



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-6207/1698/2024/H-9/LV

v Bratislave 22.03.2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavebných úprav stavby s názvom : „**Obnova a modernizácia bytového domu Hanulova 11**“  
miesto stavby : bytový dom Hanulova 11, súp. č. 1832, na pozemku reg. C KN parc. č. 2283 kat. územie Dúbravka,

stavebníkovi : **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava, podľa LV č. 3146**

účel stavby : stavebné úpravy bytovom dome podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

Stavebné úpravy boli povolené stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-15533/705/2021/G-30/EH zo dňa 13.09.2021, právoplatné dňa 27.10.2021.

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

Predmetom realizácie boli stavebné úpravy, ktoré zahŕňali : zateplenie fasády na SZ štíte s odstránením pôvodného zateplenia s hrúbkou tepelného izolantu 50 mm, zateplenie nadmurovanej časti fasády s hrúbkou tepelného izolantu 80 mm a odstránenie zábradlí na lodžiách pri schodisku so zamurovaním parapetov, osadenie okien v mieste lodžií, zateplenie predsadeného schodiska, zateplenie stropov nad pivnicami, halou, spoločnými priestormi, výmenu copilitov a ocelových okien na čelnej fasáde predsadeného schodiska za murované parapety a okná, výmenu ocelových okien v suterénoch, zateplenie strojovne výťahov s výmenou okna a dverí v strojovni.

Modernizácia bytového domu sa týkala aj nových povrchových úprav vo vestibuloch, schodisku, spoločných priestoroch. Súčasne bolo zrealizované presieťkovanie už zateplenej fasády s novou povrchovou úpravou a realizácia nového okapového chodníka.

Boli vykonané aj udržiavacie práce v bytovom dome, ktoré pozostávali z výmeny zdravotníckej (stúpačiek vody SV, TUV, kanalizácie a plynu), svietidiel, bleskozvodu.

Stavebnými úpravami prišlo k odstráneniu systémových porúch:

typ a) zateplenie severozápadného štítu

typ c) odstránenie poruchy vystupujúcich konštrukcií predsadeného schodiska a to zvýšenie vodorovnej tuhosti zrealizovaním spriahnutia, odstránenie copilitov a oprava trhlín v schodisku, typ f) odstránenie nedostatkov lodží, ktoré boli spojené s odstránením tepelných mostov, výmena zábradlí.

### **Pre užívanie stavebných úprav stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **ODÔVODNENIE**

Stavebník : vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava, podľa LV č. 3146, v zastúpení Správčovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843, podal dňa 11.01.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav stavby s názvom : „Obnova a modernizácia bytového domu Hanulova 11“, v budove súp. č. 1832, na pozemku reg. C KN parc. č. 2283 kat. územie Dúbravka.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné úpravy boli povolené stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-15533/705/2021/G-30/EH zo dňa 13.09.2021, právoplatné dňa 27.10.2021.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 22.01.2024 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 20.02.2024, z ktorého bol spísaný protokol.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia a územného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty použitých stavebných

výrobkov, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, stavebný denník, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa §62a zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2024/000246-002 dňa 29.02.2024,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a zložiek ŽP, orgán od. hospodárstva – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/346775-002 zo dňa 05.03.2024.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
**starosta**

### **Doručuje sa:**

#### **účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 11, Bratislava, podľa LV č. 3146, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843
2. vlastníci pozemku parc. č. 2283 k.ú. Dúbravka pod stavbou súp. č. 1832, evidovaní na LV č. 4725

### **Na vedomie :**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
1

## **Verejná vyhláška**

Rozhodnutie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: