



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-3582/2215/2024/S-4/JB

v Bratislave 19.02.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :  
podľa ustanovenia §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

### dodatočne povoľuje

stavebnú úpravu s názvom: „**prestrešenie terasy k bytu číslo 8-E01, 8. poschodie**“ v bytovom dome Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, súpisné číslo 3424, na pozemku CKN parcelné číslo 3026/52, 3026/53, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: **Mgr. Vojtech Kabáth a MUDr. Patrícia Kabáth**, obaja bytom Saratovská 6A, 841 02 Bratislava, podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

### Jednoduchý popis stavebných úprav :

Drevená pergola s rozmerom 6,8 x 4 m je postavená na terase 8. poschodia bytového domu Saratovská 6A, Bratislava. Nosnú konštrukciu tvoria hranoly 9x9 cm osadené do kovových pätiiek prichytených skrutkami a priečne hranoly s rozmerom 4 x 11 cm pospájané skrutkami. Drevená konštrukcia je ukotvená na troch miestach do fasády. Ukončená je pultovou strechou, na ktorej je namontovaný systém hliníkových líšt s gumenou izoláciou do ktorej sú upevnené lexanové tabule. Výška pergoly v najvyššej časti je 3,1 m a v najnižšej časti je 2,5 m od podlahy. Dažďové vody sú odvádzané odkvapovou rúrou na terasu a následne do odkvapovej budovy.

Nakoľko je stavba stavebne ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 17.05.2023 obdržal od stavebníka Mgr. Vojtecha Kabátha, bytom Saratovská 6A, Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavebnú úpravu „prestrešenie terasy k bytu číslo 8-E01, 8. poschodie“ v bytovom dome Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, súpisné číslo 3424, na pozemku CKN parcelné čísla 3026/52, 3026/53, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava. K žiadosti bola predložená fotodokumentácia drevenej pergoly.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavebnej úpravy v bytovom dome Saratovská 6A-6E, Bratislava.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote do 31.08.2023 a konanie v uvedenej veci rozhodnutím číslo SU-11107/277112023/EH prerušil. Stavebník doplnil podanie dňa 22.08.2023 a predložil doklad o uhradení správneho poplatku, zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytového domu s odsúhlasením stavebných zmien, doplnil žiadosť o druhého vlastníka a žiadateľa, projektovú dokumentáciu od zhotoviteľa a doplnený termín realizácie drevenej pergoly.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. a) stavebného zákona vykonal dňa 20.10.2023 obhliadku pergoly za prítomnosti vlastníka bytu číslo 8-EO 1, Mgr. Vojtecha Kabátha. Z obhliadky bola vyhotovená zápisnica.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.11.2023 obdržal od stavebníkov súhlas projektanta stavby so stavebnou úpravou - vybudovanie dreveného prestrešenia terasy k bytu číslo 8-E01, 8. poschodie bytového domu Saratovská 6A-6E - spoločnosti ART PLAN S.r.o., s umiestnením drevenej pergoly na terase.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením číslo SU-23096/2771/2023/EH zo dňa 12.12.2023 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

V konaní neboli vznesené v určenej lehote námietky a pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavebných úprav bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia. Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní bolo skúmané, či dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami. V konaní o dodatočnom povolení stavby sa stavebný úrad riadi primerane ustanoveniami §§ 58 - 69 stavebného zákona. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby stavebníci doložili: 2x zjednodušenú PD stavebných úprav, výpis z listu vlastníctva č. 4187, zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, Bratislava, ktorá sa konala dňa 19.05.2022 s odsúhlasením stavebných prác, súhlas projektanta stavby so stavebnou úpravou a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie požadovaného rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Príloha:**

- zjednodušená PD stavebných úprav overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

#### **Doručuje sa:**

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Vojtech Kabáth Saratovská 6A, 841 02 Bratislava
2. MUDr. Patrícia Kabáth, Saratovská 6A, 841 02 Bratislava
3. Jozef Šinko, ŠINKO-DREVOVÝROBA, s. r. o. Palmová 119/25 Bratislava, 851 10, IČO: 35 764 406
4. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 6/A - 6/D, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4187

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: