



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

## podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/30.07.2024

Naše číslo  
SU-20622/3733/2024/LV

Vybavuje / linka  
Ing. Vladovičová/ 60101164  
vladovicova@dubravka.sk

V Bratislave  
10.12.2024

Vec

### Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : **Čerešne Plaza s r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podal dňa 30.07.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Polyfunkčný komplex Čerešne 5**“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2438/161, 2435/60, 2436/126, v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske stavby podľa §43a ods. 3 stavebného zákona.

Objektová skladba stavby:

- SO 07 – Podzemná garáž pod blokom V
- SO 08 – Podzemná garáž pod blokmi T, U
- SO 09 – Polyfunkčný dom - blok T
- SO 10 – Polyfunkčný dom - blok U
- SO 11 – Bytový dom - blok V
- SO 80 – Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
- SO 81 – Vodovod
  - SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu
  - SO 81.03 – Studňa
- SO 82 – Kanalizácia
  - SO 82.01 – Kanalizačná prípojka pre polyfunkčný objekt – bloky T, U, V
  - SO 82.02 – Areálová splašková kanalizácia
  - SO 82.03 – Areálová dažďová kanalizácia
  - SO 82.04 – Areálová zaolejovaná kanalizácia
- SO 84 – NN prípojka a areálové rozvody
  - SO 84.01 – NN prípojka
  - SO 84.02 – NN areálové rozvody
- SO 85 – Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 86 – Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 87 – Prípojka horúcovodu
- SO 88 – Krajinnno-architektonické úpravy
- SO 89 – Prvky malej architektúry
- SO 90 – Oporné múry
- SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie
  - SO 92.01 – Spevnené plochy a komunikácie
  - SO 92.02 – Vonkajšie dopravné značenie
- SO 93 – Odpadové hospodárstvo
- SO 94 – Plynová prípojka a areálový rozvod

SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu  
SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu  
PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla  
PS 61 – Náhradný zdroj – DA

**Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – 2 x situácia na podklade katastrálnej mapy M=1:1000.**

Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza oplotený areál, ktorý tvorí trojpodlažná budova s prístavbami a príslušenstvom spevnenými plochami. Stavby pôvodného areálu budú asanované v celom rozsahu.

Z hľadiska urbanizmu je zámerom vytvorenie mestskej štruktúry, vhodnej pre danú lokalitu. Projekt je tvorený štruktúrou 3 výškových dominánt, sú to bloky T, U a V, medzi ktorými sa prelína park s ústredným priestorom, ktorý tvorí námestie s prírodným amfiteátrom, vizuálne tak prepája Harmincovú ulicu s polyfunkčnou bytovou zástavbou Čerešne. Popri parku s námestím prebieha parter s občianskou vybavenosťou. Blok T sa nachádza v severnej časti riešeného územia pri Harmincovej ulici a má 15 nadzemných podlaží, pričom do dvoch strán z neho vystupujú dve krátke malopodlažné podnože. Blok U je umiestnený v juhovýchodnej časti územia, má 19 nadzemných podlaží pričom z jeho južnej fasády vybieha krátka malopodlažná podnož. Posledným z trojice je blok V, ktorý má 19 nadzemných podlaží. Bloky T a U sú navzájom prepojené spoločnou podzemnou garážou, ktorá má dve podzemné podlažia. Blok V má jedno samostatné podzemné podlažie, ktoré je dilatčne oddelené od podzemnej garáže pod blokmi T a U.

Bilancie plôch:

Celková plocha riešeného územia : 11 248 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha SO 09 - blok T : 1 141,66 m<sup>2</sup>

SO 10 - blok U : 1 021,48 m<sup>2</sup>

SO 11 - blok V : 639,75 m<sup>2</sup>

Podlažná plocha nadzemnej časti (T+U+V): 30 343,43 m<sup>2</sup>

- bývanie : 25 643,34 m<sup>2</sup>

- nebytové priestory : obč. vybavenosť (14): 1708 m<sup>2</sup>, 1 apartmán: 45,52 m<sup>2</sup>

Počet bytov : 416 ( z toho : blok T – 127 bytov, blok U – 153 bytov, blok V - 136 bytov)

podl'a izbovitosti : 1-izb.: 141, 2-izb.: 150, 3-izb.: 69, 4-izb.: 42, 5izb.: 14

Podlažná plocha podzemnej časti s garážou : 18 531 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích státí v podzemnej garáži : 519

Počet parkovacích státí na streche podzemnej garáže : 82

Výškové umiestnenie :

$$\pm 0,000 = 198,475 \text{ m.n.m Bpv} - 1.\text{NP}$$

SO 09 – blok T :

Výška atiky strechy : +46,685m = +245,16 m.n.m

SO 10 - blok U :

Výška atiky strechy : +58,525m = +257,00 m.n.m.

$$\pm 0,000 = 192,00 \text{ m.n.m Bpv} - 1.\text{NP}$$

SO 11 – blok V :

Výška atiky strechy : +58,71m = + m = +250,71m.n.m. m.n.m.

Polohové umiestnenie SO 09 – blok T :

- najkratšia vzdialenosť od pozemku
  - reg. C KN parc. č. 2726/10 k.ú. Dúbravka (komunikácia ul. Harmincova) bude 5,68 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/18 k.ú. Dúbravka bude 12,23 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/19 k.ú. Dúbravka (budova súp. č. 3152) bude 18,34 m

Polohové umiestnenie SO 10 – blok U :

- najkratšia vzdialenosť od pozemku
  - reg. C KN parc. č. 2435/60 k.ú. Dúbravka bude 5,84 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/18 k.ú. Dúbravka bude 13,08 m

Polohové umiestnenie SO 11 – blok V :

- najkratšia vzdialenosť od pozemku
  - reg. C KN parc. č. 2433/178 k.ú. Dúbravka bude 16,20 m,
  - reg. C KN parc. č. 2433/195 k.ú. Dúbravka bude 6,14 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/36 k.ú. Dúbravka (garáž) bude 8,95 m

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 42 ods. 5 stavebného zákona ).

Súčasne žiadame Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, ktoré vydalo záverečné stanovisko (číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. právoplatné dňa 10.08.2024, aby ku konaniu zaslalo záväzné stanovisko.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona ).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom alebo mailovom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

Príloha:

- 2 x zakres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy M=1:1000,
- návrh na začatie územného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD (doručuje sa len na Ministerstvo

životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Čerešne Plaza s r.o., so sídlom: Mickiewiczova 2246/9 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 3351
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
4. Čerešne UP, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980
5. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36 063 606
7. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 151866
8. Lichý Igor, Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. 4967
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
12. Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. KR Hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
20. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
23. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
24. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
25. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

26. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, odd. ÚR a dopravy

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

**Vec: stavba: „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“**  
- zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Navrhovateľ : **Čerešne Plaza s r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS - inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podal dňa 30.07.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : **„Polyfunkčný komplex Čerešne 5“** na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2438/161, 2435/60, 2436/126, v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske stavby podľa §43a ods. 3 stavebného zákona.

**Objektová skladba stavby:**

- SO 07 - Podzemná garáž pod blokom V
- SO 08 - Podzemná garáž pod blokmi T, U
- SO 09 - Polyfunkčný dom - blok T
- SO 10 - Polyfunkčný dom - blok U
- SO 11 - Bytový dom - blok V
- SO 80 - Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
- SO 81 - Vodovod
  - SO 81.02 - Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu
  - SO 81.03 - Studňa
- SO 82 - Kanalizácia
  - SO 82.01 - Kanalizačná prípojka pre Polyfunkčný objekt - bloky T, U, V
  - SO 82.02 - Areálová splašková kanalizácia
  - SO 82.03 - Areálová dažďová kanalizácia
  - SO 82.04 - Areálová zaolejovaná kanalizácia
- SO 84 - NN prípojka a areálové rozvody
  - SO 84.01 - NN prípojka
  - SO 84.02 - NN areálové rozvody
- SO 85 - Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 86 - Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 87 - Prípojka horúcovodu
- SO 88 - Krajinnno-architektonické úpravy
- SO 89 - Prvky malej architektúry
- SO 90 - Oporné múry
- SO 92 - Spevnené plochy a dopravné značenie
  - SO 92.01 - Spevnené plochy a komunikácie
  - SO 92.02 - Vonkajšie dopravné značenie
- SO 93 - Odpadové hospodárstvo
- SO 94 - Plynová prípojka a areálový rozvod
  - SO 94.01 - Existujúca STL prípojka plynu
  - SO 94.02 - Areálový NTL rozvod plynu
- PS 60 - Odovzdávacia stanica tepla
- PS 61 - Náhradný zdroj - DA

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 - na stavebnom úrade, v stránkové dni:

Po: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>    13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>    13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, Štv: 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

Príloha : návrh na vydanie stavebného povolenia zo dňa 30.07.2024

### **Verejná vyhláška**

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia**

**na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia**

**z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:



24,35/10  
 — hranice parcely  
 --- hranice pozemkov Čerešně 5 vo vlastnictve investora  
 [ ] navrhované stavebné objekty  
 [ ] navrhované stavebné objekty - podzemná garáž  
 [ ] navrhované areálové terénne úpravy  
 [TS] objekt trafostanice

ARCHITEKTI ŠEBO LICHÝ

-  SO 81.01 - vodovodná prípojka pre polyfunkčný objekt -  
bloky T, U, V, dĺžka prípojky 9m; DN 150 TvL1
-  SO 81.01 - navrhovaná vodomerňa šachta
-  SO 81.02 - areál, vodovod, napojenie polyf. objektov, 22,8m, DN 100, TvL1
-  SO 81.02 - areálový vodovod, napojenie vonkajšieho hydrantu,  
Dĺžka 41,8 m - jedna vodovodná veta, DN 150, TvL1
-  Areál rozvod je zrušovaný, celková dĺžka oboch vetiev je 83,6 m
-  SO 82.01 - splašková kanalizačná prípojka pre polyfunkčný objekt -  
bloky T, U, V, dĺžka prípojky 6,5 m; DN 300
-  SO 82.02 - areálová splašková kanalizácia, DN 300 a DN 200;  
Dĺžka DN 300 je 90 m, dĺžka DN 200 je 22,8 m, materiál PVC
-  SO 82.3 - areál, dažďová kanalizácia, DN 200; 129,3 m; PVC
-  SO 82.04 - areálová zaoberajúca kanalizácia, DN 250; 151,4 m; PVC
-  Areálová zaoberajúca kanalizácia vedená v parkovacích podlažiach
-  SO 82.04 - ORL - odlučovač ropných látok
-  SO 83.01 - VN prípojka s chráničkou
-  SO 84.01 - NN prípojka
-  SO 86 - areálové vonkajšie osvetlenie
-  SO 87 - prípojka horúcovodu DN 100
-  SO 94.02 - areálový NTL rozvod plynu
-  kanalizačná šachta
-  SO 81.03 - Studňa

Ing.arch. Jana DUKAČOVÁ

---

Šebo+Lichý architekti s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, tel.: 02 – 32 10 17 21, [www.itb.sk](http://www.itb.sk)  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres. súdu Bratislava 1, odd. Sro, vl. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63 IČ DPH: SK7020000581



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČIEK

- 2435/10 parcelné číslo
- hranica parcely
- hranica pozemkov Čerešne 5 vo vlastníctve investora
- navrhované stavebné objekty
- navrhované stavebné objekty - podzemná garáž
- navrhované areálové terénne úpravy
- TS objekt trafostanice

POZNÁMKY:

- Projekt slúži len pre účely Územného rozhodnutia
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať vyhlášku o BOZP v platnom znení /147/2013 Z.z./,
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 185/2015 Z.z. v platnom znení a v znení neskorších predpisov, ktoré sa viažu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dopor autora nad zhotovením diela) a iné,
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukován, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy
- Informácie na tomto výkrese slúžia k objasneniu projektového riešenia.
- Rozmery neuvedené na tomto výkrese nemožno odmerať.
- Spôsob použitej výrobnéj technológie, dielenské výkresy a postupy výroby je v kompetencii a na zodpovednosti dodávateľa.
- Dodávateľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť náležitosti vyplývajúce z podmienok apl kovateľných zákonov a nariadení a riadiť svoju činnosť v súlade všetkých účastníkov stavebného konania.

SO 08, SO 09, SO10: ±0,000 = 198,475 m.n.m. BPV  
SO 07, SO 11: ±0,000 = 192,000 m.n.m. BPV

|                                                                                        |  |                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| GENERÁLNY PROJEKTANT                                                                   |  | AUTOR NÁVRHU                       |  |
| Architekti Šebo Lichý                                                                  |  | Ing.arch. Tomáš Šebo               |  |
| HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU                                                               |  | Mgr.arch. Igor Lichý               |  |
| Ing. arch. Marek Vančo                                                                 |  | Prof. akad. arch. Imrich Vaško     |  |
| ZODP. PROJEKTANT                                                                       |  | Ing.arch. Martina Krajmer Matušová |  |
| Ing. arch. Tomáš Šebo                                                                  |  | Ing.arch. Marek Vančo              |  |
| PROJEKTANT                                                                             |  | Ing.arch. Jana Durkáčová           |  |
| Ing. arch. Marek Vančo, Ing. arch. Martina Krajmer Matušová, Ing. arch. Jana Durkáčová |  |                                    |  |
| INVESTOR                                                                               |  | FORMÁT                             |  |
| Čerešne Plaza s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava                               |  | 03 x A4                            |  |
| AKCIA                                                                                  |  | DÁTUM                              |  |
| Polyfunkčný komplex ČEREŠNE 5 Polianky, m.č. Dúbravka, Bratislava                      |  | 05 / 2024                          |  |
| VÝKRES                                                                                 |  | STUPEŇ                             |  |
| ZÁKRES STAVBY NA KÓPII KATASTRÁLNEJ MAPY - ARCHITEKTÚRA                                |  | UR                                 |  |
|                                                                                        |  | MIERKA                             |  |
|                                                                                        |  | 1:1000                             |  |

|                       |               |      |               |                           |          |                            |                               |                |      |
|-----------------------|---------------|------|---------------|---------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------|----------------|------|
| ARCHITEKTI ŠEBO LICHÝ | ČÍSLO ZÁKAZKY | FÁZA | TYP DOKUMENTU | STAVEBNÝ OBJEKT (PODFAZA) | PROFESIA | IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA | ČÍSLO DOKUMENTU (ROK, MESIAC) | PODLAŽIE (DEŇ) | REV. |
|                       | 034CDPR       | ++   | A+            | ASLC                      | 007      | ++                         | G                             |                |      |

Šebo+Lichý architekti s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, tel.: 02 – 32 10 17 21, www.flb.sk  
Spoločnosť je zapísaná v OR Okres, súdu Bratislava 1, odd. Sro, vl. č. 47712/B, IČO: 36827614, DIČ: 20 22 45 15 63 IČ DPH: SK7020000581