



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|--|-------------------------|
| Váš list / zo dňa | Naše číslo SU 4685/1305/2024 MF | Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75 | Bratislava 29.2.2024 |
|-------------------|------------------------------------|--|-------------------------|

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal **dňa 14.2.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

| | |
|------------------|--|
| navrhovateľ | PROPERTY CONSULTING, s.r.o. Gorkého 12, 811 01 Bratislava IČO 36 748 188 |
| v zastúpení | PRESS & BURG Consulting s.r.o. Hrobákova 1, 851 02 Bratislava IČO 50 345 613 |
| stavby s názvom | „ LKT Dúbravka – etapa 01 “, ktorá sa delí na |
| stavebné objekty | SO 01 Vnútro areálová komunikácia SO 02 Rozvody NN SO 03 Vonkajší vodovod (ďalej len „stavba“) |
| miesto stavby | pozemky reg. “C“ parcela č. 3909/3, 3909/4, 3921/3, 3920/32, 3921/1, 3920/21, 3920/31, 3920/30, 3920/29, 3920/24, 3920/22 k.ú. Dúbravka, Bratislava, |
| účel stavby | účelová komunikácia podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona |

Dňom podania návrhu začalo územné konanie.

Popis stavby:

SO 01 Vnútro areálová komunikácia - je napojená na existujúcu poľnú cestu zo západnej strany (CKN 3927/1). V ďalšej etape do budúca, po vyriešení vlastníckych vzťahov, sa uvažuje s napojením o dĺžke cca 50 m na existujúcu asfaltovú komunikáciu. Šírka navrhovanej komunikácie je 4,5m a bude riešená so zatravnovacích tvárnic. Výškovo bude komunikácia vedená tak, aby v nožnej miere, čo najviac kopirovala existujúci terén. Komunikácia bude klopená dvojstranným 2% priečnym sklonom. V rámci priestoru komunikácie je navrhovaný pojazdný chodník z betónových tvárnic o šírke 1,5 m so zapusteným cestným obrubníkom.

SO 02 Rozvody NN - je navrhnutá z existujúcej SR 1211-005, káblom NAYY-J 4x240mm² do navrhovanej SR7-1 a SR7-2. Káblový rozvod je navrhnutý ako zokruhovaný, avšak prevádzkovať sa bude s rozpojeným bodom. Z SR7-1 je navrhnutý kábel NAYY-J 4x25mm² do príslušného daného elektromerového rozvádzača RE-1 resp. RE2:RE3.RE4. Z SR7-2 je navrhnutý kábel NAYY-J 4x25mm² do príslušného daného elektromerového rozvádzača RE-5. resp. RE-6, RE-7, RE-8. Kábel NAYY-J 4x25mm² a NAYY J 4x240mm² bude vedený v zemi. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7 m, lôžko vysypať pieskom. uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky HDPE 110.

SO 03 Vonkajší vodovod - pripojenie navrhovanej vodovodnej siete bude z existujúcej vodomernej šachty. Vodovodné prípojky DN32 budú vedené v okraji navrhovanej vnútroareálovej komunikácie. Potrubie sa uloží v sklone podľa terénu. Prípojky budú z polyetylénu PE110 SDR 17. Na začiatku každej prípojky bude osadený uzáver (šupátko) DN 25 so zemnou súpravou. Každá vodovodná prípojka bude ukončená zaslepením hneď za hranicou daného pozemku.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 11/2022, ktorú vypracovala spoločnosť DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 18, 851 05 Bratislava, zodpovedný autorizovaný architekt Ing. arch. Daniel Szabó (1865 AA) a podľa koordinačnej situácie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. PROPERTY CONSULTING, s.r.o. Gorkého 12, 811 01 Bratislava IČO 36 748 188
2. v zastúpení PRESS & BURG Consulting s.r.o. Hrobákova 1, 851 02 Bratislava IČO 50 345 613
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Sandtner Peter, Drobného 17, 841 01 Bratislava
5. Sandtner Martin, Drobného 17, 841 01 Bratislava
6. Čičáková Iveta, Čínska 2531/22, 040 13 Košice
7. Ondrisová Zuzana, Olivová 58, 831 01 Bratislava
8. Marciňáková Ingrid, Klenová 29, 831 01 Bratislava
9. Ing. Karman Milan, Radlinského 47, 811 07 Bratislava
10. Ing. Karmanová Gabriela, Radlinského 47, 811 07 Bratislava
11. JUDr. Volfová Darina, Cabanova 13/C, 841 02 Bratislava
12. Ing. Volf Jaroslav, Cabanova 13/C, 841 02 Bratislava
13. Poláková Miroslava, Popovova 22, 841 01
14. Komenda Vladimír, Nám. Hraničiarov 11, 851 03 Bratislava
15. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä evidovaných na liste vlastníctva č. 404, 804, 805, 686, 806, 807, 6094, 6053, 809, 5201, 5383

dotknuté orgány:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
17. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
19. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
20. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava IČO 30 808 901
21. Region. úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 43
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja, dopravy

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

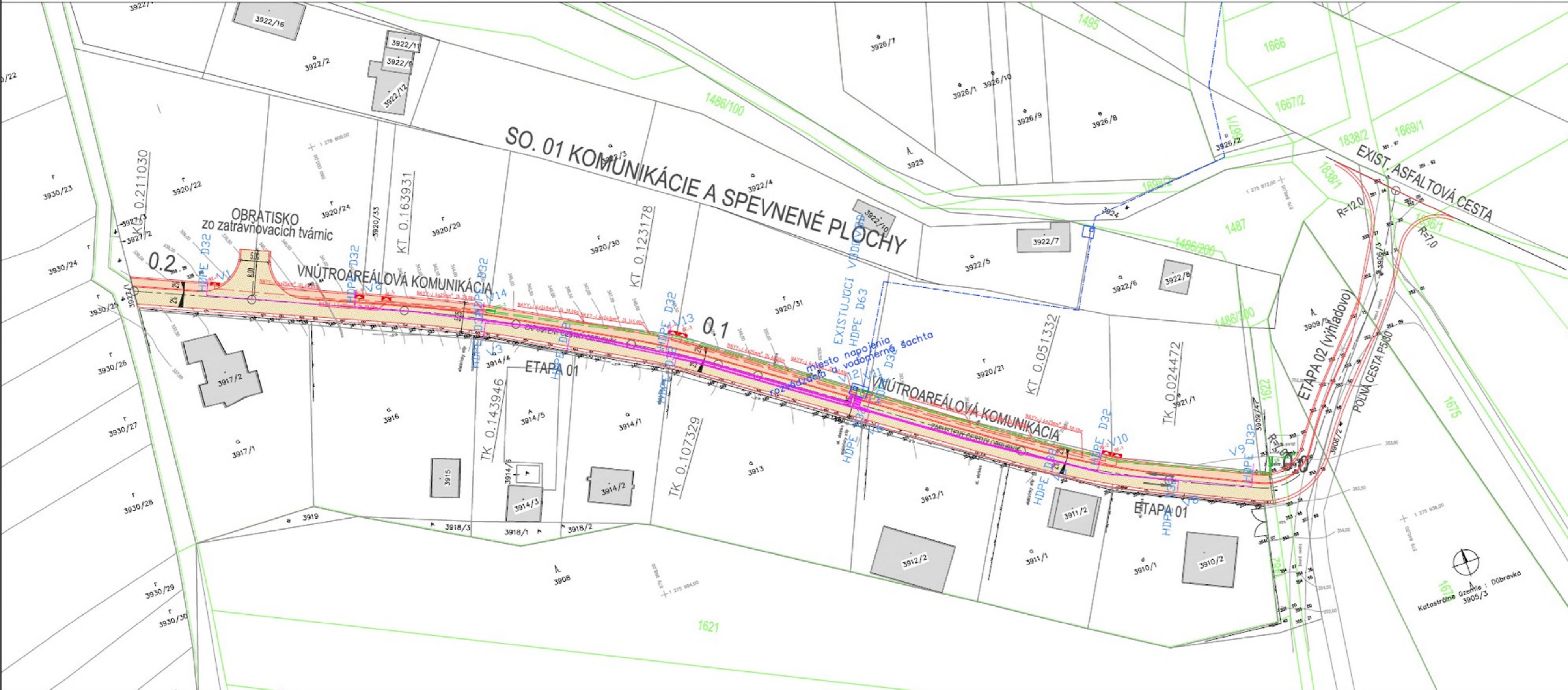
Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



LEGENDA

- HRANICE PARCEL KN-C
- HRANICE PARCEL KN-E
- NAVRHOVANÝ STAV OBRUBNÍKOV
- SPEVNENÉ PLOCHY – ZATRÁVŇOVACIE TVÁRNICE
- ZELEN'
- CHODNÍK – BETÓNOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÉ VOD. PRÍPOJKY
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- NAVRHOVANÝ NN ROZVOD NAYY-J 4x240mm²
- NAVRHOVANÝ NN ROZVOD NAYY-J 4x25mm²
- NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ V OPLOTENÍ
- ROZVODNÁ SKRÍŇA

POZNÁMKY:

- TRASY JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ SÚ KRESLENÉ ORIENTAČNE, PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ ICH VYTYČENIE SPRÁVCAMI
- NA TENTO PROJEKT SA VZŤAHUJE AUTORSKÉ PRÁVO A MÔŽE SA KOPIROVAŤ LEN SO SÚHLASOM AUTORA!
- PROJEKTANT NENESIE ŽADNÚ ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENÉHO SÚHLASU!
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!
- SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALŤ PO VYROVNANÍ

| | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : | Ing. arch. Daniel Szabó, PhD. | STUPEŇ | DÚR |
| VYPRACOVAL : | Ing. arch. Daniel Szabó, PhD. | | |
| OSIEDŇÁVATEĽ | Vladimír Komenda, Pifflöva 9, Bratislava | PROFESIA | |
| AMESTO STAVBY : | K.Ú. DÚBRÁVKA KN-C 3909/3, 3920/21, 3920/31-32, 3921/3, 3922/5 | FORMÁT | 4 x A4 |
| | | MIERKA | M 1 : 500 |
| OKRES : BRATISLAVA | KRAJ : BRATISLAVSKÝ | DÁTUM | 11/2022 |
| STAVBA : | LKT Dúbravka | Č. VÝKRESU | C |
| VÝKRES : | KOORDINAČNÁ SITUÁCIA | Č. ZÁKAZY | |