



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU 7284/1260/2024 MF	Vybavuje Ing. M. Franzová 02/69 20 25 75	Bratislava 12.4.2024
-------------------	------------------------------------	--	-------------------------

Vec: Oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obdržal dňa 8.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a doplnenú dňa 5.4.2024, ktorú podal

stavebník **DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891**

v zastúpení **Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava**

na stavebné objekty **SO 00 Príprava územia**
SO 6.1 Dopravné napojenie – vjazd a výjazd
SO 4.1.4 Ochrana káblov ZSD, ktoré sú súčasťou stavby

s názvom **„Polyfunkčný komplex Dúbravka“** Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka

miesto stavby pozemok reg. „C“ parcela č. 3423/74, 3432/67 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pozemok reg. „E“ parcela č. 1063 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie

Stavebný úrad vydal dňa 20.2.2024 oznámenie pod č. SU 3830/1260/2024 MF o začatí stavebného konania, ktorým oznámil začatie správneho konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania, určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

Stavebník v zastúpení rozšíril svoju žiadosť o stavebný objekt SO 00 Príprava územia, ktorý zahŕňa návrh odstránenia existujúcej spevnenej plochy na pozemku reg. „C“ parc. č. 3423/74 k. ú. Dúbravka.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v súlade § 33 ods. 2 a súčasne podľa § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje doplnenie podania a za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia, a súčasne oznamuje začatie konania o povolení odstránenia stavby podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania, umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 21.2.2019 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie pod č. OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia. Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891
v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ryba Pavol, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
4. Rybová Katarína, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
5. Ing. Balko Roman, Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová – Lopej
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
7. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
8. Marek Martin, Kadnárová 13, 831 52 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava
10. Ing. Ivan Lechner, Vajnorská 11, 831 02 Bratislava IČO 42 447 496 - projektant

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO: 00 151 866
3. OÚ Bratislava, odb. starost. o ŽP, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
4. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia