť potrubí dažďovej kanalizácie bude z materiálu PVC DN125.

Navrhovaná stavba rekreačného domu bude zásobený pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v komunikácii cez existujúcu prípojku vody DN32. Na prípojke je vybudovaná vodomerná šachta 1200/900/1800 s existujúcou vodomernou zostavou. Domová časť prípojky vody bude zrealizovaná z rPE rúr DN32, uložených v štrkovom lôžku.

Stavba bude napájaná z existujúcej hlavnej NN prípojky, ktorá je dostatočne dimenzovaná na požadovaný výkon. Z existujúceho elektromerovného rozvádzača RE. RE je umiestnený na verejné prístupnom mieste a slúži pre troch odberateľov. Z RE bude káblom CYKY-J 5x10, 3x2.5 (HDO) napájaný hlavný rozvádzač RH, umiestnený bude pri vstupe do garáže. Pri križovaní s chodníkom a komunikáciou kábel bude uložený do chráničky FXKVS 75. Kúrenie a príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečené elektrickou energiou.

Parkovanie pre navrhovanú stavbu bude v garáži suterénu stavby pre dve autá. Spevnená plocha medzi navrhovaným rekreačným domom a oplotením je navrhnutá s povrchovou úpravou z betónovej dlažby. V tejto ploche bude pozdĺž oplotenia a brány s odsadením o šírku základu pre posuvnú bránu, umiestnený odvodňovací žľab, ktorý zachytí dažďové vody z dvora. V páse medzi oplotením a cestou bude zrealizovaný vjazd pre zabezpečenie vjazdu a výjazdu vozidiel, šírky 5,0 m. Vjazd a vstupný chodník bude od okraja cesty oddelený nábehovým cestným obrubníkom.

Stavba sa umiestňuje a povoľuje podľa projektovej dokumentácie 03/2022, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michal Janočko odborne spôsobilou osobou a podľa situácie M 1:250.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení stavby s možnosťou preskúmania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení, a **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť v uvedenej lehote do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava každý pracovný deň iba po dohode s odborným referentom mailom na [franzova@dubravka.sk](mailto:franzova@dubravka.sk) alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Hubek Daniel, Gajary 1191, 900 61 Gajary v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava IČO 35 914 173
2. Štefanička Lukáš, Lietavská 3094/7, 851 06 Bratislava
3. Hrdlička Libor, Púpavová 26, 841 04 Bratislava
4. Hrdlička Martin, Škroupova 36, 636 00Brno, ČR
5. Chromá Lucia, Hrdinov SNP 10/A, 036 01 Martin
6. Pamulová Anna, PhDr. CSc., Dudvážska 22, 821 07 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 1889 k.ú. Dúbravka, Bratislava

dotknuté orgány:

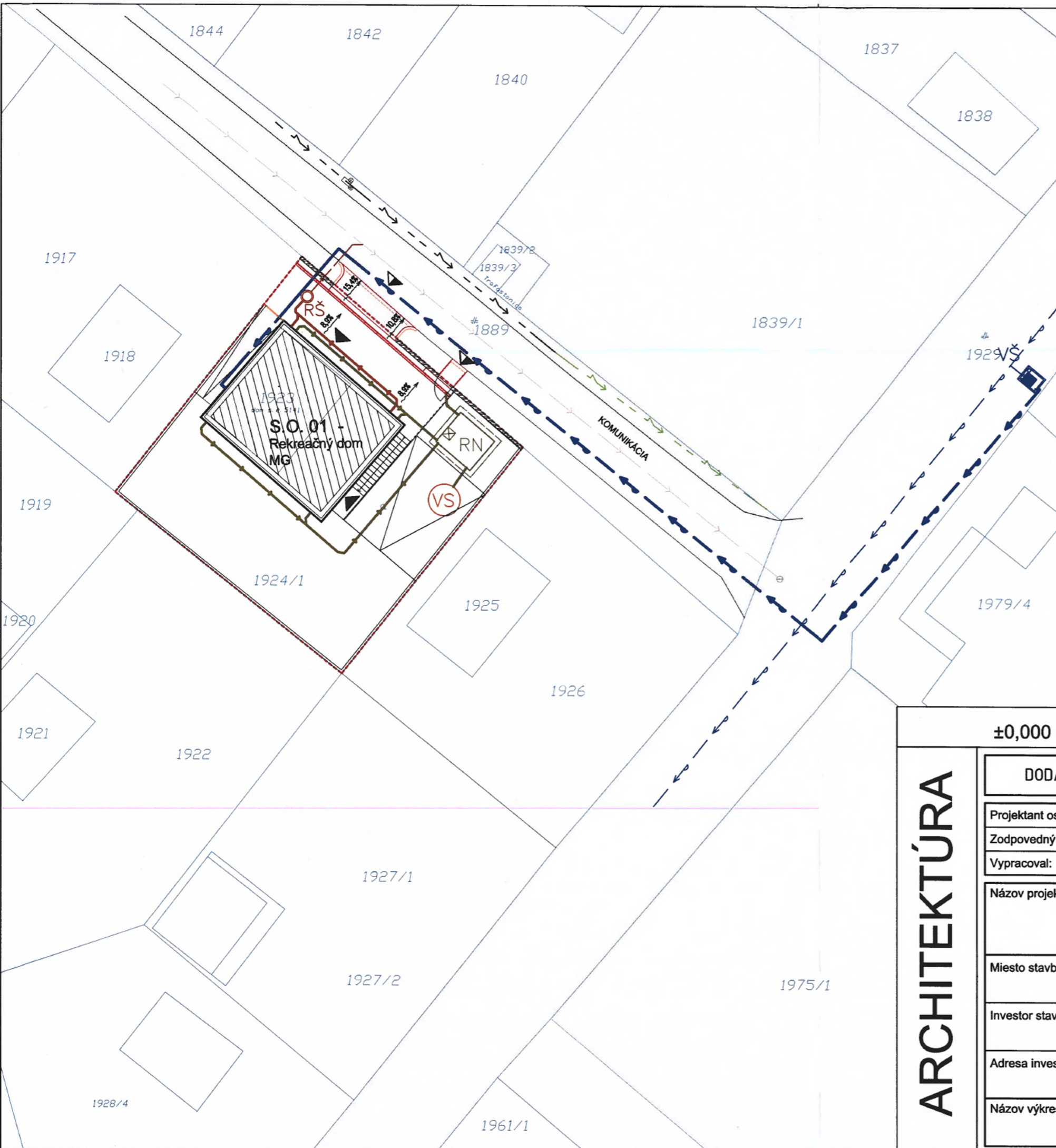
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. OÚ Bratislava, odb. starost. o ŽP, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
3. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia  
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



### LEGENDA:

- KATASTER
- HRANICA PARCELY RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÉ VEDENIE ELEKTRA NADZEMNÉ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÉ OPLOTENIE
  
- PRÍPOJKY PRE OBJEKT**
- PRÍPOJKA VODY- JESTVUJÚCA  
HDPE D32 - CCA 1,00m - 0,3%
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150 - CCA 4,80m - 2%  
NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA
  
- DOMOVÉ ČASTI PRÍPOJOK**
- ROZVOD VODY, rPE DN32 - 0,3%- navrhovaná
- ROZVOD KANALIZÁCIE- navrhovaný  
PVC DN125 - - 2%
- ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, PREPAD DO VSAKU  
PVC DN125 - MIN 2% - navrhovaná
  
- RŠ** REVÍZNA ŠACHTA PLASTOVÁ  
PRIEMER ŠACHTY 600MM
- VŠ** VODOMEROVÁ ŠACHTA EXSITUJÚCA (1200/900/1800)  
EXISTUJÚCE VODOMERNÉ ZOSTAVY
- RN** ŽB RETENČNÁ NÁDRŽ  
OBJEM NÁDRŽE 12M3
- VS** VSAKOVACIA JAMA  
PRIEMER JAMY 2M, 7M3  
MATERIÁL: LOMOVÝ KAMEŇ, VSKOVACIE BOXY  
ODVODŇOVACÍ ŽLAB SV 100, B 125 kN (12,6 m)



±0,000 = podlaha 1.NP

**ARCHITEKTÚRA**

#### DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Projektant osadenia:	Ing. Michal Janočko
Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Janočko
Vypracoval:	Ing. Michal Janočko

Názov projektu:  
**Rekreačný dom MG**

Miesto stavby:	parcela č.: 1924/1, 1923 kat. územie: Dúbravka, okres: Bratislava IV, kraj: BA	Profesia:	TZB
Investor stavby:	Dušan Deák	Dátum:	05/2023
Adresa investora:	Sadová 1322/29, Ivánka pri Dunaji, 90028	Stupeň PD:	Stavebné povolenie
		Revízia:	R 01
		Formát:	2A4 - 297/420 mm
		Mierka:	1:250

Názov výkresu: **Situácia koordinačná**      Číslo výkresu: **01.C**