



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU 3830/1260/2024 MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	20.2.2024

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržala **dňa 8.12.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia a doplnenú **dňa 24.12.2024**, ktorú podal

stavebník **DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891**

v zastúpení **Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava**

na stavebné objekty **SO 6.1 Dopravné napojenie – vjazd a výjazd**
SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD, ktoré sú súčasťou stavby

s názvom **„Polyfunkčný komplex Dúbravka“** Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka

miesto stavby pozemok reg. “C“ parcela č. 3423/74, 3432/67 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pozemok reg. “E“ parcela č. 1063 k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona **inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, chodník**

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 6.1 Dopravné napojenie – vjazd a výjazd - napojenie je navrhované zo štvorprúdovej komunikácie zo Saratovskej ulice. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná celkovej šírky 8,60 m, so šírkou jazdných pruhov 3,80 m + ochranný pás šírky 0,5 m. Z tejto komunikácie bude zabezpečený prístup na 1.pp a 2.pp stavby. Komunikácia bude dlhá 76,33 m a bude slúžiť aj pre obsluhu objektu nákladnými vozidlami. Nákladné vozidlá podskupiny N1 budú môcť vykonať otáčací manéver zájdením do 2.pp (napr. OLO). Vozidlá s väčšími rozmermi budú môcť vchádzať / vychádzať do areálu len cúvaním s asistenciou. Komunikácia je navrhnutá kolmo na Saratovskú ul., je pripojená s polomeri 8,75 m a 9,80 m, so šírkou ústia 25,50 m. V úseku dĺžky 11,68 m je so štandardnou konštrukciou vozovky, následne je vedená po nosnej konštrukcii hlavného objektu o dĺžke 55,57 m a následne je opäť so štandardnou konštrukciou vozovky o dĺžke 9,08 m. Komunikácia je opatrená jednostranným priečnym sklonom 2,0% smerujúcim k hlavnému objektu a bude prekonávať prevýšenie 1,40 m v úseku dlhom 11,37 m s 12% sklonom. Konštrukcia vozovky je navrhnutá ako tuhá s betónovým krytom pre triedu dopravného zaťaženia TDZ VI. Pozdĺž komunikácie Saratovská v dĺžke 124 m je navrhnutý chodník – z časti rekonštrukcia existujúceho, v celkovej šírke 4,50 m, z toho šírky 2,0 m pre peších a pre cyklistov 2,50 m. Konštrukcia pre chodcov a cyklistov je navrhnutá z asfaltovým povrchom.

SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD – v riešenom území je existujúci káblový rozvod VN. V mieste navrhovaného SO 6.1 Dopravné napojenie na Saratovskú ul prechádzajú VNK, ktoré je potrebné chrániť:

- ochrana linky VN č. 496: 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240. Kábel bude ručne odkopaný a dodatočne chránený. Kábel bude vložený do káblového plastového žľabu KZ4 s rozmermi 1000 x 200 x 130 mm, dĺžka ochrany 16 m (16 ks typ KZ4).

- ochrana linky VN č. 2001: 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240. Kábel bude ručne odkopaný a dodatočne chránený. Kábel bude vložený do káblového plastového žľabu KZ4 s rozmermi 1000 x 200 x 130 mm, dĺžka ochrany 16 m (16 ks typ KZ4).

- dodatočná ochrana HDPE 40/33 optickej chráničky bude realizovaná vložением HDPE rúrky do káblového plastového žľabu typu KZ3 s rozmerom 1000 x 200 x 130 mm, dĺžka ochrany 16 m (16 ks typ KZ4).

Káble sa ručne odkopú, šírka výkopu 900 mm, hĺbka 1400 mm, uložia sa do chráničiek (za dozoru pracovníka ZSD), chráničky sa uložia do zrekonštruovaného káblového lôžka, zakryjú PE doskou typu DEKAP 250 mm šírky (2ks na šírku výkopu), zasypú výkopom a do výkopu sa uloží výstražná fólia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 21.2.2019 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie pod č. OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia. Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona, **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods 1 stavebného zákona).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891
v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ryba Pavol, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
4. Rybová Katarína, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
5. Ing. Balko Roman, Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová – Lopej
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
7. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
8. Marek Martin, Kadnárová 13, 831 52 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava
10. Ing. Ivan Lehcner, Vajnorská 11, 831 02 Bratislava IČO 42 447 496 - projektant

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO: 00 151 866
3. OÚ Bratislava, odb. starost. o ŽP, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
4. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866 - **doručí sa vrátane kópie návrhu o vydanie stavebného povolenia, DSR a vyhodnotenia súladu návrhu s odborným stanoviskom pre navrhovanú činnosť; so žiadosťou o stanovisko**
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia