



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/14.07.2023	SU-18756/3410/2023/MV	Veleba / 60101168 martin.veleba@dubravka.sk	04.01.2024

## Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona

Stavebníci: **Miroslav Veselý a Alena Veselá**, Agátová 7H, 841 01 Bratislava, podali dňa 14.07.2023 žiadosť o dodatočné povolenie stavebnej úpravy **realizácie balkóna** na bytovom dome **Agátová súpis. č. 3485/7H** na pozemku **CKN parc. č. 3422/70** k.ú Dúbravka Bratislava.

**Účel stavby:** podľa § 43b ods. 1, písm. a), bytový dom

### Popis dodatočne povolovanej stavby:

Priestorovo je pridávaná konštrukcia balkónu rozmerovo aj polohou prispôbená pôvodným konštrukciám balkónov realizovaných pri výstavbe objektu od 3. nadzemného podlažia. Jedná sa o ľahkú oceľovú konštrukciu kotvenú do železobetónovej konštrukcie objektu. Rozmer balkónovej oceľovej plošiny je 4 570 x 1 740 mm a je zváraná ako roštová konštrukcia z joklových profilov. Obvodové profily a stredový profil sú navrhnuté rozmeru 100 x 60 mm s hrúbkou steny 4 mm, vnútorné priečne profily sú navrhnuté rozmeru 100 x 50 mm s hrúbkou steny tiež 4 mm. Zospodu je nosný rošt uzatvorený plechom hrúbky 2 mm. Výplň roštu bude tvoriť tepelnoizolačný materiál — polystyrén, alebo minerálna vlna. Pochôdzna vrstva bude z vodovzdornej preglejky s povlakovou krytinou. Nosná plošina je kotvená do nosnej železobetónovej konštrukcie pomocou kotiev M 12. V mieste kotvenia je odstránený zatepl'ovací systém, takže medzi železobetónovou nosnou konštrukciou a pridávanou oceľovou konštrukciou je priamy kontakt. Z dvoch strán je rošt plošiny balkónu kotvený v rovine roštu, voľný koniec plošiny je vyvesený na tiahloch z pásoviny 60 x 8 mm, pričom jeden zo závesov má možnosť rektifikácie. Materiál OK je oceľ S 235 (11 375).

Pre prístup na pridávaný balkón je potrebné vybúrať do obvodového plášt'a otvor pre osadenie balkónových dverí. Aby sa vizuálne nezmenil vzhľad objektu, tento otvor pre vstupné balkónové dvere sa vytvorí tak, že v pôvodnom okne rozmeru 1 500 x 1 500 mm sa odstráni polovica parapetu a celá pôvodná okenná výplň sa nahradí novou, v rovnakom vzhľade, členení aj farebnosti, kde jedna polovica pôvodného okna bude nahradená balkónovými dverami šírky 750 mm. Vzhľad objektu sa pri dodržaní pôvodného šírkového členenia okennej výplne nezmení.

### Popis rozostavanosti:

Je osadená len oceľová nosná konštrukcia.

## **Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a stavebného zákona, v súlade s § 18 správneho poriadku **oznamuje začatie konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nemôže zúčastniť ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, má možnosť nechať sa zastupovať a jeho zástupca predloží plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 213 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom alebo mailovom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### **Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

#### **Účastníkom konania:**

1. Miroslav Veselý a Alena Veselá, Agátová 7H, 841 01 Bratislava
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová súpis. č. 3485/7H na pozemku CKN parc. č. 3422/70 k.ú Dúbravka Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4666, ktorých práva môžu byť konaním dotknuté:  
Miroslav Veselý, Agátová 3385/5E, 841 01 Bratislava  
Alena Veselá, Agátová 3385/5E, 841 01 Bratislava  
Martin Kotula, 023 53 Staškov 765  
Marika Kotulová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava  
Juraj Bílenný, Krušovská 46, 955 01 Topoľčany  
Pavol Slezák, Medvedovej 2495/7, 851 04 Bratislava  
Viera Slezáková, Medvedovej 2495/7, 851 04 Bratislava  
Tomáš Lazor, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava

- Katarína Lazor, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava  
 Bc. Andrea Germanovová, Štúrova 229/45, 900 33 Marianka  
 Roland Ladislav Sárközi, Dopravná 2985/18, 831 06 Bratislava  
 Ing. Vladimír Retzer, Bagarova 1163/32, 841 01 Bratislava  
 Alica Mendlová, Gallayova 43, 841 02 Bratislava  
 Alex Fox, 956 12 Belince 4  
 Ing. Róbert Komáromy, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava  
 Mgr. Katarína Komáromyová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava  
 Martin Jurčovič, Dopravná 1426/39, 831 06 Bratislava  
 Tomáš Zámečník, Jungmannova 1172/20, 851 01 Bratislava  
 Marcela Véghová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava  
 Helena Mojžišová, J. Poničana 71, 960 01 Zvolen  
 Ing. Monika Fialová, Hlinská 2587/30, 010 01 Žilina  
 Jozef Havrilla, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava  
 Ing. Alžbeta Švecová, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava  
 Mikuláš Seman, Mamateyova 1584/1, 851 04 Bratislava  
 Oľga Strihová, Bazovského 1811/7, 841 01 Bratislava  
 Mgr. Daniel Végh, Pod Vinicami 17, 811 02 Bratislava  
 Eva Apoštolová, Ružová 18, 90031 Bratislava  
 Ladislav Volný, Starhradská 2, 851 05 Bratislava  
 Ing. Juraj Osuský, CSc., Adámiho 445/3, 841 05 Bratislava  
 Jozef Poláček, Vavilovova 1181/16, 851 01 Bratislava  
 Ing. Anton Vojčák, Pod Lipovým 5332/6, 841 07 Bratislava
3. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
  4. Ing. Dušan Polónyi, Trnavská cesta 74C, 821 02 Bratislava – projektant
  5. Ing. Jozef Šiška, Potočná 29, 900 33 Marianka – stavebný dozor

**Dotknutým orgánom:**

6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Byty spol. s.r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava so žiadosťou o informatívne vyvesenie v spoločných priestoroch bytového domu na obvyklom mieste.

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: