



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/28.08.2024

Naše číslo
SU-16642/4051/2024/MV

Vybavuje / linka
Ing. Veleba / 60101168
mail: martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave
25.09.2024

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 28.08.2024 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 39-49, Bratislava, podľa LV č. 3567, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Montáž technológie výťahu – byt. dom Gallayova 39-41**“, v bytovom dome Gallayova 39-41, Bratislava, súpisné číslo 1958, na pozemkoch CKN parc. č. 1273, 1272, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Jedná sa o osadenie výťahu a technológie do existujúcich betónových jadier v dvoch vchodoch bytového domu. Osadenie výťahu zahŕňa osadenie kabíny výťahu, osadenie motora výťahu do strojovne, ktorá sa nachádza na streche. Výťahovú šachtu tvoria po troch stranách ŽB steny. Nové výťahové dvere sa osadia do existujúcich otvorov. Jedná sa o dvere automatické, osadené na vnútornej strane výťahovej šachty.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 07/2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Vojtechom Bajkayom, Záhradnícka 57, 931 01 Šamorín.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšť'a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje

stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 39 - 49, Bratislava, podľa LV č. 3567, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843
2. Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnícka 57, 931 01 Šamorín projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: