



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č.: SU-17883/3916/2024/ZSPD/MV

v Bratislave 18.10.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby s názvom „**Objekt pre individuálnu rekreáciu**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1884 a 1885**, kat. územie Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prípojkou elektriny a vody na pozemku CKN par. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava; účel: stavba na individuálnu rekreáciu, stavebníkom: **Tibor Szabados a Zuzana Szabadosová**, obaja bytom Sokolíkova ul. č. 7, Bratislava.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-11440/613/2017/C-3/Kr zo dňa 24. 07. 2017, právoplatné dňa 28.08. 2017.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 5: Stavba bude ukončená v termíne do: **24.08.2026**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky vydaných povolení zostávajú v platnosti.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.08.2022 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť, ktorú podali stavebníci **Tibor Szabados a Zuzana Szabadosová**, obaja bytom Sokolíkova ul. č. 7, Bratislava, o predĺženie lehoty výstavby stavby o 24 mesiacov, a to stavby s názvom „**Objekt pre individuálnu rekreáciu**“, na pozemkoch **CKN parc. č. 1884 a 1885**, kat. územie

Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prípojkou elektriny a vody na pozemku CKN par. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU-11440/613/2017/C-3/Kr zo dňa 24. 07. 2017, právoplatné dňa 28.08. 2017, ktorého podmienky zostávajú naďalej v platnosti. Stavebníci oznámili listom č 10471/2018 zo dňa 04.07. 2018 zahájenie stavebných prác.

Dôvodom žiadosti o predĺženie lehoty výstavby je nedostatok finančných prostriedkov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom pod č. SU-15833/3916/2024/MV zo dňa 12.09.2024 oznámila začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, ktorým zároveň upustila od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovila lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov hotovosťou v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
2. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava
3. Doc. Ing. Katarína Horecká, Stanekova ul. č. 15, 841 03 Bratislava
4. Henrich Völgyfy, Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava
5. Ing. arch. Matúš Konček, A.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava – projektant
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2223/1, 2224/2, 2224/3, 2224/4, 2224/5, 2230, 2231/1, 2231/3, 2231/7, 2231/8, 2231/9, k. ú. Dúbravka,

Bratislava) a 1831/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. , 2256/4, 2255/2, 2253/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava)

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: