



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
20.12.2023

Naše číslo
SU-253/1349/2024/BS

Vybavuje
Mgr. Staněková

Bratislava
04.01.2024

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 20.12.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 22, 3. poschodie v bytovom dome Nejedlého 35, 37, 39, súpisné číslo 3165, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 3363, 3364, 3365, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka: **Mgr. Nikola Dobranská, Nejedlého 23, 841 02 Bratislava.**

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 12/2023, ktorý vypracoval Ing. Gabriel Kovács - autorizovaný stavebný inžinier 3939 * A * 3 – 1 statika stavieb.

Popis stavebných úprav: stavebníčka má zámer realizovať vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou. Rozmery otvoru majú byť 750 x 2050 mm. Z dôvodu zabezpečenia prenosu šmykových napätí cez ostenia búraného otvoru bude potrebné nadpražie otvoru zosilniť - lemovat' oceľovými prvkami. Otvor bude nutné búrat' rezaním. Nad otvorom bude nutné vytvoriť lemovanie - zosilnenie z dvojice plechov P8.100, ktoré budú cez stenu prepojené guľatinou priemeru 12 mm. Po Vyrezaní otvoru bude potrebné ostenia upraviť vysprávkou z polymércementovej malty. Pred rezaním otvoru v nosnej stene bude potrebné stropnú konštrukciu na obidvoch stranách montážne podprieť.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **oznamuje začatie stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri Kríži 14, Bratislava, každý pracovný deň, po dohode s odborným referentom na tel. č. 02/60101172 alebo mailom na barbora.stanekova@dubravka.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Mgr. Nikola Dobranská, Nejedlého 23, 841 02 Bratislava.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 35, 37, 39, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3363, 3364, 3365, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3439.
3. Ing. Gabriel Kovács, KOV – PRO, Estónska 30, 821 06 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: