



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 18524/2916/2024 U 11 MF

Bratislava 31.10.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby **„Rekonštrukcia priestorov Harmincova“ Bratislava-Dúbravka - zmena dokončenej stavby súpisné číslo 3109“**
(ďalej len „stavba“)

pre navrhovateľa **Enviroinštitút, o. z., Harmincova 4, 841 01 Bratislava IČO 42 447 305**
(ďalej len „navrhovateľ“).

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 101 Rekonštrukcia objektu
- SO 102 Rekonštrukcia vnútroareálovej komunikácie a spevnených plôch
 - SO 102.1 Komunikácia a parkovacie miesta
 - SO 102.2 Chodníky
- SO 103 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a areálového pitného vodovodu
- SO 104 Rekonštrukcia prípojky kanalizácie a areálovej splaškovej kanalizácie
- SO 105 Rekonštrukcia areálovej dažďovej kanalizácie
- SO 106 Distribučná prípojka NN
- SO 107 Prípojka NN
- SO 108 Rekonštrukcia areálových rozvodov NN a areálové osvetlenie
- SO 109 Prípojka slaboprúdu
- SO 110 Rekonštrukcia oplatenia
- SO 111 Sadové úpravy

účel stavby nebytová budova na vzdelávanie a šport - účel podľa § 43c ods. 1 písm. g) a i) stav. zákona

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Miesto stavby

na pozemkoch registra „C“ parcely 2755/2, 2755/3, 2750, 2768, 2761 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 03/2024, ktorú vypracovala spoločnosť STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Daniela Majerčíková, autorizovaný architekt (1661 AA) a podľa koordináčnej situácie.

B. Popis stavby

IČO: 00603406
IČ DPH: 2020919120

Telefón
02/69 20 25 01

E-mail
starosta@dubravka.sk

Internet
www.dubravka.sk

Hlavný vjazd do areálu je z Harmincovej ulice a cez personálnu bránu z Bullovej ulice. Areál dopravného ihriska bude naďalej slúžiť pre dopravné vzdelávanie mládeže (nie je predmetom toho konania). Objekt SO 101 budova súpisné číslo 3109 pozostáva z dvoch stavieb (objekt A a objekt B), ktoré sú prízemné, nepodpivničené a spojené prízemným komunikačným krčkom.

Nižšia časť objektu B, ktorá sa nachádza na južnej strane má pôdorysný rozmer 24,87 x 30,45 m. Nosný systém objektu B je tvorený murovanými nosnými stenami z plných pálených tehál v module 5,0 x 6,0 m založených na základových pásoch s nosnou strešnou konštrukciou z dutinových panelov hr. 160 mm. Východná časť objektu B je v každom module zalomená približne o 4,0 x 3,0m. Výška atiky je 4,62 m. Na objekte B sa navrhuje nadstavba o jedno podlažie. Horné hrany atík objektu A a B budú po rekonštrukcii zhodné na úrovni +7,07 m. Na strechách objektov sa uvažuje so zelenou strechou, v časti strechy objektu A s fotovoltaiickými panelmi.

Vyššia časť objektu A, ktorá je na severnej strane má pôdorysný rozmer 50,5 x 12,7m s výškou 6,82m. Nosný systém objektu A je železobetónový skelet s modulom 8 x 6,0 m x 12,0 m s fasádovými prievlakmi, na ktoré sú uložené obrátené „U“ nosníky na rozpon 12,0 m.

Rekonštrukciou stavby príde k zhodnoteniu územia aj samotného priestoru dopravného ihriska. Bude slúžiť pre dopravnú výuku žiakov, výučbu environmentalistiky a tiež pre sklady a prevádzku spoločnosti, ktorá sa zaoberá sterilizáciou operačných nástrojov a pre služobné byty zamestnancov. V súčasnosti je areál nevyužívaný.

V rámci búracích prác budú odstránené okenné a dverné výplňové konštrukcie v nosných stenách ako aj otvory pre budúce konštrukcie. Odstránia sa strešné vrstvy na oboch objektoch. V objekte A sa odstráni stredný trakt aj so stropnou konštrukciou a odstránia sa aj strešné prefabrikované panely v predpísanom rozsahu.

Súčasťou dispozície objektu A bude oceľový vstavok. V objekte A sú na 1.np navrhované sklady, miestnosť pre krátkodobú výučbu a sociálne zázemie. Na 2.np sú navrhované učebne pre krátkodobú výučbu, zasadacie miestnosti, denná miestnosť a sociálne zázemie.

V objekte B sú na 1.np navrhované učebne, miestnosti dekontaminácie a sterilizácie operačných nástrojov a prislúchajúce sociálne zázemie. Na 2.np je navrhovaných 5 samostatných služobných bytových jednotiek

v skladbe garsónky, dvoch 2i bytov, jedného 3i a 4i bytu.

Hlavné presvetlenie je zabezpečené na oboch objektoch pomocou presklených fasád spolu so strešnými svetlákmi na streche objektu A.

	Navrhovaný stav	Pôvodný stav
Celková zastavaná plocha	1 313,40 m ²	1 221,50 m ²
Úžitková plocha	1 795,05 m ²	
z toho 1.np	1 129,83 m ²	
z toho 2.np	665,22 m ²	
Terasa	97,00 m ²	
Spevnené plochy	1 580,60 m ²	1 294,45 m ²
z toho komunikácie	609,45 m ²	968,15 m ²
z toho chodníky	754,65 m ²	326,30 m ²
z toho parkovanie	216,50 m ²	
Plochy zelene	867,50 m ²	
Počet parkovacích miest	16	

Bilancia služobných bytových jednotiek spolu 5 b.j.

garsónka	1 b.j.
2-izbové	2 b.j.
3-izbové	1 b.j.
4-izbové	1 b.j.

Polohové umiestnenie stavby – odstupové vzdialenosti bez zmeny

Výškové umiestnenie stavby

Výšková úroveň 1.np	± 0,000 = 193,800 m.n.m.
výška najvyššieho bodu strechy - atika	+ 7,070 m od ± 0,000

SO 102 Rekonštrukcia vnútroareálovej komunikácie a spevnených plôch - navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením max. 0,12m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s max. vyvýšením 0,02m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. Parkovacie stojiská budú od komunikácie oddelené pomocou cestného betónového obrubníka bez skosenia zapusteného do nivelety vozovky. Konštrukcia chodníka je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby osadenej do kamennej drviný. Konštrukcia parkovania bude z betónovej drenážnej dlažby osadenej do kamennej drviný. Konštrukcia areálovej komunikácie je navrhnutá z asfaltobetónu.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu navrhovaných uličných vpustov resp. líniových odvodňovacích žľabov. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov. Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch s potencionálnym znečistením ľahkými kvapalinami bude čistená na odlučovacom zariadení ľahkých kvapalín.

SO 103 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a areáloveho pitného vodovodu - areál je zo severnej strany napojený na verejný vodovod DN200 v prevádzke BVS, a.s.. Vzhľadom na vek prípojky a jej dlhodobé nepoužívanie je navrhnuté vodovodnú prípojku aj areálový vodovod zrekonštruovať vrátane vodomernej šachty. Rekonštrukcia vodovodnej prípojky bude prebiehať uzatvorením uzáveru a následnou výmenou potrubia za nové. Prípojka bude rovnako ako aj teraz DN50, materiál HDPE, dl. 17,4 m. Areálový vodovod bude HDPE DN50 dl. 1,5 m. Vodomerná šachta bude prefabrikovaná ZB nádrž osadená na 10 cm podkladovom betóne. Vstup do šachty bude pomocou stúpadiel cez otvor 900x600 mm. Vo vodomernej šachte bude vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

SO 104 Rekonštrukcia prípojky kanalizácie a areálovej splaškovej kanalizácie - v súčasnosti sa v areáli nachádza jednotná kanalizácia splaškových a dažďových vôd, ktorá je smerovaná do revíznej šachty na južnej hranici parcely investora. Z revíznej šachty je vyvedená prípojka do verejnej jednotnej kanalizácie DN 1200 v prevádzke BVS, a.s. Nový stav navrhuje pred ďalším stupňom zriadiť na kanalizácii kamerové skúšky a preveriť jej stav. Následne od tejto vetvy odpojiť všetky dažďové zvody a vpusty a v prípade nevyhovujúceho stavu areálovej kanalizácie a prípojku ju aj vymeniť za novú. Kanalizačná prípojka a areálový rozvod bude z potrubia PVC DN300, prípojka dl. 5,3 m, areálový rozvod 81,0 m. Do splaškovej kanalizácie bude odvedená aj prípojka od sterilizácie chirurgických nástrojov. Revízne šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom na skúšobné zaťaženie 400 kN.

SO 105 Rekonštrukcia areálovej dažďovej kanalizácie - v súčasnosti je v areáli existujúca jednotná kanalizácia, kedy do jednej hlavnej vetvy DN300 sú napojené dažďové zvody aj uličné vpusty. Nový stav rieši ich odpojenie od hlavnej vetvy a riešenie novej dažďovej kanalizácie. Tá je navrhnutá z dvoch vetiev, D1 z PVC DN300 dl. 36,1 m a D2 z PVC DN300 dl. 39,0 m. Na stoky budú napojené prípojky od strešných zvodov aj uličné vpusty. Uličné vpusty budú opatrené integrovanými ORL na 0,1 mg NEL/l. Pre navrhovanie retenčných objemov je uvažované s 50 - ročnou návrhovou prívalovou zrážkou $p = 0,02$, $t = 120$ min, $q = 80$ l/s/ha, $k=1$. Vsakovací objekt bude zo vsakovacích boxov 9,0 x 20,4 x 1,2 m obalených geotextíliou, osadených nad HPV do priepustnej vrstvy SC S5 piesok ilovitý s koef. filtrácie $1 \cdot 10^{-5}$ m/s.

SO 106 Distribučná prípojka NN - v zmysle stanoviska ZSD a.s. k možnosti pripojenia viacerých odborných miest zo dňa 10.07.2024 sa zrealizuje osadenie novej skrine SR pred riešeným objektom na chodníku na verejnom priestranstve na ul. Bullova. Nová rozpojovacia a istiacia skriňa SR sa napojí z rezervných poistkových vývodov existujúcej distribučne trafostanice TS 0103-000 novým káblovým podzemným vedením káblom typu 2x 1-NAYY-J 4x240. Dĺžka trasy je cca 150 m. V rámci distribučných rozvodov sa ešte zrealizuje preslučkovanie distribučných rozvodov novým káblom NAYY-J4x240 z novej skrine SR do novo vymenenej skrine SR 0132-006. Dĺžka trasy kábla je cca 32 m. Nová rozpojovacia a istiacia skriňa SR v plastovom vyhotovení s dvomi modulmi káblového priestoru a so zemným dielom musí byť umiestnená na trvalo verejne prístupnom mieste s trvale voľným priestorom minimálne 800 mm.

SO 107 Prípojka NN - napájacím miestom prípojky NN pre riešený objekt je nová káblová rozpojovacia a istiacia skriňa SR osadená pri objekte. Z tejto novej skrine SR sa zrealizuje prípojka NN pre nový

elektromerový rozvádzač RE (káblom typu 2x 1-NAYY-J 4x240mm²) osadný v určenej pozícii v oplatení pri SR. Z tohto rozvádzača sa potom napojí hlavný rozvádzač objekt A. Dĺžka trasy prípojky NN pre objekt z SR do RE - je cca 1 m. Elektromerový rozvádzač (RE) - fakturačné meranie spotreby elektrickej energie bude riešené v elektromerovom rozvádzači osadenom v oplatení, tak aby bol prístupný z verejného priestranstva. Napojený bude z novej skrine distribučných rozvodov SR.

SO 108 Rekonštrukcia areálových rozvodov NN a areálové osvetlenie - Zrealizuje sa napojenie nabíjacej stanice na jednom parkovacom mieste pre nebytové priestory a pre ostatné parkovacie miesta (určené pre bytové priestory) sa zrealizuje príprava na budúce napojenie nabíjajúcich staníc. Rekonštruovaný areál bude vybavený areálovým osvetlením. Areálové osvetlenie bude rozdelené na dve časti - osvetlenie komunikácií a osvetlenie chodníkov a zelene. Osvetlenie vnútro areálových komunikácií bude riešené pouličnými svietidlami s LED svetelnými zdrojmi osadenými na oceľových stožiaroch výšky 4 m. Osvetlenie chodníkov a zelene v areáli je stĺpikovými svietidlami výšky 1,2 m s LED svetelnými zdrojmi. Napojenie jednotlivých svietidiel bude káblom preslučkoványm cez stožiarovú výzbroj prípadne cez svorkovnice osadené v svietidlách alebo v zemných krabiciach osadených v blízkosti napájaných svietidiel v závislosti od dodaného typu svietidla a spôsobu jeho napojenia. Stĺpy osvetlenia a stĺpikové svietidlá budú osadené do pripravených betónových základov. Svietidlá budú napojené z rozvádzača spoločnej spotreby samostatne istenými káblovými vývodmi.

SO 109 Prípojka slaboprúdu - pre účely pripojenia objektu na optickú infraštruktúru jednotlivých operátorov sa zrealizuje príprava tvorená chráničkou HDPE vedenou do exteriéru na hranicu pozemku. K týmto prípravám si operátori privedú HDPE rúry podľa svojich štandardov. V jednotlivých chráničkách budú ďalej vedené mikrotubičky podľa štandardov jednotlivých operátorov do určeného miesta (kde bude osadený optický rozbočovací bod resp. SLP skriňa prípadne rack). V rámci slaboprúdových rozvodov bude riešená koordinácia a príprava trás pre optické rozvody vybraných operátorov a budú osadené vertikálne a horizontálne káblové nosné systém.

SO 110 Rekonštrukcia oplatenia - V súčasnosti je areál okolo riešenej rekonštrukcie stavby oplatený. Po celom obvode areálu je zrealizovaný oceľový priehľadný plot z joklových profilov v čiernom nátere. Oceľová časť je vysoká 1,1 m, osadená do betónového múrika výšky 0,5m. Výška celého oplatenia je tak vysoká 1,6m. Oceľové priehľadné oplatenie po obvode areálu bude ponechané. V miestach východného oplatenia, po dĺžke 55 m sa plný plot rozoberie a nahradí oceľovým oplatením z joklových profilov. Materiálovo aj prevedením bude korešpondovať s ostatným priehľadným areálovým oplatením. Do tohto oplatenia sa osadí jednokridlová bránka pre peších. Existujúca brána pre vjazd vozidiel z Harmincovej ulice sa vymení za elektrickú posuvnú bránu. Od Bullovej ulice sa do oplatenia osadí ďalšia jednokridlová bránka pre peších. Dvorový múr z DT tvárnic sa rozoberie na výšku betónového múriku. Na tento sa osadia drevené dosky, čím vznikne znížené oddelenie areálu dopravného ihriska od rekonštruovanej budovy a bude sa môcť využiť ako lavičkový pás na sedenie a oddych.

SO 111 Sadové úpravy - navrhovaná zeleň pozostáva z kostrových listnatých a ihličnatých drevín. Stromy budú doplnené o okrasné kry s podsadením trvaliek. Výsadba zelene je navrhnutá na vzniknutých ostrovčekoch medzi komunikáciami a spevnenými plochami. Z južnej strany pri hlavnom vstupe sú navrhnuté k existujúcim drevinám solitérne listnaté dreviny. Popri plote z východnej strany je navrhnutá jednoduchá líniová výsadba malých okrasných krov. Priestor medzi komunikáciou a plotom sa postupne rozširuje a vzniká tu ostrovček pri parkovacích miestach, kde je navrhnutá výsadba viackmenných Javorov s podsadením malých okrasných krov prípadne trvaliek. Severným smerom medzi budovou a oplatením vzniká priestor na výsadbu solitérnych stromov. V týchto miestach sa vysadia aj okrasné kry vhodné do tieňa. Medzi dvoma hlavnými blokmi budovy vzniká priestor v dláždených plochách na výsadbu listnatých stromov so zakrslou korunou. Pridelovací ostrovček medzi komunikáciou a dláždenou plochou bude obsahovať 3 ks viackmennej Brezy s výsadbou trvaliek do polotieňa. V severnej časti pozemku je navrhnutá výsadba tieňomilných vždyzelených krov vhodných do zatieneného stanovišťa. V juhozápadnej časti navrhujem výsadbu solitérnych drevín do vzniknutých ostrovčekov zelene a skupinovú výsadbu okrasných krov.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHDM/6918/26001/2024 zo dňa 6.9.2024

- umelé osvetlenie priestorov nešíť v súlade s vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhl. MZ SR č. 206/2011 Z. z. (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z.“), vyhl. MZ SR č. 75/2023 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest (ďalej len „STN EN 12464-1“),
- všetky technické zariadenia objektu zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre dotknuté chránené prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť:
 - protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov,
 - protokol z merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hlučnosť z dopravy a okolitých prevádzok (zimný štadión, resp. i.), ako aj hlučnosť z navrhovaných technických zariadení nebude negatívne vplyvať na dotknuté chránené prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z.z.,
 - protokol o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení, ktorého výsledky preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a faktory mikroklimy navrhovaných priestorov v súlade s platnými STN a vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z.“),
 - certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z. z.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2024/001551-002 zo dňa 26.6.2024

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/377241-002 zo dňa 28.6.2024
Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods. 1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva je podľa §77 ods.3 zákona povinný stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zák. preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený min. v rozsahu určenom vykon. predpisom.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a § 88 až § 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva
- Podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby

(napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 99 ods.2 zák. o odpadoch orgán štátnej správy odpad. hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/112477-002 zo dňa 17.6.2022

- Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona
- realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Z dôvodu prípadného osídlenia stavby navrhovanej na rekonštrukciu voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, ktoré sú považované za chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK, napr. v rôznych štrbinách, vo vetracích otvoroch, na osteniach okien, v priestoroch balkónov, lodžií a pod., odporúčame pred stavebnými prácami vykonať s odborne spôsobilou osobou ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami Zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a postihnutelné sankciou. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa 40 zákona OPK, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.
- Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa v zmysle § 35 ods. 8 zákona OPK vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, podľa ktorého stavebník a organizácia vykonávajúca stavebné práce takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť MČ Bratislava – Dúbravka.
- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP3-2024/403511-002 zo dňa 3.6.2024

I. Vyjadrenie: Stavebný objekt „SO 105 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie“ má charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podlieha povoleniu podľa § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/374167-002 zo dňa 15.04.2024 sa ruší.
- Uskutočnenie tepelného čerpadla typu vzduch-voda vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vád je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
- Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie 0,1 mg/l.
- Retenčné zariadenie je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6 \text{ l/s/ha}$.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom k vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

II. súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavebného objektu s názvom „Tepelné čerpadlo typu vzduch - voda, ktorý je súčasťou hlavnej stavby

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorá bola vypracovaná v 03/2024 zodpovedným projektantom Ing. arch. Daniela Majerčíková, autorizovaná stavebná inžinierka
- Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť k úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 19 a § 42 vodného zákona.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, vyjadrenie č. SVP 6783/2024/22 zo dňa 4.6.2024

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vád alebo iné nakladanie s vodami. Podľa § 26 a § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, na zriadenie vodnej stavby a na odber podzemných vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vád je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekanu na susedné pozemky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB304/2024 zo dňa 1.7.2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na infotsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na infotsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, as. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na infotsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: infotsb.sk

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 012966/2024/JJ zo dňa 22.4.2024

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Rekonštrukcia priestorov Harmincová“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodov. a kanal. prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodov. a kanal. prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- A. Zásobovanie vodou, požiarne zabezpečenie a odvádzanie odpadových vôd
- Rekonštruovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez výškových a smerových lomov.
 - Vodomerná šachta musí byť navrhnutá stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS (minimálne vnútorné rozmery 1200x900x1500 mm).
 - Zodpovednosť za kapacitu, vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 - K požiarnemu zabezpečeniu stavby vnútornými hadicovými navijakmi nebudeme mať námietky.
 - Odvádzanie splaškových vôd zrekonštruovanou kanalizačnou prípojkou DN 300 do verejnej kanalizácie DN 1200 odporúčame prekonzultovať s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd
 - Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
 - S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacieho objektu budeme súhlasiť.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe Č. 3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 - Dovoľujeme si vás upozorniť, že v prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení, bude potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné konanie vypracovaný podľa hore uvedených podmienok, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Západoslóvenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 10.7.2024

- Napojením z novo navrhovaného distribučného NN rozvodu cez novú rozpojovaciu istiacu skriňu typu SR káblami typu NAYY-J 4x240. Napojením na existujúcu TS0103-000 a slučkovanie na novo vymenenú skriňu SR 0132-006.
- Spôsob napojenia, uloženia a umiestnenia rozvodov, bude riešené v draslom stupni konania.
- V prípade záujmu o vyššie uvedené technické riešenie budúceho pripojenia, zabezpečte vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej PD) v súlade s navrhovaným technickým riešením. PD distribučných rozvodov musí byť vyhotovená v súlade so „Štandardmi projektovej dokumentácie“, v zmysle „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“, „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, uvedených na www.zsdis.sk, s navrhnutím materiálov a výrobkov v súlade s „Katalógom schválených materiálov do distribučnej siete“.
- Konkrétne technické podmienky pripojenia budú dohodnuté v Zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, uzatvorenej medzi Žiadateľom a Západoslóvenskou distribučnou, a.s. ako Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0404/2024/An zo dňa 17.5.2024

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára
- v záujme predchádzania poškodeniam plynár. zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytýčovanie plynár. zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL d 110, PN 90kPa, PE.
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby BP PZ ev. č. 6310/100424/BA/OA zo dňa 25.4.2024, ktoré je nutné rešpektovať
- V PD pre stavebné povolenie je potrebné dopracovať okótovať detail križovania a súbehu navrhovaných domových prípojok z uličných IS (NN, voda) s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2835/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 7.10.2024

- Ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:
 - inžinierske siete nesmú prechádzať horúcovodným kanálom.
 - Areálové osvetlenie nesmie byť umiestnené na horúcovode a v jeho ochrannom pásme.
- Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
 - Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
 - Dodržať ochranné pásmo horúcovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
 - Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
 - Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaný na kontrolu križovania inžinierskych sietí s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
 - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
 - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
 - Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
 - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
 - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612416518 zo dňa 10.6.2024

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu V
- vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pro ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. O elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomun. sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 1267/2024 zo dňa 10.6.2024

- podmienky ochrany a dožarovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka

- prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení mailom na adrese bratislava_vyjadenieupc.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC
- Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripolozit' 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 320241040 zo dňa 11.6.2024

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhynom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS.
- V prípade, ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET poniesie stavebník/ realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 24 a § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-2372 2024 zo dňa 18.6.2024

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..
- Mechanické ochrany a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad opt. trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad 1-IDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

III. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby a dopravy a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
- Na vydanie stavebného povolenia na vodné stavby podľa § 52 vodného zákona je príslušný špeciálny stavebný úrad orgán štátnej vodnej správy podľa § 120 stavebného zákona.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 27.3.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rekonštrukcia priestorov Harmincova“ Bratislava-Dúbravka - zmena dokončenej stavby súpisné číslo 3109“ (ďalej len „stavba“), ktorý podal navrhovateľ Enviroinštitút, občianske združenie, Harmincova 4, 841 01 Bratislava v zastúpení IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval dňa 25.4.2024 listom č. SU 8113/2916/2024 MF navrhovateľa v zastúpení na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch. Navrhovateľ správny poplatok zaplatil dňa 21.5.2024.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad dňa 21.5.2023 rozhodnutím č. SU 9539/2916/2024 MF vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote. Navrhovateľ v zastúpení niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Týmto žiadosťami stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil. Navrhovateľ postupne doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 1.10.2024 začatie územného konania pod č. SU 16811/2916/2024 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a zároveň žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavba s názvom „Rekonštrukcia priestorov Harmincova“ Bratislava-Dúbravka - zmena dokončenej stavby súpisné číslo 3109“ sa umiestňuje s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 36 stavebného zákona

ods. 1 Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 42 stavebného zákona

ods. 2 Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Uvedená stavba „Rekonštrukcia priestorov Harmincova“ je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého pre dané územie je určené funkčné využitie územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu, a prevládajúci spôsob využitia je pre kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času, kód územia 401. Rekonštrukciou budovy súp. čísla 3109 sa nezmení jej funkčné využitie ani využitie daného územia, nakoľko uvedená budova bude slúžiť pre potreby príľahlého dopravného ihriska a to pre dopravnú výuku žiakov, výučbu environmentalistiky a pre aktivity voľného času s doplnením funkcie služobného bývania.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona, predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: situácia

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Enviroinštitút, občianske združenie, Harmincova 4, 841 01 Bratislava IČO 42 447 305
v zastúpení IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava IČO 50 404 130
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (odd. majetko-právne a legislat.)
4. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2756/1, 2757/1, 2758/1, 2759/1, 2760/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava

dotknuté orgány na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO: 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
11. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022047
13. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
14. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
15. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany IČO 36 230 537
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
18. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575

