



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list	/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
		SU 6263/1342/2024 MF	Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	25.3.2024

Vec: Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona na základe podnetu vykonal dňa 19.10.2018 štátny stavebný dohľad na časti pozemku parcely registra „E“ čísla 1718/1 a 2214, k. ú. Dúbravka Bratislava. Na štátnom stavebnom dohľade bolo zistené, že na uvedených pozemkoch je postavená murovaná garáž s bránou a murované oplotenie. Vlastníkmi/stavebníkmi uvedených stavieb sú **Martin Miklo a Ing. Edita Miklová, obaja bytom Javorinská 10, 811 03 Bratislava (ďalej len „stavebníci“)**.

V prípade stavby garáže bolo zistené, že bola postavená v rozpore s Oznámením stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby č. SU 4855/1275/2011/R-30/Vi z 23.3.2011, keďže v zmysle tohto oznámenia mala byť stavba garáže v celosti postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 1718 k.ú. Dúbravka, v súčasnosti parc. č. 1718/1 k.ú. Dúbravka. **Na štátnom stavebnom dohľade bolo ďalej zistené, že stavba oplotenia bola postavená bez príslušného povolenia.**

Na základe priebehu tohto konania a vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o odstránení uvedenej stavby v spojení podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby garáže a oplotenia. Stavebný úrad vyzval stavebníkov na doloženie dokladov a určil lehotu na ich predloženie, ktorými preukážu, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č. SU-369/340/2019/Hr z 9.1.2019, zároveň ich upozornil, že pokiaľ v stanovenej lehote požadované doklady nepredložia, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, nariadi odstránenie stavby podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia uvedenej stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia stavebného úradu nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na stavebníčke/vlastníčke stavby, keďže sa dopustila porušenia zákona.

Dňa 13.3.2019 stavebníci podali žiadosť o dodatočné povolenie stavieb garáže a oplotenia, a súčasne predložili časť dokladov.

V priebehu rokov 2019 – 2022 stavebný úrad opakovane vyzýval stavebníkov na predloženie podkladov na rozhodnutie, pričom stavebníci preložili časť požadovaných dokladov. Stavebníci nepredložili doklady preukazujúce tzv. iné právo stavby podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom dotknuté stavbou a nepreložili doklady preukazujúce súlad dodatočne povolovanej stavby garáže a oplotenia s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a to záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad listom č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 oznámil začatie konania o nariadení odstránenia časti stavby garáže a murovaného oplotenía z dôvodu nedoloženia požadovaných dokladov v stanovenej lehote, a to nepredloženia záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k dodatočnému povoleniu stavby garáže a oplotenía. Listom zo dňa 18.05.2023 podali stavebníci námietky, v ktorých vysvetľujú postup pri realizácii dodatočne povoľovaných stavieb.

Okresná prokuratúra Bratislava IV listom číslo Pd 44/23/1104-3 zo dňa 06.04.2023 oznámila, že vykonáva šetrenie podnetu zákonnosti postupu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v dodatočnom povolení stavby garáže a oplotenía, a požiadala o zapožičanie súvisiaceho administratívneho spisu. Stavebný úrad v prílohe listu číslo SU-9600/908/2023/EH zo dňa 02.05.2023 zaslal spis na Okresnú prokuratúru Bratislava IV.

Dňa 13.06.2023 bol na stavebný úrad doručený protest prokurátora číslo Pd 57/23/1104-2, vydaný Okresnou prokuratúrou Bratislava IV dňa 12.06.2023, v ktorom prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava IV preskúmal zákonnosť postupu stavebného úradu v konaní o odstránení stavieb v spojení o dodatočnom povolení stavieb garáže a oplotenía a navrhol napadnuté oznámenie o nariadení odstránenia č. SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.4.2023 zrušiť ako nezákonné, z dôvodu, že stavebný úrad pochybil v tomto správnom konaní tak, že viedol k obom stavbám spoločné konanie o ich odstránení v spojení s dodatočným povolením, pričom sa jedná o dve samostatné drobné stavby (garáž podľa § 139b ods. 7 písm. a) stavebného zákona, oplotenie (podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona). Stavebný úrad pochybil v konaní v tom, že viedol k obom stavbám spoločné správne konanie.

Stavebný úrad vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutím číslo SU-14391/1198/2023/zrušenie/EH zo dňa 24.7.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2023, a napadnuté oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia číslo SU-8322/1198/2023/EH zo dňa 17.04.2023, ako nezákonné zrušil.

V súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV uvedeného v proteste č. Pd 57/23/1104-2 zo dňa 12.6.2023, stavebný úrad samostatne rozhodoval o stavbe garáže o pôdorysnom rozmere 5,73 x 4,17 m postavenej na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1718/1 a reg. „C“ parc. č. 2214, 2217/1 k.ú. Dúbravka, v rozpore s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. SU-4855/1275/2011/R-30/Vi zo dňa 22.3.2011. Stavebný úrad vydal dňa 18.3.2024 rozhodnutie č. SU 5926/1342/2024 O2 MF, ktorým nariadil odstránenie uvedenej stavby garáže.

Stavebný úrad rozhodnutím č. SU 1930/1342/2024/EH/MF zo dňa 29.1.2024 vyzval stavebníkov Martin Miklo a Ing. Edita Miklová v súlade s právnym názorom Okresnej prokuratúry Bratislava IV na predloženie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy a na preukázanie „iného práva k pozemkom“ ku všetkým pozemkom dotknutých stavbou oplotenía. Stavebný úrad určil lehotu na predloženie týchto dokladov a podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku správne konanie prerušil, súčasne stavebníkov poučil o následkoch nedoplnenia žiadosti v stanovenej lehote.

Stavebníci do stanovenej lehoty a to do 15.3.2024 určenej vo výzve č. SU 1930/1342/2024/EH/MF zo dňa 29.1.2024 nepredložili ani jeden z požadovaných dokladov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), **oznamuje začatie konania o nariadení odstránenia stavby oplotenía v celkovej dĺžke 19,96 m postavenej na pozemku reg. „E“ parc. číslo 2214, 2217/1, 2138 k. ú. Dúbravka, Bratislava, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.** Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť v uvedenej lehote do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava každý pracovný deň iba po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Ing. Edita Miklová, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
2. stavebník: Martin Miklo, Javorínska 10, 811 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. MUDr. Mihalecová Yvonna, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
5. Bučičová Magdaléna, Tulipánova 2399/5, 841 01 Bratislava
6. Adamčíková Mária, Stocketstrasse 23, Dening 923 64, Nemecko
7. Okšová Janetta, Karola Adlera 11, 841 02 Bratislava
8. Ing. Služanič Roman, Tulipánová 5759/12, 903 01 Senec
9. Grešová Marta, Homolova 37, 841 02 Bratislava
10. Ing. Józsová Ružena, Vyšehradská 15, 851 05 Bratislava
11. MUDr. Zechmeisterová Emília, Homolova 37, 841 02 Bratislava
12. Mgr. Lahvičková Daniela, Karola Adlera 1936/15, 841 02 Bratislava
13. Mikletičová Andrea, Toryská 27, 821 07 Bratislava
14. Mikletičová Ľubica, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
15. Mikletičová Nina, Björnsonova 8, 811 05 Bratislava
16. Neznámi dediči po zomrelom Služanič Milan, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 18, 811 02 Bratislava

dotknutým orgánom:

15. Okresný úrad Bratislava, odb. starost. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
IČO: 00 151 866

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.