



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-6405/1569/2024-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

28. 03. 2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 31.10.2023 obdržal stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby s názvom: „Návrh odvádzania dažďových vôd z areálu Stevanato“, na pozemkoch CKN p. č. 4230/114, 4240/11, 4239, 4246/3, 4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55, 4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/218, a 4248/219, k. ú., Dúbravka, Bratislava,

od navrhovateľa: Stevanato Group International, a.s., Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava, IČO: 44112548.

Účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne vody alebo pary, úpravne vody, miestne kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (§ 43a, ods. 3 písm. g) stavebného zákona.

Popis stavby:

Predmetom výstavby bude vodná stavba, ktorá rieši zabezpečenie odvodu dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií v areáli navrhovateľa Stevanato Group International, a. s., na pozemkoch CKN p. č. 4230/114, 4240/11, 4239, 4246/3, 4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55, 4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/218, a 4248/219, k. ú., Dúbravka, Bratislava. Záujmová lokalita je situovaná v lokalite priemyselného areálu "Agátová".

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude členená do štyroch samostatných funkčne oddelených celkov - stoka "A-D".

Stoka „A“ na pozemkoch CKN p. č. 4248/50, 4248/199 a 4248/89, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie budú odvedené do jestvujúcich cestných líniových žľabov LŽ1 a LŽ2 a dobudovaných líniových žľabov LŽ2a a LŽ2b, ktoré zabezpečia oddelenie susedných pozemkov, pomocou existujúcich cestných obrubníkov. Na konci žľabov LŽ1 a LŽ2 sú umiestnené odtokové vpusty OV1 a OV2, ktoré budú zaústené kanalizačnými prípojkami DN 200 celkovej dĺžky cca 22,0 m do navrhovanej dažďovej stoky „A“ DN250 celkovej dĺžky cca 3,0 m, ktorá bude zaústená do navzájom prepojených železobetónových prefabrikovaných retenčných nádrží RN1 s objemom 4,0 m³ a RN2 s objemom 12,0 m³ s prepacom do vsakovacieho zariadenia VS1 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s. Na konci žľabov LŽ2a a LŽ2b sú umiestnené odtokové vpusty OV2a a OV3b, ktoré budú zaústené do jestvujúceho rozvodu dažďovej kanalizácie na pozemku navrhovateľa.

Stoka „B“ na pozemkoch CKN p. č. 4239, 4248/218, 4248/159, 4248/55 a 4230/114, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie označenej ako PB2.2 a z objektu SO049 označeného ako PB2.1 sú momentálne odvodnené do existujúceho „betónového rigola“, ktorý bude sanovaný a dažďová voda bude zvedená do navrhovaných štrbinových veľkokapacitných žľabov ŠŽ1 s celkovou dĺžkou 67,5 m a ŠŽ2 s celkovou dĺžkou 35,0 m, ktoré budú následne zaústené do kanalizačnej stoky „B“ DN300 s celkovou dĺžkou 6,50 m, ktorá bude zaústená do samostatného podzemného vsakovacieho zariadenia (ďalej len „PVZ“) určeného pre stoku „B“, vytvoreného z polyetylénových rúr DN600 s perforáciou obsypaných kamenivom fr. 32-63 mm. PVZ bude zaústené do vsakovacích šácht VS2, VS3 a VS4 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s pre jednu VS.

Stoka „C“ na pozemkoch CKN p. č. 4239, 4248/56, 4248/55, 4248/219, 4248/156, 4248/155, 4248/185, 4248/123, 4248/120, 4248/91, 4248/95, 4248/94, 4246/3, 4248/180, 4248/90, 4248/25, 4248/87, 4230/114, 4246/1 a 4246/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie označenej ako PC3.2 a z objektu SO049 označeného ako PC3.1 sú momentálne odvodnené do existujúceho „betónového rigola“, ktorý bude sanovaný.

Dažďová voda z jestvujúceho objektu označeného ako PC3.3 bude odvodnená do navrhovanej dažďovej kanalizácie označenej „C-1“ a zaústená do kanalizačnej stoky „C“ cez šachtu ŠC2.

Dažďová voda z jestvujúceho objektu SO049 označeného ako PC3.1 bude cez osadené lapače strešných naplavenín zaústená do stoky „C“.

Vybuduje sa navrhnutý štrbinový veľkokapacitný žľab ŠŽ3 s celkovou dĺžkou 64,0 m zaústený do kanalizačnej šachty ŠC3 a následne do kanalizačnej stoky „C“. Stoka C a C1 DN 300 -400 bude mať celkovú dĺžku 147,0 m.

Existujúce spevnené plochy komunikácií PC3.4 a PC3.5 budú odvodnené priečnym sklonom priamo do navrhnutého vsakovacieho retenčného jazierka (ďalej len „VRJ“).

VRJ bude slúžiť pre dočasnú retenciu a vsakovanie vôd do podlažia bude tvorené výkopom šikmými stenami a zasypaný vymývaným štrkom fr. 32 - 63 mm uloženým na geotextíliu 200 g/m². Vrchná vrstva bude tvorená zhutneným násypom výkopku hr. 200 mm a bude od štrkovej vrstvy oddelená geotextíliou 200 g/m². Vrchnú vrstvu hr. 100 mm bude tvoriť zhutnený výkopok zo zahumusovaním, ktorý bude následne zatravněný.

Z VRJ bude voda následne odvádzaná do samostatného podzemného vsakovacieho zariadenia (ďalej len „PVZ“) určeného pre stoku „C“, ktoré bude vytvorené z polyetylénových rúr DN600 s perforáciou obsypaných kamenivom fr. 32-63 mm. PVZ bude zaústené do vsakovacích šácht VS5 - VS10 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s pre jednu VS.

Existujúca spevnená plocha komunikácie PC3.6 odvodnená cez jestvujúce uličné vpusty bude vetvou „C-2“ DN 150 v celkovej dĺžke 14,0 m a DN 200 v celkovej dĺžke 40,0 m odvedená do navrhnutého PVZ.

Dažďové vody z komunikácie označenej ako PC3.4 a PC3.5 budú ohraničené od susedných pozemkov pomocou cestných obrubníkov a dvoch líniových žľabov LŽ3 a LŽ4. Na konci žľabov budú osadené vpusty OV3 a OV4, ktoré budú následne prípojkou DN150 zaústené do PVZ.

Stoka „D“ na pozemkoch CKN p. č. 4248/55, 4248/87, 4248/26 a 4240/111, k. ú., Dúbravka, Bratislava:

Dažďové vody z existujúcej areálovej komunikácie označenej ako PD4.2 budú priečnym sklonom po demontáži jestvujúcich cestných obrubníkov odvedené do vsakovacej retenčnej priekopy (ďalej len „VRP“), ktorá bude slúžiť pre dočasnú retenciu a vsakovanie vôd do podlažia bude tvorené výkopom šikmými stenami a zasypaný vymývaným štrkom fr. 32 - 63 mm uloženým na geotextíliu 200 g/m². vrchná vrstva tvorená zhutneným násypom výkopku hr. 200 mm a bude od štrkovej vrstvy oddelená geotextíliou 200 g/m². Vrchnú vrstvu hr. 100 mm bude tvoriť zhutnený výkopok zo zahumusovaním, ktorý bude následne zatravněný. VRP bude vytvorená v vedľa stavebného objektu SO050. Dažďová voda z VRP a z objektu SO050 bude po osadení lapačov strešných nečistôt zaústená do navrhovanej stoky „D“, ktorá bude následne zaústená do samostatného podzemného vsakovacieho zariadenia (ďalej len „PVZ“) určeného pre stoku „D“, ktoré bude vytvorené z polyetylénových rúr DN600 s perforáciou obsypaných kamenivom fr. 32-63 mm. PVZ bude zaústené do vsakovacích šácht VS11 a VS12 s predpokladaným priemerom vrtu cca 0,3 m a hĺbkou 20,0 m s mierou vsakovania 2,0 l/s pre jednu VS.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia - Situácia B.2 v M 1:500 v podklade kópie katastrálnej mapy.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie inžinierskej líniovej stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona, oznamuje začatie územného stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 36 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

Situácia B.2 v M 1:500 na podklade katastrálnej mapy

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

I. Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Stevanato Group International, a.s., Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava, IČO: 44112548
2. Medical glass, a.s., Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava, IČO: 35819651
3. Axxence Slovakia, s.r.o., Mickiewiczova ul. č. 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31442901
4. Belasco, s.r.o., Tajovského ul. č. 17, 040 01 Košice, IČO: 52575381
5. CCS - Cargo Customs Service, s.r.o., Agátová ul. č. 22/B, 841 02 Bratislava, IČO: 35746793
6. Crystal Office, s.r.o., Agátová ul. č. 2317/22, 841 01 Bratislava, IČO: 44224656
7. ERmont Reality, s.r.o., Agátová ul. č. 22, 841 01 Bratislava, IČO: 47341297

8. Port Slovakia, s.r.o., Radlinského ul. č. 34, 811 07 Bratislava, IČO: 35745410
9. Servisná spoločnosť TS, s.r.o., Vansovej ul. č. 2, 811 03 Bratislava, IČO: 36286931
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom (konkrétne k pozemkom CKN p. č. 4230/49, 4230/48, 4230/117, 4230/47, 4230/73, 4230/46, 4230/82, 4230/81, 4230/45, 4230/44, 4230/43, 4230/42, 4230/41, 4230/40, 4230/39, 4230/38, 4230/37, 4230/4, 4230/80, 4230/36, 4230/35, 4230/74, 4230/78, 4230/34, 4230/77, 4230/76, 4230/20, 4230/31, 4230/33, 4230/32, 4230/30, 4230/29, 4230/21, 4230/22 a 4230/23, k. ú., Dúbravka, Bratislava a pozemkom CKN p. č. 4230/494230/119 a 4230/11, k. ú., Dúbravka, Bratislava vedených na pozemku EKN p. č. 4422/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava) a stavbám, ktorých práva môžu byť priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom a organizáciám (jednotlivo):

11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 - zastúpená primátorom
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - orgán odpadového hospodárstva
 - orgán štátnej vodnej správy
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 29, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
18. SPP- Distribúcia a. s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: