



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č.: SU-16995/3615/2024/ZSPD/MV

v Bratislave 02.10.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením,

stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Novostavba rekreačnej chaty**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1754/2, 1754/3, k. ú. Dúbravka, ktorá bola umiestnená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-7198/1281/2023/U-7/MV, zo dňa 29.03.2023, právoplatné dňom 11.05.2023 a povolená mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebným povolením pod č. SU-14059/2750/2023/C-3/MV, zo dňa 12.07.2023, právoplatné dňom 21.08.2023, stavebníkom: Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Tavaríkova osada 5617, 841 02 Bratislava.

Účel: rodinný dom – objekt na individuálnu rekreáciu.

Popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred dokončením sa týka stavebného objektu SO 06 – Oplotenie. V oplotení zo strany ulice príde k nerealizovaniu jednej vstupnej bránky o šírke 1000 mm oproti pôvodnému projektu. Priestor po bránke bude nahradený múrom z pohľadového betónu o hrúbke 250 mm. Výška bude rovnaká ako celého oplotenia a to 1500 mm. Druhá vstupná bránka a brána vjazdu budú realizované tak ako boli navrhnuté a stavebne povolené. Trasa a poloha oplotenia ostáva bez zmeny.

Všetky ostatné stavebné objekty okrem SO 06 – Oplotenie, zostávajú bez zmeny.

Pre realizáciu stavby sa menia a dopĺňajú tieto podmienky:

Všetky podmienky stavebného povolenia č. SU-10492/168/2021/A-6/MV, zo dňa 09.06.2021, právoplatné dňom 15.07.2021 zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 15.07.2024 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred dokončením od stavebníkov Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Tavaríkova osada 5617, 841 02 Bratislava, ktorá bola umiestnená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-7198/1281/2023/U-7/MV, zo dňa 29.03.2023, právoplatné dňom 11.05.2023 a povolená mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebným povolením pod č. SU-14059/2750/2023/C-3/MV, zo dňa 12.07.2023, právoplatné dňom 21.08.2023. Stavebníci žiadajú zmenu stavby v rozsahu : nerealizovania jednej vstupnej bránky o šírke 1000 mm oproti pôvodnému projektu. Priestor po bránke bude nahradený múrom z pohľadového betónu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci stavebné konanie.

Stavebníci k žiadosti o zmene stavby pred dokončením predložili nasledovné doklady: kópiu z katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 2324 zo dňa 22.08.2024, 2 x projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. arch. Ján Škotta – autorizovaný architekt 1975 AA z 08/2024, doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 50,- €.

Vlastníkmi pozemkov CKN par. č. 1754/2, 1754/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava sú podľa LV č. 2324 stavebníci a to v podiele 1/1.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej zmeny stavby pred jej dokončením stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (iba pre navrhovateľov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marko Fülöp a Ing. Katarína Fülöpová, Mojmirova 15, 900 26 Slovenský Grob
2. Ing. Ján Foltín CSc., Palkovičova 10, 821 08 Bratislava

Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 6434, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté

3. MUDr. Ľudovít Krutý, Čelakovského 14, 811 03 Bratislava
 4. Ing. Eva Hírešová, Šancova 98, 931 04 Bratislava
 5. Dr. Ján Surkoš, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
 6. Mgr. František Grega a RNDr. Marianna Gregová PhD, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
 7. Ľudovít Farský, Sibírska 7, 811 03 Bratislava
 8. Ing. Peter Belaj, Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava
 9. Michal Mládek, Nábrežie L. Svobodu 44, 811 02 Bratislava
 10. Michal Semjan, Pod Zečákom 4, 841 03 Bratislava
 11. Vlasta Vrchovská, Hollého 31, 920 01 Hlohovec
- Právnickým alebo fyzickým osobám podľa listu vlastníctva 3804, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté
12. Róbert Zajíček, Tranovského 17, 841 02 Bratislava
 13. Milan Zajíček, Landauova 8, 841 01 Bratislava
 14. Mgr. Veronika Ondrovičová, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava
 15. Libuša Pivivarčiová, Karloveská 27, 841 01 Bratislava
 16. Marian Zajíček, Tematínska 6, 851 05 Bratislava
 17. Vincent Zajíček, Cabanova 15, 841 02 Bratislava
 18. Ing. Roman Služanič, Pavla Horova 17, 841 08 Bratislava
 19. MUDr. Yvona Mihalecova, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
 20. Jarmila Bohunická, Vendelínska 3, 841 01 Bratislava
 21. Štefan Zajíček v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
 22. Ing. Tatiana Sedláková, Murgašova 8, 811 04 Bratislava
 23. Elena Lichtmanová, Dubová 475, 900 43 Hamuliakovo
 24. Julianna Zajíčková v správe: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
 25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 zastúpené primátorom
 26. Ing. Arch. Ján Škotta, Lúčna 1407/25, 919 43 Cífer - projektant

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Martin Veleba

tel.: 02/60101168

e-mail: martin.veleba@dubravka.sk