



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-17534/3654/2024/G-14/LV

v Bratislave dňa 11.10.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: „**Ubytovacie zariadenie Saratovská 22**“,

stavebné a inžinierske objekty:

SO 01 Ubytovacie zariadenie

SO 02 Parkovací dom

01-1 Stavebno-technické riešenie - existujúci stav + búracie práce

01-2 Architektúra - nový stav

02-1 Statika - železobetónové konštrukcie

03-1 Zdravotechnika

03-2 Domový plynovod

03-3 Vykurovanie

03-5 Vzduchotechnika a klimatizácia

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody, EPS, HSP

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

05-1 Výtahy

SO 04 Požiarna nádrž

SO 06 Areálový plynovod

SO 07 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprúdové rozvody NN

SO 08 Drobná architektúra

SO 09 Oplotenie

Prevádzkový súbor:

PS I.01 Dieselagregát

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 3346/1, 3346/2, 3346/3, 3346/4, 3344/1, kat. územie Dúbravka, Bratislava, stavba so súp. č. 2140 a 3120,

stavebníkovi : **Sekyra Group Development, s.r.o.**, sídlo: Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 54 559 022,

účel stavby : zostáva pôvodný - nebytová budova - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty podľa §43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske siete podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona.

Popis stavby :

Cieľom stavby je realizácia obnovy spojená so stavebnými úpravami existujúcej ubytovne (blok A) a prestavba existujúceho objektu (blok B) na parkovací dom na ul. Saratovská 22. Objekty sú nachádzajú v uzavretom areáli. Všetky vnútorné inštalácie v objekte sú takmer v havarijnom stave, z čoho vyplýva ich nutná celková rekonštrukcia resp. výmena. Cieľom je taktiež znížiť náklady na prevádzku budovy, hlavne vykurovanie resp. spotrebu plynu a v neposlednom rade vykonať modernizáciu budovy.

Celé ubytovacie zariadenie je členené na dva stavebné objekty. Objekt SO 01 Ubytovacie zariadenie (pôvodne blok A). Jedná sa o existujúci výškový objekt s dvanástimi nadzemnými podlažiami, trinástym podlažím technickým (len v časti celkového pôdorysu) a jedným podzemným podlažím.

Nachádza sa tu ubytovacia časť s príslušenstvom – 197 jednoizbových ubytovacích jednotiek a 1 dvoj-izbový byt. Na severnej strane strechy ubytovacieho zariadenia sa navrhuje príprava na osadenie sústavy fotovoltických panelov uložených na nosnej konštrukcii. Na južnej strane strechy ubytovacieho zariadenia budú osadené solárne panely. Objekt SO 02 Parkovací dom (pôvodne blok B) bude trojpodlažný s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím, v ktorom bude celkom 86 parkovacích státí.

Blok A SO 01 Ubytovacie zariadenie

- Zastavaná plocha : 1272 m²
- Zastavaná plocha po prestavbe: 1210 m²
- Výška objektu + 41,20 m zostáva po prestavbe nezmenená

Blok B SO 02 Parkovací dom

- Zastavaná plocha : 1147 m²
- Zastavaná plocha po prestavbe: 1042 m²
- Výška objektu + 5,10 m
- Výška objektu po prestavbe + 4,60 m

Hlavný vstup do objektu ubytovacieho zariadenia je situovaný v existujúcej otvorenej pasáži objektu, ktorá je prepojená na verejný chodník. V rámci obnovy objektu bude pri hlavnom vstupe vytvorené vyrovnávacie schodisko a rampa pre umožnenie vstupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Tvar a architektúra objektu zostávajú takmer nezmenené. Vodorovné členenie fasády tvorené zábradlím na lodžiách v kombinácii so zvislou hmotou schodiskového priestoru podčiarkuje pôvodný architektonický výraz budovy. V súvislosti so zateplením objektu kontaktným zateplovacím systémom s minerálnou vlnou v kombinácii s EPS dôjde k jemnej úprave farebnosti obvodového plášťa. Zvýšenie kvality architektonického výrazu bude zabezpečené taktiež výmenou zámočníckych a klampiarskych prvkov.

SO 02 po vykonaní špecifických úprav bude slúžiť ako jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) pre navrhovanú kapacitu 408 osôb.

V projekte sa uvažuje s pripojením na existujúce prípojky vody, kanalizácie, elektriny a plynu. V rámci rekonštrukcie objektu SO 01 bude zrekonštruovaná jestvujúca plynová kotolňa a vymenený aj NTL areálový plynovod a meracia a regulačná zostava (MaRZ). V kotolni bude osadený nový zdroj - 2 ks plynový kotol Viessman o výkone 220kW.

V objekte SO 01 budú vybudované v nových šachtách 3 osobné elektrické výťahy.

Na spevnenej ploche na pozemku CKN parc. č. 336/4 k.ú. Dúbravka bude vybudovaná nová podzemná požiarňa nádrž – 2 prefabrikované železobetónové akumulčné nádrže o objeme 35 m³, prístrešok pre kontajnery rozmerov 7,5x4,2 m a dieselagregát.

Areálové osvetlenie bude slúžiť na osvetlenie spevnených plôch areálu stožiarovými svietidlami a svietidlami montovanými na fasádu objektov SO 01 a SO 02.

Oplotenie – dĺžky 72m, z poplastovaného pletiva výšky 2,0m na stĺpikoch, od ul. Saratovská je navrhnutá posuvná brána.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 08/2023, ktorú vypracoval Ing.arch. Milan Škorupa, autorizovaný architekt č. op. 0693 AA, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
23. Stavebník v kolaudačnom konaní stavby predloží užívacie povolenie pre SO 05 Areálový rozvod kanalizácie, SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, SO 03.2 Ochrana trakčných káblov DPB a.s.
24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/401977-002 zo dňa 27.05.2024**

Stavebný objekt „Areálový rozvod kanalizácie SO 05“ má charakter vodnej stavby podľa §52 vodného zákona a preto podlieha povoleniu podľa §26 vodného zákona. Uskutočňovanie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pri odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie $\leq 0,5 \text{ mg/l}$.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie BVS a.s.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

○ **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/401172-003**
zo dňa 09.07.2024

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
- je podľa §77 ods. 3 zákona povinný:
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (viď §1 ods. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.

Držiteľ odpadu je povinný nakladať s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s ustanovením 1 ods.1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z.

„Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa oddelene zhromažďujú

- a) stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu
- b) odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa §5 až 7 využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu.“

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v 99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

○ **Súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2024/419971-002**
zo dňa 18.06.2024 :

Tento súhlas sa vzťahuje na povolenie nasledovného zdroja znečisťovania ovzdušia:

Vymedzenie zdroja:

Plynová kotolňa, spaľujúca zemný plyn, umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.PP stavby „Ubytovacie zariadenie Saratovská 22, BA“ k.ú. Dúbravka, Bratislava. Ako zdroj tepla budú slúžiť 2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN Vitocrossal 100, typ dB.

Začlenenie zdroja podľa §20 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Zdroj je začlenený ako stredný zdroj.

Požiadavky na rozptyl emisií:

Odvod spalín bude riešený nasledovne: dymovody Ø200mm od plynových kotlov budú zaústené do spoločného dymovodu Ø250mm, ktorý bude zaústený do trojvrstvého stavebnicového komína s vnútorným priemerom Ø250mm. Trojvrstvý stavebnicový komín bude vedený z priestoru kotolne vertikálne vonkajším prostredím po fasáde objektu SO 01 nad strechu objektu, prevýšenie komína nad atikou strechy bude 2,01m, ukončenie komína bude vo výške 39,840m.

Podmienky súhlasu:

K žiadosti o súhlas na trvalé užívanie zdroja predložiť:

- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- b) certifikáty inštalovaného technologického zariadenia.

Povinnosti investora:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená Okresným úradom Bratislava ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava o súhlas podľa §26 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- V súlade s §34 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov predložiť Okresnému úradu Bratislava žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 56561/2024 493561/2024

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania nafty cez samostatný výfuk a vyvedený do exteriéru.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. CO a KP - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2024/396206/2 zo dňa 22.05.2024 :

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- Naše záväzné stanoviská OU BA
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO v samostatnej časti)
- Podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. I 1 časť tretia - jednoduché úkryty ods. 1 pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č.. 532/2006
- Vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtláčkoch v § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8397/14723/2024 zo dňa 24.06.2024 :

- Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným, resp. združeným osvetlením.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie raňajkárne riešiť v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) Č. 852/2004 o hygiene potravín v platnom znení a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného

stravovania v znení neskorších predpisov. Protokol z merania hluku s preukázaním, že hluk v dotknutom životnom prostredí (technológia, doprava, vzduchotechnika) nebude prekračovať hygienické limity v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- Vyústenie a technické zabezpečenie vetracích zariadení najkárne riešiť tak, aby neboli zdrojom obťažujúcich (pachových) látok a hluku pre dotknuté prostredie.
- Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.
- Ku kolaudácii predložiť :
 - protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, kontrole kvality pitnej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnej vody pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
 - protokol z objektívneho nerania hluku, výsledky ktorého preukážu že hluk z vnútorných, vonkajších a iných zdrojov navrhovaných objektov (vrátane prevádzky parkovacieho domu) nebude negatívne vplyvať na dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
 - protokol z objektívneho merania hluku výsledky ktorého preukážu že hluk z predmetnej lokality (doprava, iné zdroje hluku a pod.) nebude negatívne vplyvať na navrhované chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi obytnými priestormi a neobytnými priestormi, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami STN 73 0532:2013,
 - preukázať účinnosť núteného vetrania navrhovaných chránených miestností bez potreby otvárania okien, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z., (25m³/os./hod.) a súčasne s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 016592/2024/JJ, 017307/2024/JJ zo dňa 30.05.2024:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu požadujeme vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na nasej webovej stránke www.bvas.sk alebo v kontaktných centrách).
- V zmysle §27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľností, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľností nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho zariadenia a súčasti a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie,

odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- K búracím prácam k odstráneniu jedálenského bloku a spevnených plôch nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV (p. Michalík, tel. 0902 969 145) a DOOV (p. Zajac, tel. 0911 428603).
- Ku stavbe: „Ubytovacie zariadenie Saratovská 22 nemáme námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia kanalizácie DN 300, trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 1,8 m od osi kanalizačného potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.
- Nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé pomsty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V zmysle §27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho zariadenia a súčasti a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, inak budú zodpovedať za škodu ktorú tým spôsobili.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomera. Vodomera je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a vybudovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

B. Požiarne zabezpečenie

- K požiarnej bezpečnosti stavby vnútornými hadicovými navijakmi nemáme námietky.
- BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

- S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časti, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznú šachtu (minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti. na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektov dokumentácie,
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

SPP - distribúcia, a.s. – stanovisko č. Td/KS/0102/2024/Gá zo dňa 16.09.2024:

Prevádzkovateľ súhlasí s realizáciou za dodržania podmienok :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne ,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác V ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01,

906 01,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8004620424.

Osobitné podmienky:

- Pred p.č. 3346/4 je vybudovaný STL pripojovací plynovod D32 PN 90kPa, PE - 1D1858891
- Meracia zostava - rotačný plynomer G40, DN50 a elektronický prepočítavač pretečeného objemu plynu ELCORlite, 80-1000kPa - podľa odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS - p. Slama Patrik, dňa 13.9.2024
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
- Konštrukčná dokumentácia plynomeru, prepočítavača a uzemnenia musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie DRZ a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. 6612416081 zo dňa 06.06.2024

- Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie zo dňa 06.06.2024

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na opätovné posúdenie.
- Zároveň upozorňujeme, že zmenu projektovej dokumentácie o doplnenie prípadných vodozádržných opatrení, napr. zelená strecha a iné, nie je možné technicky realizovať z dôvodu umiestnenia našej telekomunikačnej stavby na streche objektu.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 260/2024 zo dňa 20.06.2024

- V ubytovacom zariadení na krátkodobý pobyt musí byť 2% izieb vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a spĺňať požiadavky §64 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Schodiskové ramená ktorých šírka prekračuje 1200 mm musia byť vybavené madlom po obidvoch stranách ramena v súlade s § 27 ods. 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 15292/1/2024-OS-01 zo dňa 05.09.2024 :
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Schodište širšie ako 1 200 mm (miestnosti č. 1.13., 1.15, 1.18 atď.) nie je vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, čo je v rozpore s §27 ods. 8 vyhlášky 532/2002 Z.z. /ST/
- V projekte 03-5 Vzduchotechnika klimatizácia nie je zariadenie zaradené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Taktiež nie je uvedené množstvo chladiwa v okruhu, v prípade množstva chladiwa 3 kg a viac je potrebné posúdenie konštrukčnej dokumentácie v zmysle §5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- Dokumentácia 03-5 Vzduchotechnika klimatizácia neobsahuje informácie o vykonávaní kontrol na plynovom zariadení rozpor s §9 ods. 1 písm. b bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, §5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. h), vyhlášky Č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- Dokumentácia 03-5 Vzduchotechnika klimatizácia neobsahuje informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (chladiwo) - rozpor s §9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/200 Z. z., 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. B písm. a) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- V dokumentácii 03-5 Vzduchotechnika klimatizácia je potrebné doplniť normy pre chladenie: STN 378/1,2,3,4 rozpor s §9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na §4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- Dokumentácia 03-5 Vzduchotechnika klimatizácia a 03-2 Domový plynovod neobsahuje informácie o posúdení rizík, vyhotovení neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a ochranné opatrenia proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, v zmysle bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., NR SR č. 124/2006 4 ods.1 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. f) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- V projekte 03-5 Vzduchotechnika klimatizácia je nedostatočne riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení a odborne spôsobilé osoby - rozpor s §9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na §15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a 7 a 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/

- V projekt 03-5 Vzduchotechnika klimatizácia neobsahuje informácie na obsluhu plynového zariadenia odborne spôsobilými osobami - rozpor s rozpor s §9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na §4 ods. 2 a § 16 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, §15 a §17 ods. 1) písm. c) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov /PZ/
- V PD časť 03-5 Vzduchotechnika a klimatizácia a taktiež Dieselagregát nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s.), podľa §5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. - rozpor s §9 ods. 1, písm. b, vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/
- V PD nie je rez výťahovou šachtou a podstatné údaje pre výťah - rozpor s STN EN 81-20:2021.
- Z PD nie je zrejмый spôsob vetrania výťahovej šachty - rozpor s čl. 6.3.5 STN EN 81- 20:2021.

KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – vyjadrenie č. KRHZ-BA-OPP-2024/000438-002 zo dňa 26.06.2024:

- Stanovisko nenahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií – stanovisko č. SITB-OT4-2024/000985-096 zo dňa 24.05.2024

- V záujmovom území na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, má MV vlastné telekomunikačné káble. Informatívne sú trasy káblov uvedené v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytyčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 39770, e-mail jaroslav.pinkava@minv.sk.

Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. SEMAI-EL-13/2-1-3960/2024 zo dňa 29.05.2024

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. -stanovisko č. 14927/mail/2024/P6092_03 zo dňa 09.10.2024

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR) ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej trati, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Stavebník je povinný strpieť autobusovú zastávku MHD Podvornice počas prestavby objektu, ktorá sa nachádza pred stavebným objektom.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že vo výkrese D2 „Koordinačná situácia stavby - nový stav sú nesprávne zakreslené vonkajšie rozvody NN farebnými čiarami. V skutočnosti sú to rozvody NN existujúce a preto by mali byť zakreslené vo výkrese šedou farbou - uvedenú nezrovnalosť potvrdil aj spracovateľ projektovej dokumentácie.

- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení, alebo aby bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi investorom a Hlavným mestom Bratislava. Táto musí byť uzatvorená ešte pred započatím stavebných prác na dotknutom stavebnom objekte -príjazdovej ceste! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.!
- Predložené SO: „SOO3.2 Ochrana trakčných káblov DPB,a.s.“
- Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB. a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (02/5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (02/5950 1491).
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcovi PTZ (02/5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 31 12, najmä články 112, 117 a 120.
- Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : Sekyra Group Development, s.r.o., sídlo: Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 54 559 022, v zastúpení GEOSSET - Inžiniering, s.r.o., Žellova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 36 652 369, podal dňa 22.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Ubytovacie zariadenie Saratovská 22“, stavebné a inžinierske objekty:

SO 01 Ubytovacie zariadenie

SO 02 Parkovací dom

01-1 Stavebno-technické riešenie - existujúci stav + búracie práce

01-2 Architektúra - nový stav

02-1 Statika - železobetónové konštrukcie

03-1 Zdravotechnika

03-2 Domový plynovod

03-3 Vykurovanie

03-5 Vzduchotechnika a klimatizácia

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

04-2 Vnútorné slaboprúdové rozvody, EPS, HSP

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

05-1 Výtťahy

SO 04 Požiarna nádrž
 SO 06 Areálový plynovod
 SO 07 Vonkajšie areálové osvetlenie a areálové silnoprúdové rozvody NN
 SO 08 Drobná architektúra
 SO 09 Oplotenie

Prevádzkový súbor:

PS I.01 Dieselagregát

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 3346/1, 3346/2, 3346/3, 3346/4, 3344/1, kat. územie Dúbravka, Bratislava, stavba so súp. č. 2140 a 3120.

Žiadosť bola stavebníkom doplnená podaním zo dňa 24.07.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pre SO 01 Ubytovacie zariadenie – zmena dokončenej stavby podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona – stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové ohraničenie stavby a nemení sa účel stavby, v súlade s §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Pre SO 02 Parkovací dom, ktorý sa nachádza v uzavretom areáli jestvujúcej stavby, ubytovacieho zariadenia Saratovská 22, pričom sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru (pôvodnej stavby jedálne), v súlade s §39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra C KN parc. č. 3346/1, 3346/2, 3346/3, 3346/4, 3344/1, kat. územie Dúbravka, Bratislava a stavbe so súp. č. 2140 a 3120, ktorých vlastníkom podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1670 je stavebník.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 15.08.2024 oznámila začatie stavebného konania stavby oznámením č. SU-14576/3654/2024/LV zo dňa 15.08.2024, účastníkom konania verejnou vyhláškou vzhľadom na veľký počet účastníkov konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí jednotlivo, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dopravný podnik Bratislava a.s. v stanovisku č. 13348/13757/2024 zo dňa 27.8.2024 si vyžiadal predloženie projektovej dokumentácie od stavebníka za účelom vydania stanoviska. Stavebník stanovisko DPB a.s. č. 14927/mail/2024/P6092_03 zo dňa 09.10.2024 doplnil dňa 10.10.2024. Podmienky stanoviska stavebný úrad uviedol v bode 25. podmienok pre realizáciu stavby. Podmienky týkajúce sa príjazdovej komunikácie a SO 03.02 Ochrana trakčných káblov DPB, a.s. budú riešené v stavebnom konaní stavebného objektu SO 03 Spevnené plochy a komunikácie, ktorý bude povoľovaný špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie v samostatnom konaní.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 115/SK/2024/Ko zo dňa 15.07.2024, MH Teplárenský holding a.s. – vyjadrenie č. 2179/Ba/2024/MH2500/BA-2.

Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI súhlasilo s určením trvalého dopravného značenia pre stavbu podľa schváleného projektu organizácie dopravy v stanovisku č. KRPZ-BA-KDI3-1236 zo dňa 15.07.2024.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 08/2023, ktorú vypracoval Ing.arch. Milan Škorupa, autorizovaný architekt č. op. 0693 AA, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, bol uhradený správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa §54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí :

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Stavebník : Sekyra Group Development, s.r.o., sídlo: Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 54 559 022, v zastúpení GEOSSET - Inžiniering, s.r.o., Želova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 36 652 369
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. IPE-CONSULT, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, IČO: 36 863 327, Ing.arch. Milan Škorupa - projektant

4. Vlastníci stavby súp. č. 3164, Nejedlého 13,15,17, na pozemkoch CKN parc. č. 3334, 3335, 3336 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3501 :
- Beňadik Maroš k, Tkáčska 2704/1, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01,
 Brecik Peter a Jana Breciková, Hroznová 11, Pezinok, PSČ 90201
 Kucharová Ivana, Ing. arch., Saratovská 5, Bratislava, PSČ 841 02,
 Šimunek Tomáš , Ing., Moskovská 29, Bratislava,
 Sališ Šimon Peter a Terézia Sališová, Šoltésovej 2680/20,81102 Bratislava,
 Lavrinčík Norbert, Ing. a Júlia Lavrinčíková, Bc., Považanova 1856/2, 841 02 Bratislava,
 Babičová Alena, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Pokorná Eva, Nejedlého 17, 841 02 Bratislava
 Kozelková Mariana, Suchá nad Parnou 112,
 Pomšárová Janka, Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02,
 Benkovský Ivan Ing.CSc., Nejedlého 15, 841 02 Bratislava
 Gyetvai Tibor a Jozefína, Nejedlého 15
 Lučanský Peter Ing., Košice-Turgnevo 1712/6
 Komadová Anna, Nejedlého 3164/17, Bratislava, PSČ 841 02,
 Lazarčík Ján a Marta Lazarčíková, Pekníková 19, Bratislava,
 Böhman Ivan, Ing. a Denisa Böhmanová, Ing., Družstevná 616/6, Bánovce nad Bebravou,
 PSČ 957 01, SR, (Nejedlého 3164/15, 841 02 Bratislava)
 Kusalíková Mária, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Kubala Peter, Mgr., Röntgenova 2, Bratislava, PSČ 851 01,
 Gornal Jozef, Ing., Zupkova 17, Košice, PSČ 040 22,
 Chalupka Branislav a Katarína Ing., Bagarova 2, Bratislava, PSČ 841 02
 Hollý Juraj, Homolova 27, Bratislava, PSČ 841 02,
 Blažeková Oľga, Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02,
 Sokol Ľubomír a Magdaléna, Bratislava, Nejedlého 17
 Šoltýs Andrej a Gizela, Bratislava, Nejedlého 17
 Zemanová Silvia, Bratislava, Nejedlého 17
 Kováčiková Alena, Nejedlého 3164/15, Bratislava, PSČ 84102,
 Kucek Martin, Nejedlého 3164/15, Bratislava, PSČ 841 02,
 Lednár Ervín a Helena, Bratislava, Nejedlého 13
 Škodová Anna, Nejedlého 3164/13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Navrátil Igor, Jablonové 79, Jablonové, PSČ 900 54,
 Madarás Miroslav a Mária Madarasová, Bratislava, Nejedlého 13
 Hradecká Edita, Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02
 Nagy Zoltán a Gabriela Nagyová, Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02
 Malych Peter, Ing., PhD., Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02,
 Ruttkayová Ivica Mgr., Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02
 Cániková Andrea Mgr., Nejedlého 15, Bratislava, PSČ 841 02
 Jankovič Jozef , Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Marosi Ladislav a Juliana, Nejedlého 15, Bratislava, PSČ 841 02
 Stachová Jolana, Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02
 Kováč Jaromír, Ing., Šušolská 143/9, Lovča, PSČ 966 21,
 Pastorek Milan, Ing. arch., Nejedlého 15, Bratislava,
 Holobradá Miriama Bc., Nejedlého 3164/15, Bratislava, PSČ 841 02,
 Marenčin Filip, Štúrova 340/7, Hanušovce nad Topľou, PSČ 09431,
 Gašparovič Peter Ing., Plachého 9, Bratislava, PSČ 841 02
 Čerešňák Marian a Anna r. Smolenová, Nejedlého 15, Bratislava, PSČ 841 02,
 Šupák Anton a Mária, rod.Glonecová, Nejedlého 15, Bratislava, PSČ 841 02,
 Hloušková Ľuboslava, Oráčska 19, Bratislava, PSČ 831 06,
 Halás Ján a Beáta, rod.Martináková, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02
 Kovačev Radovan, Ing., Nejedlého 3164/13, Bratislava, PSČ 84102,
 Teliha Serhii a Natalia Savchuk, M. Cvetajevoji 16b/28, Kyjiv, PSČ 002 00, Ukrajina, (bulvar Ševčenka 10/134, 55000, Južnoukrajinsk, Ukrajina)
 Landlová Justová Jana, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02,

- Dömötörövá Sidónia, Nejedlého 3164/17, Bratislava, PSČ 841 02,
 Karaffa Peter, Nejedlého 3164/15, Bratislava, PSČ 841 02,
 Hábová Zuzana, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02
 Škripecká Oborníková Helena, Grösslingová 2499/52, Bratislava, PSČ 811 09,
 Vidová Zuzana, J. Dózsú 42, Tvrdošovce, PSČ 941 10,
 Budzeľ Štefan a Diana Budzeľová, Vyšný koniec 228, Bobrov, PSČ 029 42, SR, (Záborovec 622/3, 029 42 Bobrov)
 Rózsová Miroslava, Stavbárska 42, Bratislava
 Vaníček Jindřich a Adriana r. Hantáková, Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02
 Kalický Filip a Zuzana Kalická-Kmeťová, Nejedlého 3164/17, Bratislava, PSČ 841 02,
 Losonciová Karolína, Dlhá 164/28, Nesvady, PSČ 946 51,
 Baxa Alexander, MVDr., Budmerice 764, Budmerice, PSČ 90086,
 Zámečníková Anna, Valachovej 1, Bratislava, PSČ 84101,
 Voberová Sidónia, Nejedlého 17, Bratislava, PSČ 841 02
 Vidová Livia, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Klačanský Tibor RNDr. a Slávka r. Dundová, Nejedlého 15, Bratislava, PSČ 841 02
 Hanus Miloslav, Nejedlého 3164/15, Bratislava, PSČ 841 02,
 Grófová Marta, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Butowska Eva, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Mončeková Zdenka, Repašského 5, Bratislava, PSČ 841 02,
 Tomeček Adrián, Muškátová 463/5A, Zálesie, PSČ 900 28,
 Jankovičová Božena, Nejedlého 13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Frinhosh Ruslan, Beňovského 1166/8, Bratislava, PSČ 84101,
 Nawalany Marián, Nejedlého 3164/13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Blažeková Alena, D. Skuteckého 20, Malacky, PSČ 901 01,
 Blažeková Martina, Belehradská 1, Bratislava, PSČ 831 04,
 Blažeková Lenka, Belehradská 1, Bratislava, PSČ 831 04,
 Blažeková Sandra, Mutěnická 8, Plzeň, PSČ 323 00,
 Blažek Maximilián, Valaská Dubová 110, Valaská Dubová, PSČ 034 96,
 Némethyová Dana, Podzáhradná 10065/13, Bratislava, PSČ 821 06,
 Bobulová Tatiana, Ing., Popelná 8553/45, Bratislava, PSČ 831 06,
 Dömötör Robert, Frankovská 14177/7B, Bratislava, PSČ 831 01,
 Dömötör Alexander, Studenohorská 2091/81, Bratislava, PSČ 841 03,
 Marenčinová Simona, Dubovica 393, Dubovica, PSČ 082 71,
 5. Vlastníci stavby súp. č. 1906, Nejedlého 7,9,11, na pozemkoch CKN parc. č. 3337, 3338, 3339 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3010 :
 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestská časť Bratislava-Dúbravka, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 Pestúnová Ľudmila, Ing., Nejedlého 11, Bratislava,
 Rybecký Sven, Karola Adlera 1938/18, Bratislava, PSČ 841 02,
 Dulay Peter, Nejedlého 1906/11, Bratislava, PSČ 841 02,
 Asgharpour Seyed Amir, Bujnáková 1839/5, Bratislava, PSČ 841 01,
 Labanc Peter, Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Bokník Anton Ing. a Ľudmila r. Mikulášovová PhDr., Nejedlého 11
 Farkašová Katarína, Nejedlého 1906/9, Bratislava, PSČ 841 02,
 Dudek Róbert, Pri Kríži 16, Bratislava, PSČ 841 02,
 Zemanová Júlia, Mgr., Ivana Bukovčana 6121/14, Bratislava, PSČ 841 07,
 Kráľovič Jozef, Ing. a Silvia Kráľovičová, Nejedlého 1906/9, Bratislava, PSČ 841 02,
 Orawetz Robert, JUDr., Hanulova 1830/7, Bratislava, PSČ 841 01,
 Horvátik Juraj a Kristína Horvátiková, Masarykova 562/10, Kopčany, PSČ 908 48, (Vietnamská 4626/48, 821 04 Bratislava)
 Lešňáková Vladislava, Nejedlého 9, Bratislava, PSČ 84102,
 Podhorský František Ján, Nejedlého 1906/7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Zagar Anton, Nejedlého 1906/9, Bratislava, PSČ 841 02,
 Mrva Jaroslav, Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02,

Grigorjan Dávid, Jána Smreka 6165/3, Bratislava, PSČ 841 08,
 Mikasová Lenka, Mgr., Dolná Mariková 161, Dolná Mariková, PSČ 01802,
 Gavalec Peter a Katarína Gavalcová, Na Revíne 9, Bratislava, PSČ 831 01,
 Struhačková Miriama, Nejedlého 31, Bratislava, PSČ 841 02,
 Majzlíková Ivana, Ing., Ulica Mateja Šuňavca 404/8, Pribylina, PSČ 03242,
 Vaško Radoslav r. Vaško, JUDr., Nejedlého 11, Bratislava, PSČ 841 02,
 Bíro Ľudovít, Ing. a Beáta Bírová, Mgr., Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02, (Kudláková 1847/3, 84101 Bratislava)
 Baumgartner Vladimír, Ing., Kpt.Jána Rašu 8, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Radulov Štefan, MUDr. a Monika Radulová, Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Grela Ladislav, Ing., Drobného 3141/12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Gajdzik Peter, Ing., PhD. a Erika Gajdzik, Sedliská 118, Sedliská, PSČ 094 09,
 Ováry Roman, Nejedlého 9, Bratislava, PSČ 841 02,
 Schváb Michal, Ing., Pod Párovcami 1334/20, Piešťany, PSČ 921 01,
 Kotleba Marian Mgr. a Nadežda rod. Husovská, Nejedlého 9, 841 02 Bratislava
 Smelík Peter, Jelačičova 508/26, Bratislava, PSČ 821 08,
 Dziuban Roman, Líščie údolie 2056/56, Bratislava, PSČ 841 01,
 Sládek Viktor PhDr.CSc. a Mária rod. Gríková, Nejedlého 9, 841 02 Bratislava
 Pfliegler Marek, Druidská 1215/8, Bratislava, PSČ 851 10,
 Gatial Marián, Tomislava P. Kolakoviča 7412/7, Bratislava, PSČ 84107,
 Sliacky Jozef, Ing., Jána Poničana 7, Bratislava, PSČ 841 08,
 Prítula Andrej, Ing.PhD., Nejedlého 11, Bratislava, PSČ 841 02,
 Tomašeková Miroslava Nejedlého 1906/11, Bratislava-Dúbravka, PSČ 841 02,
 Fríbortová Romana, Ing., Kováčsova 145, Bratislava, PSČ 85110,
 Funtíková Denisa, Pittsburgská 2970/7, Žilina, PSČ 010 08,
 Stražanová Eva, Nejedlého 11, Bratislava, PSČ 841 02,
 Michalová Andrea, Krížna 12, Bratislava
 Florišová Kristína, Suchohrad 82, Suchohrad, PSČ 900 64,
 Hozza Rastislav, Nejedlého 1906/11, Bratislava, PSČ 84102,
 Mihálik Dušan Ing., Nejedlého 11, Bratislava, PSČ 841 02,
 Jaburková Dagmar a Martin Jaburek, Čsl. tankistov 128, Bratislava, PSČ 841 06,
 Vyšňovský Jozef, Ing. a Eva Vyšňovská, Ing., Pod Vinicami 1274/4, Košice-Vyšné Opátské,
 Lazányiová Zita, Rožňava, P. Dobšinského 30
 Karcol Roland, RNDr., PhD., Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Čeman Vladimír, Ing., Krasovského 3742/13, Bratislava, PSČ 851 01,
 Hába Branislav, Ing., Nejedlého 1906/7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Chovan Vladimír, Akad.maliar., Delená 7, Bratislava, PSČ 841 07,
 Ambróš Michal, Mgr. a Oľga Ambróšová, Mgr., M.Schneidera Trnavského 1998/22, Bratislava,
 Pohančienik Ľuboš a Jana Pohančieniková, Tranovského 13, Bratislava, PSČ 841 02,
 Tímár Tímea, Mgr., Brezová 1189/9, Želiezovce, PSČ 937 01,
 Bojnanská Eva, Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Bohunský Marián Ing., Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Šašinački Željka, Ladislava Dérera 2, Bratislava, PSČ 831 01,
 Pittner Patrik a Zuzana Pittnerová, Nejedlého 9, Bratislava, PSČ 84102,
 Kováč Tibor, Ing., Viničná cesta 6070/7, Nová Baňa, PSČ 968 01, SR
 Brunovský Ján, Žitavská 22, Bratislava,
 Horváth Filip, Nejedlého 11
 Pinčeková Oľga, Nejedlého 11, Bratislava, PSČ 84102,
 Kollár Dalibor, Detviarska 1079/7, Borský Mikuláš, PSČ 90877,
 Hyčko Marek, Nemčianska 9, Nemce, PSČ 97401,
 Sojka Erik a Lucia Sojková, Mgr., Nejedlého 1906/11, Bratislava, PSČ 841 02,
 Hofferová Simona, Mgr., Krásno nad Kysucou 1434, Krásno nad Kysucou, PSČ 023 02,
 Schmidt Kristína, Bullova 21, Bratislava, PSČ 841 01,
 Čulík Stanislav a Helena Čulíková á, Galbavého 1858/2, Bratislava, PSČ 84101,
 Belková Katarína, Na barine 2977/11, Bratislava, PSČ 841 03,

Chovanová Anna, Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Kováčová Zuzana, Ing., Viničná cesta 6070/7, Nová Baňa, PSČ 968 01,
 Karcolová Balounová Michaela, Nejedlého 7, Bratislava, PSČ 841 02,
 Školeková Ivana, Ing., Drobného 3141/12, Bratislava, PSČ 841 01,
 Perina Vladimír, Suchohrad 82, Suchohrad, PSČ 900 64, SR
 Weltzl Rudolf, Ing. a Eva Weltzlová, Ing., Cabanova 2199/2, Bratislava, PSČ 841 01,
 Zeman Igor, RNDr.; PhD., I.Bukovčana 6121/14, Bratislava, PSČ 841 07,
 Jendrejská Kristína, Mgr., Jurigovo námestie 437/7, Bratislava, PSČ 841 04,
 Zagarová Beatrica, Studenohorská 2092/87, Bratislava, PSČ 841 03,
 Chalupčíková Bibiána, A. Mišúta 720/11, Prievidza, PSČ 971 01,

II. dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 11, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
15. Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
16. MV SR - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
 pečiatka a podpis: