



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
29.01.2024

Naše číslo
SU-7243/1944/2024/LV

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave
10.04.2024

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 61, 68 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 29.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia – zmeny stavby pred dokončením na stavbu:

názov stavby : „**Sídlo spoločnosti ME-Inspektion**“

stavebný objekt : **SO 04 Spevnené plochy**

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3395/52, 3395/53, 3395/54, kat. územie Dúbravka,

účel stavby : inžinierska stavba – účelová komunikácia, parkovisko, (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-10706/3264/2013/U/9/VL zo dňa 26.07.2013, právoplatné dňa 03.09.2013. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SU-22658/2599/2022/U-18/LV, právoplatné dňa 24.01.2023.

Pre SO 04 Spevnené plochy bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané stavebné povolenie č. SU-8403/2174/1/2014/Ma zo dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 30.05.2014.

Kolaudačným rozhodnutím č. SU-11241/5040/1/2015/Ma zo dňa 02.07.2015 bolo povolené užívanie SO 04 Spevnené plochy a komunikácie – 1. etapa (komunikácia, 9 parkovacích miest a chodník).

Popis stavby :

Projekt spevnených plôch rieši predĺženie účelovej komunikácie, vybudovanie nového parkoviska s 21 parkovacími státiami v západnej časti areálu a prestavbu a dostavbu parkoviska s 50 parkovacími státiami v južnej časti areálu. Dopravné napojenie na ul. Drobného zostáva bezo zmeny.

Parkovisko s 21 parkovacími státiami je navrhnuté s jednosmerne prejazdným pruhom, na ktorý budú napojené parkovacie pásy so stojiskami radenými pod 60 stupňovým uhlom. Z počtu 21 PM bude 1 miesto vyhradené pre osobu so zdravotným postihnutím a 9 PM bude vybavených nabíjaním pre firemné elektromobily.

Účelová komunikácia popri novej SO 03 Výskumno-vývojová hala II bude šírky 8,0 m, ktorá bude zúžená v časti pri trafostanici na šírku jedného pruhu 2,77 m a na začiatku na šírku 5,85m, kde bude v šírke 2,15 m prístrešok pre bicykle.

Jestvujúca plocha 9-tich parkovacích státí sa odstráni a na ponechaný prejazdny pás súčasného parkoviska sa napoja nové plochy parkoviska s 50-timi parkovacími státiami. Toto parkovisko bude pozostávať z jedného pásu s kolmými stojiskami napojenými z existujúcej vozovky š. 5,5 až 7m, a troch pásov so šikmým 60 stupňovým radením stojísk. Prejazdne pásy na koncoch plochy budú dvojpruhové obojsmerné, prejazdne pásy v smere západ - východ budú jednopruhovú s jednosmernou premávkou. Z počtu 50 PM sa 2 stojiská vyhradia pre osoby so zdravotným postihnutím a 2 stojiská pre elektromobily.

Areálová spevnená plocha vozidlová bude v skladbe :

cementobetón sk. III.	180 mm
kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10	120 mm
štrkodrva fr. 0-45, 45 Gc	200 mm
spolu - 500 mm	

Zo severnej strany popri SO 03 Výskumno-vývojová hala II bude vybudovaná spevnená plocha s pojazdom vysokozdvižných vozíkov šírky 3,2 m zo zámkovej dlažby hr. 80 mm.

Pešie plochy bez prejazdu vozidiel budú vybudované zo zámkovej dlažby hr. 60 mm.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 61,68 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,

oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením

horeuvedenej stavby, ktorá bola povolená stavebným povolením č. SU-8403/2174/1/2014/Ma zo dňa 23.04.2014, právoplatné dňa 30.05.2014, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava–Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, (v pondelok od 8.00

hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Micro-Epsilon Inspection s.r.o., sídlo : Drobného 25A/3585 1, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, Bratislava, PSČ 85101, SR, IČO: 31326552
4. Rodfir s.r.o., Poniklecová 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR, IČO: 53601751
5. C.G.C. a.s., Drobného 27, Bratislava, PSČ 841 01, SR, IČO: 35747811
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2737, Sekurisova 14, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3112
7. Vlastníci garáže, súp. č. 5092 na pozemku CKN parc.č. 3395/4 k.ú. Dúbravka a pozemku CKN parc. č. 3395/5 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2687
8. ATELIÉR A. BKPS Šutek s.r.o., Trnavská 61, 821 01, IČO: 45 317 828, Ing. Dušan Bujňák – projektant

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo) :

1. Hasičský a záchranného útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
7. Technické siete Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán
11. Türk Telekom International SK s.r.o., V záhradách 3/A, 811 02 Bratislava, IČO: 35805544
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: