



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-2659/1349/2024/S-2/BS

v Bratislave 05.02.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :  
podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 22, 3. poschodie v bytovom dome Nejedlého 35, 37, 39, súpisné číslo 3165, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3363, 3364, 3365, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

stavebníčke : **Mgr. Nikola Dobranská, bytom Nejedlého 23, 841 02 Bratislava,**

podľa statického posúdenia z 12/2023, ktorý vypracoval Ing. Gabriel Kovács, - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 3939 \* A \* 3 – 1 – statika stavieb.

**Popis stavebných úprav** - stavebníčka má zámer realizovať vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou. Rozmery otvoru majú byť 750 x 2050 mm. Z dôvodu zabezpečenia prenosu šmykových napätí cez ostenia búraného otvoru bude potrebné nadpražie otvoru zosilniť – lemovat' oceľovými prvkami. Otvor bude nutné burať rezaním. Nad otvorom bude nutné vytvoriť lemovanie - zosilnenie z dvojice plechov. P8.100, ktoré budú cez stenu prepojené guľatinou priemeru 12 mm. Po vyrezaní otvoru bude potrebné ostenia upraviť vysprávkou z polymércementovej malty. Pred rezaním otvoru v nosnej stene bude potrebné stropnú konštrukciu na oboch stranách montážne podoprieť.

### Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 12/2023 Ing. Gabriel Kovács, – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 3939 \* A \* 3 – 1.
2. Otvor je potrebné vyrezať, nie je vhodné používať mechanizmy vyvolávajúce otrasy (zbíjačky, búracie kladivá), pretože by mohli porušiť spoje panelov. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníčka je povinná pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa a termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebníčka musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 2 mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebníčka je povinná použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebníčka je povinná zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Stavebníčka Mgr. Nikola Dobranská, bytom Nejedlého 23, 841 02 Bratislava, požiadala dňa 20.12.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 22, 3. poschodie v bytovom dome Nejedlého 35, 37, 39, súpisné číslo 3165, Bratislava, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3363, 3364, 3365, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. Stavebníčka má zámer realizovať vytvorenie dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou o rozmeroch 750 x 2050 mm.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-253/1349/2023/BS zo dňa 04.01.2024.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3439, zápisnica z písomného hlasovania v bytovom dome Nejedlého 35, 37, 39, zo dňa 14.12.2023, spolu s prezenčnou listinou, ktorí sú zastúpení Správcovským bratislavským družstvom, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3439 je stavebníčka vlastníčkou bytu č. 22, 3. poschodie Nejedlého 39, v bytovom dome Nejedlého 35, 37, 39, súpisné číslo 3165, na pozemku parcely registra CKN parcelné čísla 3363, 3364, 3365, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### **Prílohy:**

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:  
účastníkom konania:

1. Mgr. Nikola Dobranská, Nejedlého 23, 841 02 Bratislava.
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 35, 37, 39, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3363, 3364, 3365, katastrálne územie Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3439.
3. Ing. Gabriel Kovács, KOV – PRO, Estónska 30, 821 06 Bratislava.

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**

pečiatka a podpis:

### **Dátum zvesenia z úradnej tabule:**

pečiatka a podpis: