



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-18340/3871/2024/H-20/MV

v Bratislave 25.10.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

povoľuje užívanie

zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy s názvom „Obnova bytového domu Drobného 12,14, Bratislava, súpisné číslo 3141, na pozemku CKN parcela číslo 3125, 3126, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 12,14, Bratislava**, podľa listu vlastníctva 3093

účel: bytový dom podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-3804/366/2023/G-7/EH zo dňa 20.02.2023, právoplatné dňa 05.04.2023.

Popis stavebných úprav :

Predmetom kolaudačného konania bola výmena mreží v dvoch schodiskových priestoroch za murovaný parapet s oknami v samostatne stojacom 13 podlažnom bytovom dome Drobného

12, 14. Na schodiskových lodžiách boli vybúrané mreže, odstránila sa výplň z Lexanu a vymurované boli parapety na podestách hr 200 mm do výšky 1200 mm z pórobetónových tvárnic, spolu s ukončujúcim železobetónovým vencom. Boli osadené dvojkrídlové okná so stĺpikom s rozmerom 2220/1420. Nové parapetné murivo bolo z vonkajšej strany zateplené minerálnou vlnou hr. 30 mm s povrchovou úpravou. Poškodené železobetónové dosky lodží boli sanované tak, že trhliny a vypadané miesta betónu sa odstránili, výstuž sa očistila a tieto miesta sa opravili sanačným systémom PCI.

Pre užívanie stavebnej úpravy sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní, vlastníci stavby sú povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
2. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom technickom stave, počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania a ani dotknutého orgánu.

Odôvodnenie

Dňa 13.08.2024 obdržal tunajší stavebný úrad návrh stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 12, 14, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3093 v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy s názvom „Obnova bytového domu Drobného 12,14, Bratislava, súpisné číslo 3141, na pozemku CKN parcela číslo 3125, 3126, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané rozhodnutie SU-3804/366/2023/G-7/EH zo dňa 20.02.2023, právoplatné dňa 05.04.2023.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania listom č. - SU-15682/3871/2024/MV zo dňa 10.09.2024. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 08.10.2024, z pojednávania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad zistil, že zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy bytového domu je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené: výpis z listu vlastníctva č. 3093, k. ú. Dúbravka, Bratislava; odovzdávací a preberací protokol zo dňa 16.09.2021, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia; doklad o zneškodnení stavebného odpadu; certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2024/02443-002 bez pripomienok zo dňa 18.10.2024.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania a ani dotknutého orgánu.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania :

1. stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 12, 14, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 3093 v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava

II. Dotknuté orgány :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Martin Veleba,

tel.: 60 10 1168,

e-mail: martin.veleba@dubravka.sk