



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-19801/3519/2024/G-18/LV

v Bratislave dňa 25.11.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu s názvom: **„Polyfunkčný dom Na lúke“**,

stavebné objekty:

SO 01 Príprava staveniska a stavby zariadenia staveniska

SO 02.1 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 02.2 Výkop stavebnej jamy

SO 03 Stavebný objekt – sekcie – „A,B“

SO 04 Oporné steny

SO 05.1 Vodovodná prípojka z verejnej siete

SO 05.2 Vodomerná šachta

SO 05.3 Areálový vodovod

SO 07.3 Areálové NN rozvody

SO 07.4 Areálové osvetlenie

SO 10 Terénne a sadové úpravy

SO 11.1 Stojiská kontajnerov

SO 12.1. Prípojka horúcovodu

SO 12.2 Odovzdávacia stanica

miesto stavby: na pozemkoch CKN parc. č. 1437/30, 1438 kat. územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi : **ATS plus, a.s.**, Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372,

účel stavby: bytový dom – sekcia „B“ podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, nebytová budova – sekcia „A“ podľa §43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske siete - prípojky na verejné rozvodné siete podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-4497/1087/2020/U-7/VL zo dňa 23.04.2020, právoplatné dňa 27.09.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vydal rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085925/RAB/IV-EIA-r zo dňa 15.12.2017, právoplatné dňa 05.05.2018, v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov č. OU-BA-OOP3-2018/040499-NMT zo dňa 25.04.2018, ktorým bolo rozhodnuté, že zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Na lúke“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-dom-na-luke>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Popis stavby :

Polyfunkčný bytový dom pozostáva z dvoch sekcií A, B, (7 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia), ktoré sú vzájomne prepojené podzemným dvojpodlažným parkovacím krčkom o rozmeroch 45,72x16,8 m. V dvoch podzemných podlažiach budú garážové státi a technické zázemie. Objekty sekcie A,B budú prestrešené plochou strechou, vegetačnou, pokrytou extenzívnou zeleňou.

Voľný priestor medzi sekciami je vymedzený konštrukciou pre zeleň – ocelovou pergolou, pod ktorou bude umiestnené parkovisko vo vonkajšom priestore.

Bilancie plôch:

Zastavaná plocha: 1137m²

Podlažná plocha nadzemnej časti :7587 m² - bývanie : 4852 m²

- ubytovacie zariadenia (nebytové priestory): 2735 m²

- komerčné prevádzky : 186 m²

Podlažná plocha podzemnej časti : 2837 m²

Počet parkovacích státí v garáži :74 – z toho 5 miest pre ZŤP osoby

Počet parkovacích státí na vonkajšom parkovisku :39

SO 02 Stavebná jama je navrhnutá ako prevažne svahovaná, v úrovni nad hladinou podzemných vôd. Zariadenie stavebnej jamy je navrhnuté pomocou votknutých zápor bez kotvenia. V rohoch jamy a lokálnych zníženiach je navrhnuté pracovné rozopretie.

SO 03 Stavebný objekt – sekcie – „A,B“

V polyfunkčnom objekte s prevažujúcou funkciou bývania sa navrhuje celkovo 65 bytov: sekcia A -15 bytov, sekcia B -50 bytov, ubytovacie zariadenia (nebytové priestory): sekcia A - 43 apartmánov, komerčné prevádzky: kaviareň a predajňa, správa objektu.

Počty bytov podľa izbovitosti v sekcii A:

1-izbový byt: 4 byty

2-izbový byt: 10 bytov

4-izbový byt: 1 byt

Počty bytov podľa izbovitosti v sekcii B:

1-izbový byt: 16 bytov

2-izbový byt: 22 bytov

3-izbový byt: 10 bytov

4-izbový byt: 2 byty

Vstup do objektov sekcie A,B je bezbariérový, jednotlivé podlažia sú prístupné výťahom a schodiskom.

Objekt má navrhnutý železobetónový konštrukčný systém, v suterénnych podlažiach bude použitý stĺpový skelet a stužujúce steny, v nadzemných podlažiach kombinovaný skelet pilierov a medzibytových nosných stien a železobetónových monolitických doskových stropov. Objekt bude založený na plošných základoch v kombinácii s hĺbkovým založením.

2. podzemné podlažie (garáž) bude v prípade potreby slúžiť ako jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne JÚBS v sekcii A pre 200 ukrývaných osôb a v sekcii B pre 185 ukrývaných osôb.

SO 04 Oporné múry - rampa do garáží bude zabezpečená oporným železobetónovým múrom tvaru L. Oporná stena rampy je prepojená s konštrukciou spojovacieho krčku, kedy zároveň vytvára dosku vonkajšej rampy.

SO 05.1 Vodovodná prípojka z verejnej siete - prípojka TVLT DN 100 dĺžky 9,50 m bude pripojená na verejný vodovod DN 150 vložím odbočovacieho T-kusu DN 150/100. Súčasťou vodovodnej prípojky je aj osadenie odbočky areálového požiarneho vodovodu DN 110 dĺžky 53,3 m, na ktorom budú osadené nadzemné požiarne hydranty DN 100.

SO 05.2 Vodomernej šachta - Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte rozmerov 3,2x2,5x1,8 m, kde sa osadí združený vodomer DN 80.

SO 05.3 Areálový vodovod – bude vedený z vodomernej šachty vodovod PE DN 90 dĺžky 64,2 m. Areálový vodovod bude privádzať pitnú a požiarňu vodu do suterénu 2. PP polyfunkčného objektu, kde sa prepojí na vnútorný vodovod.

SO 07.3 Areálové NN rozvody - prípojka NN – z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice sa napojí navrhovaná prípojka NN – 2 vetvy (do sekcie A a B), ktorá bude zemná káblom NAYY-J 4x240. Prípojka NN bude ukončená v rozpojovacej a istiacej skrini SR (SR8 DIN1 VV 3x400/6x160A P2) umiestnenej pri sekcii A a B.

SO 07.4 Areálové osvetlenie bude slúžiť ako osvetlenie vnútroareálovej komunikácie, parkovacích plôch, ktoré bude riešené svietidlami na stožiaroch. Osvetlenie bude napájané z rozvádzača areálového osvetlenia situovanom v sekcii B, ktorý bude vybavený časovým spínačom. Napájanie svietidiel bude realizované káblom CYKY-J 3x1,5. Pre areálové osvetlenie komunikácie budú použité prírubové osvetľovacie stožiare výšky 6m, na ktorých budú osadené LED svietidlá o výkone 22W.

SO 10 Terénne a sadové úpravy – sa navrhujú na rastlom teréne a strešných konštrukciách a to extenzívna strešná záhrada na sekcii A a B, popínavé dreviny nad parkovacou plochou medzi sekciami A,B. Vegetačné plochy sú navrhnuté ako trávnaté plochy, zo severnej strany so vsakovacou priekopou, výsadbou listnatých stromov, vo východnej časti je navrhnutá výsadba nízkych krov, v ostatných častiach suchomilné trvalkové záhony.

Južne od objektu A pred obchodnými priestormi sa navrhuje malé detské ihrisko pre najmenšie deti.

SO 11.1 Stojisko kontajnerov - bude zo zámkovej dlažby ohraničené zámočníckou konštrukciou, opláštené obkladom z ťahokovu, zastrešené a uzamykateľné, prístupné z areálovej komunikácie. Stojisko je navrhnuté pre 8 ks 1100 l kontajnerov.

SO 12.1. Prípojka horúcovodu – je navrhnutá prípojka TV a TÚV dĺžky cca 7 m, ktorá bude 2x priestorovo zalomená v lomových bodoch L1 a L2. Nová TV prípojka je kapacitne navrhnutá na pokrytie potrieb tepla na vykurovanie. Potrebu TÚV zabezpečí prípojka teplej a cirkulačnej vody. TV prípojka bude budovaná technológiou bezkanálového, predizolovaného vedenia s predom izolovaných systémových rúr. Na obe potrubia budú použité predizolované potrubia DN65.

SO 12.2 Odovzdávacia stanica - Na pokrytie celkového potrebného tepelného výkonu na vykurovanie a na prípravu TÚV bude použitá nová tlakovo závislá kompaktná odovzdávacia stanica tepla s celkovým výkonom 195kW. Prívod primárneho média bude zabezpečený z teplovodnej prípojky, ktorá vstupuje do miestnosti OST na 2.PP o dimenzií DN65. OST bude umiestnená v miestnosti S200/B.06 - Výmenníková stanica, na 2. PP.

Na sekundárnej strane OST sú navrhnuté nasledujúce zariadenia zabezpečujúce bezpečnú a automatizovanú prevádzku: zabezpečovacie zariadenia (poistné ventily a expanzná nádoba), obehové čerpadlo, doskový výmenník, akumulčný zásobník TÚV 1x 500 l.

Vykurovanie a ohrev TÚV budú regulované pomocou regulácie, ktorá zabezpečí plne automatickú prevádzku.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá a bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 10/2022, ktorú vypracoval Ing. Jan Škopek, autorizovaný inžinier pre pozemné stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

- na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
 14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
 15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
 16. Stavebník je povinný rešpektovať STN 83 7010 Ochrana prírody.
 17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
 18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
 19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
 20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 21. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
 23. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
 24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
 25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
 26. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby preukázať pripojenie stavby na pozemné komunikácie a na miestny rozvod technického vybavenia územia, zrealizovanie odstavných a parkovacích plôch v súlade s §§7,8,9 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
 27. Stavebník je povinný predložiť realizačný projekt – časť Výtahy, SO 04 Oporné steny, SO 12.1 Prípojka horúcovodu a SO 12.2 OST na posúdenie oprávnenej právnickej osobe Technickej inšpekcie a.s.
 28. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 50824/2017-368253 zo dňa 08.02.2019 :

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- **z hľadiska riešenia urbanisticko-architektonického:**
 - spevnené plochy, vrátane parkovacích plôch riešiť v maximálnej možnej miere materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, (napr. zatravnovacími tvárniciami),
 - z hľadiska navrhovanej funkcie (pri dodržaní objemového riešenia stavby), odporúčame v súčinnosti s garantom miestnych komunálnych záujmov, mestskou časťou Bratislava Dúbravka, na úrovni nadzemných podlaží riešiť navýšenie podielu občianskej vybavenosti zabezpečujúcej vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried, zohľadňujúcej požiadavky územia,
 - ku kolaudácii požadujeme predložiť výskopisné zameranie úrovne upraveného terénu po obvode stavby, na úrovni podlažia v DUR klasifikovaného ako 1.PP a preukázať, že predmetné podlažie spĺňa def. čl. 4.1.6 STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie zmena 1.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií č. MAGS OSK 45910/2023-14850/RIO-7

- Pri realizácii rozkopávkových a ostatných prác sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a princípy a standardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych> priestorov/princípy-a-standardy,
- Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do objektov na Saratovskej ul. v správe OSK t. j. bez zásahu do konštrukcie chodníka a vozovky (prípojky IS a vjazd sú riešené z ul. Pod záhradami).
- Odvod povrchových vôd z areálu investora žiadame riešiť tak, aby nevytekali na mimo areálu na chodník a vozovku Saratovskej ul.
- Konštrukciu vstupov pre peších zo strany Saratovskej ul. žiadame napojiť na niveletu priláhlého chodníka tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, a aby v miestach napojenia nestála voda.
- Dotknutú cestnú zeleň upravíte do pôvodného stavu tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu, a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriede humus - min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiňte, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. V prípade potreby výrubu drevín (v rámci cestnej zelene) musíte o povolenie požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene (určia aj podmienky k výrubu a k náhrad nej výsadbe).
- Po ukončení výstavby - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v blízkom okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe OSK (vozovke, chodníku, zeleni, CDS a dopravnom značení), ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta SR Bratislavy - OSK).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, CDS, DZ a cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia chodníka na Saratovskej ul.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných

komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- **vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny** č. OU-BA-OSZP3-2022/178363/VAD zo dňa 24.10.2022
 - Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa §12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
 - Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
 - Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm. meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Dúbravka pred povolením stavby.
 - V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3 2022/193887/CEM/IV zo dňa 22.11.2022
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 o odpadoch napr:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie sním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podať za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2023/118982-002 zo dňa 20.02.2023 :**
 - K PD bolo tunajším úradom vydané vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/203316-002 zo dňa 21. 12. 2022, ktoré sa týmto ruší.
 - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava, hydrogeologický posudok a stanovisko vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
 - Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pri odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie $\leq 0,5$ mg/l.
 - Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad ďalej konštatuje, že predmetná stavba nepodlieha postupu podľa §16a vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor KR, odd. civilnej ochrany a KP- záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/183735/2 zo dňa 02.11.2022

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť :

- Naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtláčkoch v súlade s §12 odst.4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 011862/2023/RL zo dňa 16.02.2023:

- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany

vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, as.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomerné šachty a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou objektu „O“

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby novou vodovodnou prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS:
 - Vodovodná prípojka
 - Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
 - Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez výškových a smerových lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
 - BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studňa), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - Vodomerná šachta
 - Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomerník.
 - Vodomerník je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

- Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. 1430/30 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, tj. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla -vodomeru DN 80
 - Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky. Upozorňujeme, že doba dodávky združeného vodomeru do realizácie prípojky a montáže vodomeru je 5 týždňov.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
 - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomeraná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 09.03.2023:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170002153, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 8.850 A, bude možné pripojiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (prípojka VN, distribučná trafostanica rozvody NN) a vybudovaní samostatnej spoločnej káblovej prípojky NN do skupinového elektromerového rozvádzača podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Veolia Energia Slovensko, a.s. – súhlas so zásahom do sústavy a ochranného pásma č. 39/PR-VES/2023 zo dňa 9.2.2023 za podmienok:

- stavba a stavebné práce budú vykonávané v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,
- najneskôr 15 dní pred začatím práce stavebník požiada o vytýčenie rozvodov tepla,
- najneskôr 20 dní pred začatím práce stavebník oznámi záväzný termín realizácie napojenia na rozvod tepla,
- pripojenie realizovať ideálne v mesiacoch jún-august,
- stavebník bude koordinovať samotné napojenie do sústavy spolu s dodávateľom tepla,
- každú zmenu projektovej dokumentácie (alebo ďalší stupeň PD) týkajúcu sa zásobovania stavby musí vopred odsúhlasiť s dodávateľom tepla,
- po ukončení prác je stavebník povinný uviesť terén v ochrannom pásme do pôvodného stavu,
- pred požiadaním o kolaudačné rozhodnutie je povinný požiadať dodávateľa tepla o dodávku tepla v zmysle §19 ods. 3 zák. o tep. energetike,
- uzatvoriť zmluvu o dodávke tepla pred dohodnutým termínom dodávky tepla.

SPP- distribúcia – vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0949/2022/Pe zo dňa 14.12.2022

- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie : STL plynovod, STL pripojovací plynovod
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu, SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásma plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme č. 4040/151122/BA/MM.

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. 6612301006 zo dňa 19.01.2023

- Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dopravný úrad – stanovisko č. 24603/2022/DOP-002/52682 zo dňa 6.2.2022

- Stavba s výškou 22,5 m t.j. cca 259,5 m .n. bvp sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa §60 ods. 1 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, je nutné akciu prerokovať.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 3480/2022/2 zo dňa 19.10.2022:

- Z projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná stavba „Polyfunkčný dom Na lúke“ nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- K riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu splaškových vôd nemáme námietky.
- Vzhľadom na skutočnosť, že dažďové vody budú areálovou dažďovou kanalizáciou cez retenciu, bez možnosti infiltrácie do horninového prostredia, odvádzané regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie (v správe BVS, a.s.), nemáme pripomienky k navrhovanému riešeniu odvádzania dažďových vôd.
- Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky (k zaplavovaniu, resp. podmáčaniam susedných pozemkov a stavieb). V prípade, ak by taký stav nastal, je nevyhnutné bezodkladne navrhnuť a zrealizovať kompenzačné opatrenia, pričom stavebník preberá plnú majetkovú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku tretích strán.
- Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovaného systému odvedenia dažďových odpadových vôd.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

Únia nevidiacich a slabozrakých - stanovisko č. 220/SK/2022/Šo zo dňa 5.12.2022

- Všetky schodiská a rampy riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 3537/1/2022 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V predloženej projektovej dokumentácii chýba statické posúdenie (SO 03), rozpor s §9 ods.1 písm. f. vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- Projektová dokumentácia SO 03 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien- výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s §9 ods.1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- V projektovej dokumentácii nie je rez výťahovou šachtou a podstatné údaje pre výťah - rozpor s STN EN 81-20:2021./ ZZ/
- Z projektovej dokumentácie nie je zrejмый spôsob vetrania výťahovej šachty - rozpor s čl. 6.3.5 STN EN 81-20:2021. /ZZ/

- V ďalšej etape požívať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: zákon č. 264/1999 Z.z./EZ/
- V ďalšej etape projektu doplniť v trafostanici VN/NN zvodiče prepätia na VN strane a NN strane, podľa čl. 5, 5.1.2 STN 380810:1986, Čl. 4.2.8, STN EN 61936-1:2011. /EZ/
- Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81-50:2020 a STN EN 81-28+AC:2019, evakuačné výťahy STN EN 81-72:2021 a vyhlášky č. 94/2004 Z.z., požiarne výťahy podľa STN EN 81-73:2021 a vyhlášky č. 288/2000 Z. z./ZZ/
- Výťahy určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia
- plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2018,
- STN EN 81 -82:2014. /ZZ/
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2021, STN EN 81-82:2014. /ZZ/

Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie č. 20091/20693/2000/2022 zo dňa 04.11.2022

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB,a.s.
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Saratovskej ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie č. 2607/2022 zo dňa 25.10.2022

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zakresu evid .č. 2607/2022
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2023/000413-002 zo dňa 09.03.2023

- Stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
29. Podmienky z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085925/RAB/IV-EIA-r zo dňa 15.12.2017, právoplatné dňa 05.05.2018:
- rešpektovať priestory centier spoločenskej aktivity pozdĺž ul. Schneidra Trnavského a Saratovskej ul., v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova - Hanulova ul., Pri križi, Saratovská - sever (stanovisko č. 6),
 - zapracovať odporúčania DKP - vynútené investície do bezpečnosti cestnej premávky na MP (stanovisko č. 6),
 - časť neznečistených dažďových vôd použiť na závlahu navrhovanej zelene (stanovisko č. 6)
 - dodržať všeobecné technické predpisy a STN,
 - ak to umožnia priestorové a technické regulatívy doplniť obytný súbor o herné prvky pre predškolský vek,
 - v súvislosti so Stratégiou mesta ohľadom klimatických zmien zvážiť doplnenie vzrastlej zelene a zvážiť realizáciu zelených striech a zelených fasád,
 - počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov
 - v maximálnej možnej miere realizovať inžinierske siete pod spevnenými plochami a komunikáciami, nie v priestore trávnatých plôch verejnej zelene,
 - v plnom rozsahu rešpektovať STN 83 7010 Ochrana prírody,

- zvážiť pripomienky dotknutej verejnosti v bode 9.1.20., 9.1.28. a 9.1.31.,
- dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru a opatrenia nad rámec opatrení v zámere opísané v kapitole VI.1 oznámenia o zmene a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : **ATS plus, a.s.**, Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, v zastúpení spol. 101+ s.r.o., Zliechov 42, 018 32 Zliechov, IČO: 44 195 982, ktorá splnomocnila Mgr. Kvetoslavu Hajdinovú, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, podal dňa 23.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu s názvom: **„Polyfunkčný dom Na lúke“**,

stavebné objekty:

SO 01 Príprava staveniska a stavby zariadenia staveniska

SO 02.1 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 02.2 Výkop stavebnej jamy

SO 03 Stavebný objekt – sekcie – „A,B“

SO 04 Oporné steny

SO 05.1 Vodovodná prípojka z verejnej siete

SO 05.2 Vodomerná šachta

SO 05.3 Areálový vodovod

SO 07.3 Areálové NN rozvody

SO 07.4 Areálové osvetlenie

SO 10 Terénne a sadové úpravy

SO 11.1 Stojiská kontajnerov

SO 12.1. Prípojka horúcovodu

SO 12.2 Odovzdávací stanica

na pozemkoch CKN parc. č. 1437/30, 1438 kat. územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-4497/1087/2020/U-7/VL zo dňa 23.04.2020, právoplatné dňa 27.09.2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, vydal rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085925/RAB/IV-EIA-r zo dňa 15.12.2017, právoplatné dňa 05.05.2018, v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov č. OU-BA-OOP3-2018/040499-NMT zo dňa 25.04.2018, ktorým bolo rozhodnuté, že zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Na lúke“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-dom-na-luke>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP-1005/447/2023/337-KO zo dňa 20.01.2023, právoplatné dňa 04.07.2023, vydala súhlas na výrub 10 stromov a 45 m² kríkov a súčasne uložila žiadateľovi náhradnú výsadbu 5 vzrastlých stromov a 102 m² kríkov na pozemku CKN parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2024/100681-016 zo dňa 18.11.2024, ako orgán štátnej vodnej správy, vydal rozhodnutie vo veci uskutočnenia vodných stavieb SO 06.1 Spoločná prípojka kanalizácie, SO 06.2 Retenčná nádrž, SO 06.3 Splašková kanalizácia areálová, SO 06.4 Dažďová kanalizácia areálová, SO 06.5 Dažďová kanalizácia – parkoviská a spevnené plochy ORL ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný dom Na lúke“.

Stavba bude realizovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1437/30, kat. územie Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3968 pre stavebníka, ďalej na pozemku CKN parc. č. 1438 v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 847 pre hlavné mesto SR Bratislavu, s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500671800/0099.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad výzvou zo dňa 18.05.2023 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-10609/2382/2023/LV prerušil. Stavebník podaniami zo dňa 21.07.2023, 21.08.2023, 23.10.2023 žiadosť o stavebné povolenie postupne doplňal.

Nakoľko Krajský súd v Bratislave uznesením sp. zn. 5S/305/2021-187 zo dňa 21.03.2023, právoplatné dňa 18.04.2023 priznal odkladný účinok správnej žalobe spol. Apollis residence s.r.o., IČO: 46958568, v dôsledku čoho došlo k pozastaveniu účinku rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2021/029654-ZAV zo dňa 08.09.2021, právoplatné dňa 27.09.2021, ktorým potvrdil rozhodnutie MČ-BA Dúbravka č. SU-4497/I 087/2020/13-7/VI zo dňa 23.04.2020, právoplatné dňa 27.09.2021. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie rozhodnutia správneho súdu vo veci samej. Stavebník v zastúpení podaním zo dňa 09.07.2024 doložil Uznesenie správneho súdu v Bratislave č. BA-5S/305/2021, právoplatné dňa 20.06.2024, ktorým bolo zrušené uznesenie Krajského súdu v Bratislave č. zn. 5S/305/2021-187 zo dňa 21.03.2023.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 02.08.2024 oznámila začiatok stavebného konania stavby oznámením č. SU-13974/3519/2024/LV, účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí jednotlivo, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 10 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

K oznámeniu o začatí konania bolo zaslané vyjadrenie dotknutého orgánu Dopravný podnik Bratislava č. 15416/15736/2024 P4861_07 zo dňa 27.09.2024, ktorý súhlasil s vydaním stavebného povolenia stavby za podmienok ktoré sú uvedené v bode 28. podmienok pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v stavebnom konaní stavby skúmal konkrétne podmienky, ktoré určil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v rozhodnutí č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085925/RAB/IV-EIA-r zo dňa 15.12.2017, právoplatné dňa 05.05.2018, a tie, ktoré sa

týkali povoloľovanej časti stavby uviedol v podmienke č. 29 stavebného povolenia v súlade s §38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : Slovenský zväz telesne postihnutých č. 754/2022 zo dňa 28.11.2022.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 06/2022, ktorú vypracoval v 10/2022 Ing. Jan Škopek, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500671800/0099, overenie priebehu inžinierskych sietí ich správcami, doklad o úhrade správneho poplatku.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa §54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí :

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Stavebník : ATS plus, a.s., Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, v zastúpení spol. 101+ s.r.o., Zliechov 42, 018 32 Zliechov, IČO: 44 195 982, ktorá splnomocnila Mgr. Kvetoslavu Hajdinovú, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava
2. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783

3. Apollis residence s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 958 568
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
6. RETKINS s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 47 530 464
7. OMEGA project s.r.o., Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6, Ing. Ján Škopek
8. Vlastníci stavby na pozemku CKN parc. č. 1439 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2376, na pozemku CKN parc. č. 1440 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2206 :
 Stach René, Pod záhradami 2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Brilová Zuzana, Mgr., Čaklov 328, Vranov nad Topľou, PSČ 094 35,
 Lin Wensi, Svornosti 4234/31, Nové Zámky, PSČ 940 02,
 Vilina Róbert, Betlehemska 397/67, Krušovce, PSČ 95631,
 Brandys Dávid a Jana Brandysová, Veterná 157/2, Námestovo, PSČ 029 01, (Lesnícka ulica 214/15, 029 56 Zákamenné)
 Zhou Xiu Juan, Svornosti 4234/31, Nové Zámky, PSČ 940 02,
 Lörinczová Mária, Ing., Pri kríži 34, Bratislava, PSČ 84102,
 Nič Milan, Kpt. Jána Rašu 3, Bratislava, PSČ 841 01,
 Varačka Stanislav, Urbárska 943/7, Prievidza, PSČ 971 01,
 Katinová Katarína, Záhradnícka 21, Topoľčany,
 Leiner Pavol, Kollárova 18, Sobrance, PSČ 073 01,
 Boledovič Stanislav Ing. a Viera, Pod záhradami 2/A
 Cocula Igor, Pod záhradami 2/A
 Vargová Mária, Pod záhradami 2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Hejtmánek Ján a Marta, Pod záhradami 2/a
 Granátová Beata, Mgr., Považanova 1856/2, Bratislava, PSČ 84102,
 Tekel' Richard, Bc., Židovská 4716/3, Bratislava, PSČ 811 01,
 Macejová Marcela, JUDr., Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Ondrejčka Michal a Mária Ondrejčiková, Pod záhradami 2182/2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Lehota Ľuboš, Ing., Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Michalička Milan, Ing. a Danka Michaličková, JUDr., Jirásková 28, Banská Bystrica,
 Ondrašovič Atika, Hlaváčiková 3106/28, Bratislava, PSČ 841 05,
 Palková Dominika, JUDr., Zlatník 32, Zlatník, PSČ 094 33,
 Paličková Lucia, Podrečany 147, Podrečany, PSČ 985 55,
 Remetei Ľudovít, Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Herczog Anton, Ivana Bukovčana 6123/22, Bratislava, PSČ 841 08,
 Kulcsár Ladislav a Anna, Pod záhradami 2/A
 Šmátrala Ivan, Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 01,
 Košová Vlasta, Pod záhradami 2/A
 Strečko Igor, Ing., Staré Grunty 3586/26G, Bratislava, PSČ 841 04,
 Vallo Mikuláš, Stúrova 719/10, Smolenice, PSČ 91904,
 Sýkora Ivan, Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Siváková Eva, RNDr., Dlhá 45, Stupava, PSČ 900 31,
 Çigil Osman Cenani, 1761 sok. 10/1 Daire: 9 Gol Apt.35580, Karsiyaka /Izmir, Turecko
 Petková Janka, Nejedlého 21, Bratislava, PSČ 841 02,
 Martvoňová Andrea, Mgr.art., Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Moravíková Mária, Pod záhradami 2/A
 Hromada Daniel, Pod záhradami 2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Antlová Jana, Pod záhradami 2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Zhang Guangwei, Námestie Slobody 3114/21A, Čadca, PSČ 022 01,
 Repa Pavol, Ing. a Iveta Repová, Ing., Pod záhradami 2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Stauderová Erika, Pod záhradami 2/A, Bratislava,
 Ondráš Milan, Ing. a Alena Ondrášová, Ing., Štvrtok na Ostrove 536, PSČ 930 40,
 Hofírek Pavel PhDr., Pod záhradami 2/A, Bratislava
 Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2
 Hermanová Dana, Levárska 467/9, Bratislava, PSČ 841 04,
 Adámková Anna, Pod záhradami 2/A

Kupčík Peter a Jana Kupčíková, Znievska 28, 851 06 Bratislava, (Hradište pod Vrátnom 37),
 Pirhala Matej, Ing. a Angelika Pirhalová, Mgr., Pod záhradami 2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Lakatošová Júlia, Pod záhradami 2182/2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Fandel Vladimír, Pod záhradami 2/A
 Kučera Peter, Mgr. a Anna Kučerová, JUDr., LL.M., Vinohradnícka 15, Veľký Biel, PSČ 900
 24, (Gallayova 23, 84102 Bratislava)
 Mandalík Rastislav, Mochovská 24, Levice, PSČ 934 05,
 Halienková Mária, Ing., Pod záhradami 2/A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Hlinka Milan, Pod záhradami 2/A, Bratislava,
 Komár Martin r. Komár, Potočná 361/10, Báhoň, PSČ 900 84,
 Kasala Vladimír, Pod záhradami 2/a, Bratislava, PSČ 841 02,
 Szabo Branislav, Ing., Heyrovského 6, Bratislava, PSČ 841 03,
 Dujničová Petra, Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 01,
 Grach Vladimír, Pod záhradami 2/A
 Uvačeková Dagmar, Heyrovského 2055/13, Bratislava, PSČ 841 03,
 Borko Ľubomír, Mgr., Chrenovec-Brusno 634, Chrenovec-Brusno, PSČ 972 32,
 Janušicová Miroslava, Mgr., Nejedlého 3394/69, Bratislava, PSČ 841 02,
 Alimova Nadezhda, Naberežnaja 6a, Pervouralsk, PSČ 623118, RU
 Tamáši Adam, Stupavská 6638/59, Bratislava, PSČ 831 06,
 Siváková Helena, Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Krupicová Anna, Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Lengyel Štefan a Zdenka, Pod záhradami 2/A
 Karelová Eva, Tabaková 2959/4, Bratislava, PSČ 811 07,
 Chovanec Lukáš, Pod záhradami 2182/2A, Bratislava, PSČ 841 02,
 Mark Filip, Ing., PhD., Karola Adlera 1932/1, Bratislava, PSČ 841 02,
 Dikhtyarenko Roman, Bernoláková 7897/9, Bratislava, PSČ 811 07,
 Siváková Lenka, Ambroseho 2478/11, Bratislava, PSČ 851 02,
 Pobežal Martin, Mgr., Vukovarská 7382/1B, 841 07 Bratislava,
 Glanc Miroslav, Ing. a Barbora Glancová, Mgr., Kosatcová 6074/18, 841 07 Bratislava
 Kakaš Richard, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Pipasová Petra, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Takáčsová Eva, Ing., Pifflova 5, 851 01 Bratislava,
 Jurčová Miroslava, Kalinčiakova 10643/11, 831 04 Bratislava
 Kočiš Tomáš, Hrobáková 13, 851 02 Bratislava
 Klempa Rudolf Ing., 908 49 Vrádište 198,
 Fedoročko Slavomír, Ing., 8. mája 494/20, Svidník
 Svetlana Fedoročková Gulová, Dlhá 544/50, 089 01 Svidník
 Svítek Vladimír, Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava
 Smolica Dominik, Tri vody IV 1523/3, 900 45 Malinovo
 Mráz Pavel a Iveta Mrázová r. Matúšková, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Červeňák Alexander, Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava
 Šimo Ján, Koplotovce 115, 920 01 Koplotovce
 Fritzová Martina, Komenského 763/17, 972 01 Bojnice
 Kovačič Dušan a Jana Kovačičová, Pod Zečákom 25, 841 03 Bratislava
 Kristl Jakub, Ševčenkova 20, 066 01 Humenné,
 Hrabovská Zuzana, MUDr., Vnútoraná okružná 176/17, 945 01 Komárno
 Študentová Etela, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava,
 Tomová Eva Ing., Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Števrka Igor, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Pišoja Dušan, Pod Záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava,
 Škreková Jana, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Kostrhun Peter, Pod Záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava
 Rajčaniová Simona, Vetrnicová 3116/22, 841 05 Bratislava
 Rudík Juraj Ing., Pod záhradami 2, Dátum narodenia: 01.05.1938
 Jenčík Peter, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava

Zuzana Jenčíková, Mgr., Turgenenova 12, Budatínska 57, 851 06 Bratislava
 Verdu Gosálbez Juan Carlos, C. LosOlivos urb Haygon 22, Sant Vincent, Alicante, Španielsko,
 Novák Stanislav a Erika Nováková, Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava
 Inštitutorisová Mária MVDr., Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Slezáková Viera, Agátová 3485/7H, 841 01 Bratislava
 Frátrík Peter Ing., Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Práznovská Daniela Ing., Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Mališková Gabriela, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Kupková Beata, Blagoevova 10, 851 04 Bratislava
 Kányiová Helena, Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava
 Vlčeková Magdaléna, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Bočková Jana Ing., Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava
 Golovko Yury a Dina Gruzdeva, Belinského 17, 851 01 Bratislava
 Fischer Róbert Ing., Bilíkova 4, 841 01 Bratislava
 Ungvarská Mária Ing., Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Pavko Marián, 9.mája 834, 980 55 Klenovec,
 Wachter Peter Ing., Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Číková Eliška Ing., Veľká Lehota 558, 966 41 Veľká Lehota
 Malatincová Mária, Majerníková 3007/8, 841 05 Bratislava
 Orémusz Juraj a Petra Orémuszová Mgr., Poľná 8199/10A, 940 01 Nové Zámky
 Žilinský František a Božena Žilinská, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Raniak Andrej, Bzovík 144, 962 41 Bzovík
 Šaušová Ľubica Ing., Cyprichova 2476/20, 831 54 Bratislava
 Mlčvik Michal, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Valariková Mária, Zákopčie Stred 41, 023 11 Zákopčie
 Kečkéšová Martina, Bc., Dúbravčická 3601/3, 841 02 Bratislava
 Čema Lukáš, Mládežnícka 3436/43, 974 01 Banská Bystrica,
 Kleiman Gustav, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Marta Kleimanová Mgr., Vazovova 22, Bratislava
 Polák Roman Mgr.art., Jelenová 186, 920 61 Dolné Trhovište
 Onufer Ľuboš, Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava,
 Magyar Zoltán Ing., Bešenov 244, 941 41 Bešeňov
 Reiselová Petra, Mgr., Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Meuli Eva, Pod záhradami 3116/2, 841 02 Bratislava
 Barusová Marcela, Budovateľská 24, 941 11 Palárikovo
 Valenta Vladimír a Vjerka Valenta, Jána Jonáša 13, 841 08 Bratislava
 Malý Marcel, Mgr. a Evgeniia Mala, Mgr., Majerníkova 26, 841 05 Bratislava
 Kissová Silvia, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Király Erik, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Barboríková Katarína, Drobného 16, 841 01 Bratislava
 Zápražná Andrea, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Beňa Ján, Mgr. a Gabriela Beňová, Zimná 48, 064 01 Stará Ľubovňa
 Hurbaničová Katarína, Pod záhradami 2, 841 02 Bratislava
 Pěluha Robin, Mgr., PhD., Mýtna 2882/13, Bratislava
 Zuzana Pěluhová, Mgr., Račianske mýto 10990/1A, 831 02 Bratislava
 Novák Stanislav, Pod záhradami 3116/2, Bratislava
 Bujnovský Ján, Bazovského 1, 841 01 Bratislava
 Toma Peter, Energetikov 205/50, 971 01 Prievidza IV Kopanice
 Pecek Štefan, Mallého 30, 909 01 Skalica
 Kmeťko Vladimír, Hany Meličkovej 2991/28, 841 05 Bratislava
 Hozárová Soňa, Mgr., Komjatická 9678/2D, 940 01 Nové Zámky
 Ďuríková Tatiana Ing., Tichá 2179/4, 811 02 Bratislava
 Dotknutá verejnosť:
 (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
 niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

9. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
10. Ing.arch. Denisa Korinková, Orechová č. 11, 900 31 Stupava
11. MACHO consulting s.r.o., Exnárova 28, 821 03 Bratislava

II. dotknutým orgánom, organizáciám na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
16. MV SR - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
18. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
19. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. dopravy
Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: