



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU 5926/1342/2024 O2 MF

Bratislava 18.3.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa § 88 ods. 1 písm. b) v súčinnosti s § 88a ods. 2 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

nariaduje odstránenie

stavby **garáže o pôdorysnom rozmere 5,73 x 4,17 m** (drobná stavba podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona do 25 m²) postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 2214 a 2217/1 (reg. „C“ parc. č. 3787/1) k.ú. Dúbravka, Bratislava (ďalej len „stavba“)

vlastníkom **Martin Miklo, Javorinská 10, 811 03 Bratislava a Ing. Edita Miklová, Javorinská 10, 811 03 Bratislava** (ďalej len „vlastníci“).

I. Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr **do 180 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
2. Vlastníci stavby oznámia stavebnému úradu osobu, ktorá bude zabezpečovať odborný dozor nad búracími prácami v zmysle § 90 ods. 3 písm. d) stavebného zákona, pokiaľ práce pri odstránení stavby nebudú zrealizované právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri odstraňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a všeobecné technické požiadavky.
4. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie predmetných pozemkov, zabezpečiť ich bezpečné užívanie.
5. Počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na príľahlej komunikácii a neobmedziť premávku.
6. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať užívanie bezprostredne susedných pozemkov.
7. Obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a hlukom, vznikajúcou pri búracích prácach a preprave materiálu.
8. Odstránenie stavby sa zrealizuje postupným rozoberaním bez použitia trhavín.
9. Náklady na odstránenie stavby znášajú vlastníci.
10. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach treba dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. Osobitné podmienky

Vlastníci oznámia stavebnému úradu ukončenie búracích prác, doložia fotodokumentáciu a predložia doklad o zabezpečení zneškodnenia odpadov zo stavby najneskôr do 15 dní po ukončení búracích prác.

V zmysle § 90 ods.4 ods. d) stavebného zákona stavebný úrad stavebníkom ukladá povinnosť po odstránení stavby upraviť časti pozemkov reg. „E“ parc. č. 2214 a 2217/1 (reg. „C“ parc. č. 3787/1) k.ú. Dúbravka, Bratislava (ďalej len „stavba“), tak aby zabezpečili užívanie ako lesná cesta (pôvodné užívanie) a zabezpečili odvádzanie povrchových vôd.

Stavebníci zodpovedajú za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemkoch počas odstraňovania uvedenej stavby, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 23.3.2011 oznámenie k ohláseniu pod č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi, ktorým povolil zrealizovať stavbu garáže ako drobnú stavbu podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona do 25 m². V uvedenom oznámení je uvedená stavba garáže o celkovej ploche 24,80 m² (vonkajší pôdorysný rozmer 3,60 x 6,90 m) z betónových tvárnic s vegetačnou plochou strechou a výlučne na pozemku reg. „C“ parc. č. 1718 k.ú. Dúbravka.

Dňa 19.10.2018 poverení zamestnanci stavebného úradu ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona uskutočnili štátny stavebný dohľad na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka, na ktorom zistili, že uvedená stavba garáže bola zrealizovaná v rozpore s uvedeným Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi zo dňa 22.3.2011.

Príslušný stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby garáže o pôdorysnom rozmere 5,73 x 4,17 m postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka, s možnosťou preskúmania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení tejto stavby.

Na základe priebehu tohto konania a vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby v spojení podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby garáže a oplotenia. Stavebný úrad vyzval stavebníkov na doloženie dokladov a určil lehotu na ich predloženie, ktorými preukážu, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č. SU-369/340/2019/Hr z 9.1.2019, zároveň ich upozornil, že pokiaľ v stanovenej lehote požadované doklady nepredložia, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia uvedenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia stavebného úradu nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníkoch stavby, keďže sa dopustili porušenia zákona.

Dňa 13.3.2019 vlastníci podali žiadosť o dodatočné povolenie stavieb garáže a oplotenia, a súčasne predložili časť dokladov.

Predložili geometrický plán č. 144/2020 autorizačne overený Ing. Viera Froncová (autorizovaný geodet a kartograf) úradne overeného dňa 3.11.2020 Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-2150/2020, ktorým je určené skutočné zameranie predmetnej garáže a ktorým je preukázané, že táto stavba garáže je postavená na uvedených pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 2214 a 2217/1 (reg. „C“ parc. č. 3787/1) k.ú. Dúbravka, Bratislava.

V priebehu rokov 2019 – 2022 stavebný úrad opakovane vyzýval vlastníkov na predloženie podkladov na rozhodnutie, pričom vlastníci preložili časť požadovaných dokladov. Vlastníci nepredložili doklady preukazujúce tzv. iné právo stavby podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom dotknuté stavbou a nepreložili doklady preukazujúce súlad dodatočne povoľovanej stavby garáže a oplotenia s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a to záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad listom č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 oznámil začatie konania o nariadení odstránenia časti stavby garáže a murovaného oplotenia z dôvodu nedoloženia požadovaných dokladov v stanovenej lehote, a to nepredloženia záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k dodatočnému povoleniu stavby garáže a oplotenia. Listom zo dňa 18.05.2023 podali vlastníci námietky, v ktorých vysvetľujú postup pri realizácii dodatočne povoľovaných stavieb.

Okresná prokuratúra Bratislava IV listom číslo Pd 44/23/1104-3 zo dňa 06.04.2023 oznámila, že vykonáva šetrenie podnetu zákonnosti postupu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v dodatočnom povolení stavby garáže a oplotenia, a požiadala o zapožičanie súvisiaceho administratívneho spisu. Stavebný úrad v prílohe listu číslo SU-9600/908/2023/EH zo dňa 02.05.2023 zaslal spis na Okresnú prokuratúru Bratislava IV.

Dňa 13.06.2023 bol na stavebný úrad doručený protest prokurátora číslo Pd 57/23/1104-2, vydaný Okresnou prokuratúrou Bratislava IV dňa 12.06.2023, v ktorom prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV preskúmal zákonnosť postupu stavebného úradu v konaní o odstránení stavieb v spojení o dodatočnom povolení stavieb garáže a oplotenia a navrhol napadnuté oznámenie o nariadení odstránenia č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 zrušiť ako nezákonné, z dôvodu, že stavebný úrad pochybil v tomto správnom konaní tak, že viedol k obom stavbám spoločné konanie o ich odstránení v spojení s dodatočným povolením, pričom sa jedná o dve samostatné drobné stavby (garáž podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona, oplotenie (podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona). Stavebný úrad pochybil v konaní v tom, že viedol k obom stavbám spoločné správne konanie.

Stavebný úrad vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutím číslo SU-14391/1198/2023/zrušenie/EH zo dňa 24.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2023, a napadnuté oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia číslo SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.04.2023, ako nezákonné zrušil.

V súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV uvedenom v proteste č. Pd 57/23/1104-2 zo dňa 12.6.2023, stavebný úrad samostatne rozhoduje o stavbe garáže o pôdorysnom rozmere 5,73 x 4,17 m (drobná stavba podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona do 25 m²) postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „C“ parc. č. 2214, 2217/1 (reg. „C“ parc. č. 3787/1) k.ú. Dúbravka, v rozpore s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi zo dňa 22.3.2011.

A zároveň stavebný úrad bude samostatne rozhodovať o stavbe oplotenia v celkovej dĺžke 19,96 m postaveného na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1, 2138 k. ú. Dúbravka bez stavebného povolenia.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona je vzhľadom na protiprávnosť konania vlastníkov stavby garáže dôkazné bremeno preukázania toho, že ďalšia existencia tejto stavby postavenej v rozpore s vydaným oznámením k ohláseniu nebude v rozpore s verejnými záujmami vždy na strane vlastníkov/stavebníkov. V ustanovení § 88a ods. 2 stavebného zákona je zakotvený postup pre prípad, že vlastníci stavby by v lehote určenej stavebným úradom nepredložili požadované doklady, resp. sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88 stavebného zákona

ods. 1 písm. b) Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom

Podľa § 88a stavebného zákona

ods. 2 Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby

Podľa § 29 správneho poriadku

ods. 4 Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota

Vlastníci do stanovenej lehoty a to do 30.11.2022 určenej vo výzve č. SU-9162/908/2022/EH zo dňa 28.4.2022 nepreukázali záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy súlad stavby garáže s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad vlastníkov upozornil, že ak nebude úplná žiadosť s požadovanými prílohami v stanovenej lehote predložená alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad rozhodne podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby.

Na základe priebehu tohto konania a v súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV uvedeného v proteste č. Pd 57/23/1104-2 zo dňa 12.6.2023, stavebný úrad vydal dňa 31.1.2024 listinu pod č. SU 1947/1342/2024 MF, ktorou oznámil začatie konania o nariadení odstránenia stavby garáže podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnúť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány s odstránením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V priebehu tohto správneho konania stavebný úrad zistil, že nie sú známi dediči po zomrelom Milanovi Služničovi, preto určil právnu formu doručovania listín verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, aby bola zachovaná rovnosť doručovania účastníkom konania. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností.

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 1 Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nakoľko stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie, v zmysle zákona správne konanie musí rozhodnutím ukončiť. Vlastníci stavby garáže Martin Miklo a Ing. Edita Miklová, obaja bytom Javorinská 10, 811 03 Bratislava v zmysle výzvy nedoložili požadované doklady, ktorými by preukázali, že dodatočné povolenie stavby garáže nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a to nepredložili požadované záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň nepreukázali ani iný právny vzťah k časti pozemkom reg. „E“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka. Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia stavby uskutočnenej v rozpore s oznámením k ohláseniu drobnej stavby garáže vydaného dňa 22.3.2011 pod č. č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi, a že nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočívala na vlastníkoch/ stavebníkoch stavby, keďže sa dopustili porušenia zákona. Stavebný úrad niekoľkokrát upozornil vlastníkov stavby, že ak v stanovenej lehote nedoplnia doklady, stavebný úrad rozhodne podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Ing. Edita Miklová, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
2. stavebník: Martin Miklo, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
3. Služanič Milan, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava
4. MUDr. Mihalecová Yvonna, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
5. Bučičová Magdaléna, Tulipánova 2399/5, 841 01 Bratislava
6. Adamčíková Mária, Stocketstrasse 23, Dening 923 64, Nemecko
7. Okšová Janetta, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
8. Ing. Služanič Roman, Tulipánová 5759/12, 903 01 Senec
9. Grešová Marta, Homolova 37, 841 02 Bratislava
10. Ing. Józsová Ružena, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
11. MUDr. Zechmeisterová Emília, Homolova 37, 841 02 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
13. Neznámi dediči po zomrelom Služanič Milan, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava

dotknutým orgánom na vedomie:

15. Okresný úrad Bratislava, odb. starost. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
IČO: 00 151 866

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.