



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 20472/5071/2024 MF

Bratislava 3.12.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), zistil, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným povolením podaná dňa 9.11.2016 nie je úplná a predložené podklady nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní, preto podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona a §§ 3, 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

vyzýva

stavebníka	PaedDr. Milan Trstenský, Hanulova 11, 841 0 Bratislava
názov stavby	„Prístavba a nadstavba objektu na individuálnu rekreáciu“ Bratislava-Dúbravka
miesto stavby	pozemok reg. "C" parcela č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/6, 1948/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

aby v spojenom územnom konaní so stavebným povolením predložil v zmysle rozhodnutia č. SU-19343/6705/2016/Kr zo dňa 6.12.2016, ktorým stavebný úrad stavebníka vyzval na doloženie dokladov a konanie prerušil; tieto doklady, najmä:

1. vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy k spôsobu odvádzania dažďových vôd
2. vyjadrenie Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy k spôsobu odvádzania odpadových vôd do žumpy
3. vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. k NN prípojke

a to v lehote do 28.2.2025.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie

prerušuje.

Stavebný úrad stavebníkov v zastúpení upozorňuje, že ak nebude podanie v určenej lehote doplnené, príslušný stavebný úrad správne konanie podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Odôvodnenie

Stavebník PaedDr. Milan Trstenský, Hanulova 11, 841 0 Bratislava podal dňa 9.11.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným povolením na stavbu s názvom „Prístavba a nadstavba objektu na individuálnu rekreáciu“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“) na pozemkoch reg. „C“ parcela č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/6, 1948/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Uvedeným dňom začalo správne konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 6.12.2016 rozhodnutím č. SU-19343/6705/2016/Kr vyzval stavebníka na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a konanie prerušil, súčasne stavebníka poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená konanie stavebný úrad zastaví. Stavebník v zastúpení dňa 25.9.2024 doplnili požadované doklady.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 9.6.2017 začatie spojeného územného a stavebného konania pod č. SU-8395/508/2017/Kr známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.07.2017. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. Ústneho pojednávania sa zúčastnili účastníci konania Ing. Richard Heriban, PhD., Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava, Mgr. Anna Jakubová, Znievska ul. č. 22, 851 06 Bratislava a Ľuba Purdeková, Mlynarovičova ul. č. 18, 851 03 Bratislava. Do zápisnice z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola v zákonnej lehote vznesená námietka účastníčky konania Mgr. Anny Jakubovej a následne doručila dňa 7.8.2017 Uznesenie č. k. 11C/51/2010-716 zo dňa 24.7.2017, ktorým Okresný súd Bratislava IV vydal neodkladné opatrenie spočívajúce v povinnosti vlastníkov uvedených pozemkov zdržať sa akýchkoľvek úkonov a akýchkoľvek zásahov do vlastníckeho práva na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/4 a na rekreačnej chate súp. č. 5154 na parc. č. 1947/1 k. ú. Dúbravka a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej vedenej na Okresnom súde Bratislava IV, sp. zn. 11C/51/2010, podľa uznesenia č. 11C/51/2010-716 zo dňa 24.07.2017, P-1622/17.

Na základe vyššie spomenutého neodkladného opatrenia podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava IV, stavebný úrad konanie prerušil do doby doručenia právoplatného rozhodnutia vo veci určenia vlastníckeho práva k pozemkom vedenom na Okresnom súde Bratislava IV.

Stavebník do podateľne úradu dňa 11.11.2024 doručil Rozsudok pod sp. zn. 7Cdo/52/2023 (IČS: 1410201555) zo dňa 13.12.2023, ktorým Najvyšší súd Slovenskej republiky rozhodol vo veci vlastníckych práv k uvedeným pozemkom.

Stavebný úrad preskúmal celý spisový materiál a zistil, že doteraz predložené podklady k možnosti vydať rozhodnutie neposkytujú dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie povolenia navrhovanej stavby v danom území. Stavebný úrad vyzval stavebníka na doloženie dokladov a stanovil lehotu na doplnenie podania, a zároveň stavebníka upozornil, že ak v určenej lehote nebudú požadované doklady doložené, príslušný stavebný úrad správne konanie podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. PaedDr. Milan Trstenský, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava
2. Masár Lukáš, Žatevná 6, 841 01 Bratislava
3. Mgr. Trstenský Alexander, Herlianska 127/20, 821 02 Bratislava
4. Heriban Richard, Hanulova 11, 841 01 Bratislava
5. Trstenská Mária, Ušiakova 14, 841 01 Bratislava
6. Trstenský Ján, Ušiakova 14, 841 01 Bratislava
7. Mgr. Jakubová Anna, K Horánskej Studni 22A, 841 01 Bratislava
8. Ing. arch. Ivan Jarina, Ateliér architektúry VAN JARLNA s.r.o., Cajakova ul. č. 15, 811 05 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
10. Vlastníci pozemkov CKN parc. č. 1930 k. ú. Dúbravka, Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575