



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-19294/4536/2024-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

18. 11. 2024

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebníci : Ing. Igor Guspan a Ing. Radoslava Guspanová, obaja bytom Vajanského nábr. č.17/E, 811 02 Bratislava, podali dňa 21.10.2024, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby „Rodinný dom a garáže“ na pozemkoch CKN p. č. 515/1, 516, 517 a 526/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby OUK-2009-08/9451-6926/U6/Fe zo dňa 17.04.2009, právoplatné dňa 26.05.2009, stavebné povolenie

č. OUK-2009/6760-3706/A10/Fe zo dňa 04.11.2009, právoplatné dňa 21.12.2009, zmena stavby pred dokončením č. SU- 675/2034/2016/A-1/Ma zo dňa 18.05.2016, právoplatné 22.02.2016 a zmena stavby pred dokončením č. SU-13053/2451/2019/ZSPD/Fd zo dňa 05.08.2019, právoplatné 05.09.2019, pričom výstavba bola započatá 01/2010 a zmena stavby pred dokončením spočíva v predĺžení lehoty výstavby.

Lehota výstavby bude predĺžená do 22.02.2026.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s §§ 68, 61 stavebného zákona, §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e začatie konania

o zmene stavby pred dokončením, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Igor Guspan, Vajanského nábr. Č. 17/E, 811 02 Bratislava
2. Ing. Radoslava Guspanová, Vajanského nábr. č. 17/E, 811 02 Bratislava
3. Juraj Lučanič, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
4. Erika Lučaničová, Jadranská ul. č. 65, 841 01 Bratislava
5. PaedDr. Richard Grosz, Bulíkova ul. Č. 9, 851 04 Bratislava
6. Ing. Ľubica Milošovičová, Ul. Hany Meličkovej Č. 2988/10, 841 05 Bratislava
7. Matej Milošovič, ul. Márie Medvedovej č. 30, 851 04 Bratislava
8. Jakub Milošovič, Tulipánová ul. č. 30, 841 01 Bratislava
9. Ivan Zušťák, Jadranská č.85, 841 01 Bratislava
10. Mgr. Denisa Zušťáková, Jadranská Č.85, 841 01 Bratislava
11. RNDr. Otto Halás, CSc., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
12. RNDr. Eva Halášová, PhD., Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
13. Ing. Igor Rusnák, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
14. Jana Rusnáková, Jadranská ul. č.71, 841 01 Bratislava
15. Jaroslav Valovič, Jadranská ul. č.73, 841 01 Bratislava
16. Vlastníci susedného pozemku EKN p. č. 254/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava
17. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava 1 - správca
18. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava I

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: