



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 1947/1342/2024 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

31.1.2024

Vec: Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby

Dňa 19.10.2018 poverení zamestnanci stavebného úradu ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona uskutočnili štátny stavebný dohľad na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka, na ktorom zistili, že uvedená stavba garáže bola zrealizovaná v rozpore s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi vydaného dňa 22.3.2011 príslušným stavebným úradom a zároveň bolo ďalej zistené, že stavba oplotenia bola postavená bez príslušného povolenia. Vlastníkmi/ stavebníkmi uvedených stavieb sú **Martin Miklo a Ing. Edita Miklová**, obaja bytom Javorinská 10, 811 03 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení stavby

garáže o pôdorysnom rozmere 5,73 x 4,17 m (drobná stavba podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona do 25 m²) postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka, s možnosťou preskúmania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení tejto stavby.

Na základe priebehu tohto konania a vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby v spojení podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby garáže a oplotenia. Stavebný úrad vyzval stavebníkov na doloženie dokladov a určil lehotu na ich predloženie, ktorými preukážu, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č. SU-369/340/2019/Hr z 9.1.2019, zároveň ich upozornil, že pokiaľ v stanovenej lehote požadované doklady nepredložia, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia uvedenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia stavebného úradu nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na stavebníčke/vlastníčke stavby, keďže sa dopustila porušenia zákona.

Dňa 13.3.2019 stavebníci podali žiadosť o dodatočné povolenie stavieb garáže a oplotenia, a súčasne predložili časť dokladov.

V priebehu rokov 2019 – 2022 stavebný úrad opakovane vyzýval stavebníkov na predloženie podkladov na rozhodnutie, pričom stavebníci preložili časť požadovaných dokladov. Stavebníci nepredložili doklady preukazujúce tzv. iné právo stavby podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom dotknuté stavbou a nepreložili doklady preukazujúce súlad dodatočne povolovanej stavby garáže a oplotenia s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a to záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad listom č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 oznámil začatie konania o nariadení odstránenia časti stavby garáže a murovaného oplotenia z dôvodu nedoloženia požadovaných dokladov v stanovenej lehote, a to nepredloženia záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k dodatočnému povoleniu stavby garáže a oplotenia. Listom zo dňa 18.05.2023 podali stavebníci námietky, v ktorých vysvetľujú postup pri realizácii dodatočne povolovaných stavieb.

Okresná prokuratúra Bratislava IV listom číslo Pd 44/23/1104-3 zo dňa 06.04.2023 oznámila, že vykonáva šetrenie podnetu zákonnosti postupu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v dodatočnom povolení stavby garáže a oplotenia, a požiadala o zapožičanie súvisiaceho administratívneho spisu. Stavebný úrad v prílohe listu číslo SU-9600/908/2023/EH zo dňa 02.05.2023 zaslal spis na Okresnú prokuratúru Bratislava IV.

Dňa 13.06.2023 bol na stavebný úrad doručený protest prokurátora číslo Pd 57/23/1104-2, vydaný Okresnou prokuratúrou Bratislava IV dňa 12.06.2023, v ktorom prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV preskúmal zákonnosť postupu stavebného úradu v konaní o odstránení stavieb v spojení o dodatočnom povolení stavieb garáže a oplotenia a navrhol napadnuté oznámenie o nariadení odstránenia č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 zrušiť ako nezákonné, z dôvodu, že stavebný úrad pochybil v tomto správnom konaní tak, že viedol k obom stavbám spoločné konanie o ich odstránení v spojení s dodatočným povolením, pričom sa jedná o dve samostatné drobné stavby (garáž podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona, oplotenie (podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona). Stavebný úrad pochybil v konaní v tom, že viedol k obom stavbám spoločné správne konanie.

Stavebný úrad vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutím číslo SU-14391/1198/2023/zrušenie/EH zo dňa 24.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2023, a napadnuté oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia číslo SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.04.2023, ako nezákonné zrušil.

V súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV uvedeného v proteste č. Pd 57/23/1104-2 zo dňa 12.6.2023, stavebný úrad bude samostatne rozhodovať o stavbe garáže o pôdorysnom rozmere 5,73 x 4,17 m (drobná stavba podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona do 25 m²) postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „C“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka, v rozpore s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi zo dňa 22.3.2011.

A zároveň stavebný úrad bude samostatne rozhodovať o stavbe oplotenia v celkovej dĺžke 19,96 m postaveného na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1, 2138 k. ú. Dúbravka bez stavebného povolenia.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona je vzhľadom na protiprávnosť konania stavebníkov dôkazné bremeno preukázania toho, že ďalšia existencia stavby postavenej v rozpore s vydaným oznámením k ohláseniu nebude v rozpore s verejnými záujmami vždy na strane stavebníka. V ustanovení § 88a ods. 2 stavebného zákona je zakotvený postup pre prípad, že vlastníci (stavebníci) stavby by v lehote určenej stavebným úradom nepredložili požadované doklady, resp. sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88 stavebného zákona

ods. 1 písm. b) Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom

Podľa § 88a stavebného zákona

ods. 2 Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby

Podľa § 29 správneho poriadku

ods. 4 Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota

Stavebníci do stanovenej levoty a to do 30.11.2022 určenej vo výzve č. SU-9162/908/2022/EH zo dňa 28.4.2022 nepreukázali záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy súlad stavby garáže s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad stavebníkov upozornil, že ak nebude úplná žiadosť s požadovanými prílohami v stanovenej lehote predložená alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad rozhodne podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), **oznamuje začatie konania o nariadení odstránenia stavby garáže** podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť v uvedenej lehote do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava každý pracovný deň iba po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Ing. Edita Miklová, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
2. stavebník: Martin Miklo, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
3. Služanič Milan, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava
4. MUDr. Mihalecová Yvonna, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
5. Bučičová Magdaléna, Tulipánova 2399/5, 841 01 Bratislava
6. Adamčíková Mária, Stocketstrasse 23, Dening 923 64, Nemecko
7. Okšová Janetta, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
8. Ing. Služanič Roman, Tulipánová 5759/12, 903 01 Senec
9. Grešová Marta, Homolova 37, 841 02 Bratislava
10. Ing. Józsová Ružena, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
11. MUDr. Zechmeisterová Emília, Homolova 37, 841 02 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
13. Neznámi dediči po zomrelom Služanič Milan, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava

dotknutým orgánom:

15. Okresný úrad Bratislava, odb. starost. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
IČO: 00 151 866

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.