



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /
Naše číslo
SU-21017/1515/2024/LV

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/ 60101164
vladovicova@dubravka.sk

V Bratislave
12.12.2024

Vec

Doplnenie podkladov konania - oznámenie

Navrhovateľ : **ENNEL s.r.o.**, sídlo: Seberínho 9, 821 03 Bratislava, IČO: 44 728 930 v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, Bratislava, IČO: 46 928 723, podal dňa 21.03.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ul., Bratislava**“ na pozemkoch C KN parc. č. 1437/8, 1437/10, :/12, :/13, :/14, :/15, :/16, :/17, :/18, :/19, :/20, :/21, :/22, :/ 31, :/38, :/42, :/55, :/56, :/57, :/58, :/59, :/60, :/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67, :/68, :/69, :/70, :/71, :/72, 1437/73, 1437/28, 1438, v katastrálnom území Dúbravka.

Tunajší stavebný úrad oznámil oznámením č. SU-15355/4074/2021/VL zo dňa 20.09.2021 začatie územného konania stavby, pričom upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkom konania. Účastník konania ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, v určenej lehote podaním zo dňa 14.10.2021 podal pripomienky a námietky ku konaniu, ktoré smerovali o.i. proti záväznému stanovisku č. HŽP/829/2018/M zo dňa 28.05.2018, vydanému Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto. Tunajší stavebný úrad postupom podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona si vyžiadal od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-21113/2252/2021/VL zo dňa 22.12.2021. Úrad verejného zdravotníctva SR vydal dňa 19.09.2022 stanovisko č. ÚVZSR/OLP/5790/27514/2022, ktorým zmenil stanovisko č. HŽP/829/2018/M zo dňa 28.05.2018 na nesúhlasné, z dôvodu že sa v ňom prvostupňový orgán dostatočne nevysporiadal s umiestnením navrhovanej materskej školy.

Na základe uvedeného bol navrhovateľ vyzvaný výzvou č. SU-18792/1104/2022-LV zo dňa 14.10.2022, aby predložil nové záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto.

Účastník konania ATS plus a.s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372, podaním zo dňa 28.02.2024 vzal všetky svoje pripomienky a námietky ku konaniu zo dňa 14.10.2021 späť.

Navrhovateľ podaním zo dňa 02.10.2024 predložil nové súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1785/22550/ 2024 zo dňa 23.09.2024.

Podaním zo dňa 07.11.2024 navrhovateľ doplnil dokumentáciu : Revízia 01/2020 - doplnené 04/2024 z 04/2017 (vypracoval: Ing. arch. Ján Kukuľa, Ateliér 008 s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava), Svetelnotechnický posudok č. 22134 zo dňa 19.05.2023 (vypracoval: Anna s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, Ing. Milan Olšavský), Svetelnotechnický posudok č. 23027 zo dňa 27.03.2023 (vypracoval: Anna s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, Ing. Milan Olšavský), Akustická štúdia č. 23oe00011 AS zo 14.04.2023 (vypracoval: Ing. Jaroslav Hruškovič), , Akustická štúdia č. 24oe000161 AS zo 29.10.2024 (vypracoval: Ing. Jaroslav Hruškovič),

Navrhovateľ v prepracovanej projektovej dokumentácii Revízia 01/2020 - doplnené 04/2024 zmenil pôvodne priestory materskej školy v objekte B na priestory detského centra s krátkodobým pobytom

detí s kapacitou max. 34 detí. Celková úžitková plocha centra bude : 219,71 m². Centrum bude mať priestory pre voľné hry detí, oddych a osobnú hygienu, prípravňu jedál.

V priamej nadväznosti na vstup do zariadenia je navrhovaný SO 306 Vonkajší priestor detského centra, ktorý pozostáva zo zatravnenej plochy a z pružného povrchu pre umiestnenie hracích prvkov. Súčasťou parkových úprav vonkajšieho priestoru ihriska bude ochranné oplotenie s výškou 1,0m.

Podlažná plocha nadzemnej časti : 25 499 m²

Úžitková plocha :

- bývanie : 12767,4 m²
- nebytové priestory : ateliéry: 2 292,6 m², apartmány: 971,8 m², občianska vybavenosť (obchod a služby, administratíva, spoločné stravovanie, detské centrum) : 2515,9 m²

Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/025227/FID/IV-EIA-r zo dňa 22.06.2018, právoplatné dňa 03.12.2018 v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OOP3-2018/101414-HAN zo dňa 26.11.2018, bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť „Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ulica, Bratislava“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/komplex-byvania-obcianskej-vybavenosti-saratovska-ulica-bratislava>.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 2, § 33 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **oznamuje** účastníkom územného konania, že sa môžu oboznámiť s doplnenými podkladmi konania a uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom alebo mailovom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha :

- PD na CD nosiči (doručuje sa len na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. navrhovateľ : ENNEL s.r.o., sídlo: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava, IČO: 44 728 930
v zastúpení INGPORJECT s.r.o., Dunajská 48, Bratislava, IČO: 46 928 723
2. Apollis residence s.r.o., Prievozska 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46 958 568
3. ATS plus, a.s., Trnavská 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 801 372
4. Mestský súd Bratislava IV., Saratovská 1/A, 844 54 Bratislava, IČO: 39535
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka zastúpená starostom
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
8. Ing. Branislav Adam, Haydnova 25, 811 02 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadičova 6, 821 08 Bratislava
10. Ing. František Frühwirth, M.Schn. Trnavského 22, 841 01 Bratislava

dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, odd. ÚR a dopravy

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: