



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-18500/3693/2024/S-14/PW

v Bratislave 28.10.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 88a ods.9 a §66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 9, 2. poschodie v bytovom dome Nemčíkova 3, súpisné číslo 1195, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2844 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : **Ing. Miroslav Kytka a Ing. Emília Kytková,**

Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava,

podľa statického posúdenia z 03/2024, ktorý vypracoval Ing. František Hladký, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb, evidenčné číslo 5736 * I3.

Popis stavebných úprav:

- rozšírenie otvoru v nosnej stene hr. 150mm zo šírky 800mm na 1300mm medzi kuchyňou a obývacou izbou
- novovybudovaný stavebný otvor v nosnej stene hr. 150mm v šírke 800mm medzi obývacou izbou a izbou

- zamurovanie dverného otvoru zo strany chodby a domurovanie nenosnej priečky medzi chodbou a izbou

Nakoľko je stavba (stavebné úpravy) stavebne ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Miroslav Kytka a Ing. Emília Kytková, Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava, ktorá požiadali dňa 13.08.2024 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 9, 2. poschodie v bytovom dome Nemčíkova 3, súpisné číslo 1195, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 2844 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebný úrad listom č. SU-16142/3693/2024/PW zo dňa 18.09.2024 oznámil začiatok konania vo vyššie uvedenej veci verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2500, zápisnica o vyhodnotení výsledkov písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 3 s prezenčnou listinou, stavebný úrad doložil doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) a položky 61 - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 2500 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 9, 2. poschodie v bytovom dome Nemčíkova 3, súpisné číslo 1195, na pozemkoch parcely registra „CKN“ parcelné čísla 2844 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dodatočne povoľovaná stavba nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek a taktiež spĺňa všeobecné

požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako znie výrovková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy:

- posúdenie stavebných úprav – statický posudok overený stavebným úradom (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Ing. Miroslav Kytka, Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava
2. Ing. Emília Kytková, Nemčíkova 1195/3, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nemčíkova 1195/3, na pozemku parcely registra CKN parc.č. 2844, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.2500:
 - Ludviková Denisa, Mgr., Majerníkova 5, Bratislava, 841 05
 - Kizek Alexander, Ing a Hedviga Kizeková, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
 - Čomor Tibor a Emília Čomorová, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
 - Papšík Peter, Mgr., Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01
 - Labuzová Veronika, MUDr., Nemčíková 1195/3, Bratislava, 841 01
 - Oškera Mojmír a Beáta Oškerová, Batkova 7, Bratislava, 841 01, (Nemčíkova 3, 84101 Bratislava)
 - Selecká Nora, Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01
 - Ištók Ivan, RNDr., Landauova 10, Bratislava, 84101
 - Halas Marek, Mgr., Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01
 - Horská Vlasta r. Glonecová, Nemčíkova 1195/3, Bratislava, 841 01
 - Macháček Ľudovít, Ing., Krivá 4, Bratislava, 811 04
 - Šretter Ladislav, Ing. a Klára Šretterová, Ing., Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
 - van der Werff Andrea, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01

- Vorlíček Roman Ing. a Jana Vorlíčková, Ing.; CSc., Štefana Králik 23, Bratislava, 841 08, (Nemčíkova 3, Bratislava 841 01)
 - Mistríková Rozália r. Géciova, Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
 - Halasová Dominika, Mgr., Nemčíkova 3, Bratislava, 841 01
4. Ing. František Hladký s.r.o., Bernoláková 3, 901 01 Malacky – autorizovaný stavebný inžinier

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :