



●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15.05.2023	SÚ-7445/2615/2024/JB	Bandžej Juraj Ing./ 60101170 /juraj.bandzej@dubravka.sk	22. 04. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 15.05.2023 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 10,12, Bratislava, podľa LV č. 3008, ktorých v konaní zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Dodatočná montáž 16 ks lodžií BD Fedákova 2741/10,12, Bratislava-Dúbravka“, súpisné číslo 2741, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1341 a 1342, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Projektová dokumentácia rieši dodatočnú montáž konštrukcie železobetónových prefabrikovaných lodžií v počte 16 ks certifikovaného systému REVITAL SYSTEM na východnú fasádu bytového domu na ul. Fedákova 2741/10,12, Bratislava. Navrhujú sa dva rady lodžií po 8 ks (2.-9. NP) pred jestvujúcimi okennými konštrukciami, ktoré budú upravené

t.j. demontuje sa okno a vybúra sa časť parapetu pre osadenie novej balkónovej zostavy (okno+ dvere). Lodžie sú riešené ako dosko-stenová konštrukcia v spodnej časti uložená do steny bytového domu. Navrhnuté lodžie sú rozmeru 3,6 x 1,5 m s plnou betónovou konštrukciou zábradlia. Nové konštrukcie lodžií sú tepelne oddilované od obvodovej steny bytového domu izolantom hr. 50-80 mm.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03 /2023 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ivanom Kleinom, Mudroňova 9, 036 01 Martin, (3709*A*4-1,21).

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednanja.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-7445/2615/2024/JB

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Fedákova 10,12, podľa LV č. 3008, ktorých v konaní zastupuje ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861
2. Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: