



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU- 7066/2391/2024/PPSP/JB

v Bratislave 09.04.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. SU – 19072/5685/2020/G-12/Ba zo dňa 26.10.2020, právoplatné dňa 09.12.2020, na dobu do 09.12.2024,

stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Agátová 2319/30**“, v bytovom dome Agátová 30, Bratislava, súpisné číslo 2319, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 4233, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU – 19072/5685/2020/G-12/Ba zo dňa 26.10.2020 zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 04.12.2023 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť, ktorú podali stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 30, Bratislava, podľa LV č. 4247, ktorých v konaní zastupuje SVB 16, Agátová 28, 841 01 Bratislava, IČO: 308 653 10, o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu Agátová 2319/30**“, v bytovom dome Agátová 30, Bratislava, súpisné číslo 2319, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 4233, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Dôvodom žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia je nárast cien, neuskutočnené výberové konanie na zhotoviteľa.

Stavba bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU – 19072/5685/2020/G-12/Ba zo dňa 26.10.2020, právoplatné dňa 09.12.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila dňa 28.02.2024 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia listom pod č. SU-4548/2391/2024/JB známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Agátová 30, Bratislava, podľa LV č. 4247, v zastúpení SVB 16, Agátová 28, 841 01 Bratislava, IČO: 308 653 10
2. Ing. Martin Hépal, MAKKI - architekt s. r. o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava 1 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: