



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-5568/2132/2024-DF

Fuková Dagmar Ing./60101174

11. 03. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: Ing. Marián Jakubjak a Mgr. Petra Jakubjaková, obaja bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava, podali dňa 09.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní stavby s názvom: „Rekonštrukcia dokončenej stavby oporného múra Strmé sady - Dúbravka“ na pozemkoch CKN parc. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavby : oporný múr podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona,

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-17416/2494/2022/X-2-DF zo dňa 09.12.2022, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníkov konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2023/404777/VAM zo dňa 19.10.2023 právoplatné dňa 07.11.2023 rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola nedostatočne zrejma a odôvodnená potreba vybudovania predmetného oporného múra v blízkosti hranice s pozemkom CKN p.č. 3774, k. ú., Dúbravka, Bratislava. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval žiadateľov výzvou zo dňa 30.11.2023 na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-22352/893/2023-DF. Žiadatelia podanie naposledy doplnili dňa 04.03.2024.

Popis stavby:

Existujúci stav:

Existujúci betónový oporný múr v strednej časti pozemku je vybudovaný z prostého betónu s plytkými základmi - základ nie je v nezámrznej hĺbke a múr je bez odvodnenia. Oporný múr nevykazuje dostatočnú únosnosť čo sa prejavuje deformáciou daného múra a degradáciou použitého materiálu. Múr má na viacerých miestach praskliny o veľkosti 10-80 mm a po celej dĺžke je naklonený zo svojej pozície cca o 300 mm. Konštrukcia oporného múra pod vplyvom nedostatočného založenia a odvodnenia z pohľadu statiky nevyhovuje - je v havarijnom stave a je nutné ho v plnom rozsahu asanovať a nahradiť novým.

Existujúci gravitačný oporný múr v spodnej časti pozemku je vybudovaný z voľne uložených rôznych kusov stavebného materiálu - kameň, tehla a kusy betónu bez previazania pojivom. Roznorosot' použitých materiálov, ich technický stav, v niektorých miestach dokonca absencia stavebného materiálu spôsobujú degradáciu oporného múra. Oporný múr nemá základ a nie je odvodnený. Konštrukcia gravitačného múra vykazuje známky dožitia, s ohľadom

na degradáciu použitého materiálu, nedostatočného prepojenia materiálov, jeho uloženia a odvodnenia z pohľadu statiky nevyhovuje - je v havarijnom stave a je nutné ho v plnom rozsahu asanovať a nahradiť novým.

Navrhovaný stav:

Oporné múry v strede pozemku ako aj v spodnej časti pozemku sú navrhnuté ako „Uhlový múr“ v tvare obráteného „L“ a „T“. Hrúbka navrhovaných oporných múrov bude 300 a 400 mm. Hrúbka základu je 90, 120, 140, 150 a 190 cm (podľa statického návrhu a potrieb asanovania svahu). Tvarovo a situačne sú zakreslené v priloženej dokumentácii. K výkopovým prácam bude prizvaný statik na potvrdenie základových pomerov v úrovni základovej škáry. Navrhované oporné múry budú osadené do nezámrznej hĺbky a to 0,8 m pod terén a maximálna výška nad terénom v stredovej časti pozemku je 3,10 m, v spodnej časti pozemku bude oporný múr vybudovaný v dvoch výškových úrovniach. Vrchná úroveň bude odsadená o 0,95 m smerom od hranice pozemku. Prevýšenie jednotlivých častí je 1,55 m v spodnej časti a max. 1,55 m vo vrchnej (ustúpenej) časti. Steny navrhovaných oporných múrov budú vyhotovené z betónových nalievacích tvárnic. Navrhované oporné múry podľa návrhu statika (zodpovedného za profesiu) musia byť založené v rastlom teréne. V prípade výskytu lokálnej navážky vo väčšej hĺbke projektovaný stav ostáva, len základ oporného múra bude opravený (podľa návrhu statika bude upravená hĺbka základovej škáry - zvýši sa hrúbka základu podľa potreby). Odvodnenie oporných múrov bude vyriešené uložením drenáže s jej výústením do navrhnutého vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníkov. Oporné múry budú dilatované po $a=10$ m, šírka dilatácie je 20 mm. Po výstavbe bude realizovaný rovnomerný obsyp so zhutnením násypnej vrstvy.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

o z n a m u j e

dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania. A pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

Príloha

Situácia na podklade katastrálnej mapy

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marián Jakubjak, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Petra Jakubjaková, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
3. Mgr. Boris Križanovič, Gallayova ul. č. 10, 841 02 Bratislava
4. Ing. Božena Suchá, Nám. Hraničiarov č. 2581/4A, 851 03 Bratislava
5. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
6. Vlastníkom prístupovej komunikácie v lokalite Strmé sady na pozemku CKN parc. č. 3758, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 213
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



rev 00B

1. úprava výšky oporného múra OM01, OM02 - znížený o 250mm v celom rozsahu
 2. zmena polohy oporného múra OM01, OM02 - odsadenie od hranice pozemku p. . 3774 o 400mm
1. rev 00C - 2022_08_31
 2. úprava odvodnenia OM01, OM02 - doplnený pred oporným múrom štrkový chodník s drenážnou odvo ovacou rúrou DN 100 - vyústenie do tratívodu v pri ahlom lese
 3. úprava odvodnenia OM01, OM02 odstránené odvodnenie cez mur - ponechané poistné prepady doplnená drenážna odvod ovacia rúra DN100 - vyústenie do tratívodu v pri ahlom lese
 4. odvodnenie bude realizované v spáde min 0,5 % smerom do pri ahlého lesa
 5. doplnené výškové kóty Upraveného terénu /U.T/ a Pôvodného terénu vrcholu oporného múra /P.T.OM/

rev 00D

1. úprava polohy a výšky oporného múra OM01 na kote 316,72 m.n.m - osadenie na hranicu pozemku
2. zmena polohy oporného múra OM02, OM03 - odsadenie od hranice pozemku p. . 3774 o 800mm

+ 0,000 = 315,000 m n.m. (Bpv)

REKONŠTRUKCIA DOKON ENEJ STAVBY OPORNÉHO MÚRA STRMÉ SADY - DÚBRAVKA

Investor: Petra a Marián Jakubjak
ubovnianska 3154/7 Bratislava 851 07

Stupe : DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
as : ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE a STATIKA

Obsah výkresu: **SITUÁCIA OPORNÉ MÚRY**

Miesto stavby: k.ú. Dúbravka, Bratislava
Strmé sady súp. . 5955
p. 3772/1, 3772/2

Spracovateľ projektu: **LEGE ARTIS PRO ARCH s.r.o**
udovíta Štúra 2047/19, 026 01 Dolný Kubín
jakubjak@gmail.com, tel: 0904 276 358

Vypracoval: **AR: Ing. Marián Jakubjak**
ST: Ing. Pavol Drha

Mierka: **1:100**

Zákazky:	Stav. obj.:	as :	výkresu:	Dátum vydania:
72_2022	SO 01	E1.1	01	05/2022