



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-7541/2132/2024/E-4-DF

V Bratislave, 19. apríla 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebnom konaní

povoľuje

stavbu s názvom: **„Rekonštrukcia dokončenej stavby oporného múra Strmé sady - Dúbravka“**

na pozemkoch CKN p. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom : **Ing. Marián Jakubjak a Mgr. Petra Jakubjaková,**
obaja bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava,

na účel : oporný múr podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona.

Popis stavby :

Existujúci stav – búracie práce:

Existujúci betónový oporný múr v strednej časti pozemku je vybudovaný z prostého betónu s plytkými základmi - základ nie je v nezámrznej hĺbke a múr je bez odvodnenia. Oporný múr nevykazuje dostatočnú únosnosť, čo sa prejavuje deformáciou daného múra a degradáciou použitého materiálu. Múr má na viacerých miestach praskliny o veľkosti 10-80 mm a po celej dĺžke je naklonený zo svojej pozície cca o 300 mm. Konštrukcia oporného múra pod vplyvom nedostatočného založenia a odvodnenia z pohľadu statiky nevyhovuje - je v havarijnom stave a je nutné ho v plnom rozsahu asanovať a nahradiť novým.

Existujúci gravitačný oporný múr v spodnej časti pozemku je vybudovaný z voľne uložených rôznych kusov stavebného materiálu - kameň, tehla a kusy betónu bez previazania pojivom. Rôznorodosť použitých materiálov, ich technický stav, v niektorých miestach dokonca absencia

stavebného materiálu spôsobujú degradáciu oporného múra. Oporný múr nemá základ a nie je odvodnený. Konštrukcia gravitačného múra vykazuje známky dožitia, s ohľadom na degradáciu použitého materiálu, nedostatočného prepojenia materiálov, jeho uloženia a odvodnenia z pohľadu statiky nevyhovuje - je v havarijnom stave a je nutné ho v plnom rozsahu asanovať a nahradiť novým.

Navrhovane oporné mury:

Oporné múry v strede pozemku ako aj v spodnej časti pozemku sú navrhnuté ako „Uhlový múr“ v tvare obráteného „L“ a „T“. Hrúbka navrhovaných oporných múrov bude 300 a 400 mm. Hrúbka základu je 90, 120, 140, 150 a 190 cm (podľa statického návrhu a potrieb asanovania svahu). Tvarovo a situačne sú zakreslené v priloženej dokumentácii. K výkopovým prácam bude prizvaný statik na potvrdenie základových pomerov v úrovni základovej škáry. Navrhované oporné múry budú osadené do nezámrznej hĺbky a to 0,8 m pod terén a maximálna výška nad terénom v stredovej časti pozemku je 3,10 m, v spodnej časti pozemku bude oporný múr vybudovaný v dvoch výškových úrovniach. Vrchná úroveň bude odsadená o 0,95 m smerom od hranice pozemku. Prevýšenie jednotlivých častí je 1,55 m v spodnej časti a max. 1,55 m vo vrchnej (ustúpenej) časti. Steny navrhovaných oporných múrov budú vyhotovené z betónových nalievacích tvárnic. Navrhované oporné múry podľa návrhu statika (zodpovedného za profesiu) musia byť založené v rastlom teréne. V prípade výskytu lokálnej navážky vo väčšej hĺbke projektovaný stav ostáva, len základ oporného múra bude opravený (podľa návrhu statika bude upravená hĺbka základovej škáry - zvýši sa hrúbka základu podľa potreby). Odvodnenie oporných múrov bude vyriešené uložením drenáže s jej vyústením do navrhnutého vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníkov. Oporné múry budú dilatované po $a=10$ m, šírka dilatácie je 20 mm. Po výstavbe bude realizovaný rovnomerný obsyp so zhutnením násypnej vrstvy.

Výškové osadenie $\pm 0,000 = 315,00$ m. n. m. B. p. v.

Horná hrana OM1 316,75 m. n. m. B. p. v. s prevýšením 1,55 m od terénu

Horná hrana OM2 318,25 m. n. m. B. p. v. s prevýšením 1,55 m od terénu

Horná hrana OM3 317,75 m. n. m. B. p. v. s prevýšením 1,25 m od terénu

Horná hrana OM4 317,50 m. n. m. B. p. v. s prevýšením 0,80 m od terénu

Horná hrana OM5 320,75 m. n. m. B. p. v. s prevýšením 2,25 m od terénu

Horná hrana OM6 321,50 m. n. m. B. p. v. s prevýšením 3,10 m od terénu

Pre realizáciu stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie 05/2022 vypracovanej DRHA PROJEKT s. r. o., zodpovedným za profesiu Ing. Pavlom Drhom, s číslom oprávnenia *6528*13*, Poriadie č. 240, 906 22 Poriadie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

8. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne pod odborným vedením Ing. Mariána Jakubjaka, s číslom oprávnenia *7172*A1*, Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava.
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
19. Na pozemku sa nachádzajú dreviny. Odstránenie drevín podlieha povoleniu na výrub v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
20. V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré zostanú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
21. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie** - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/307130-002 zo dňa 23.01.2024, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:
 - Stavbou dotknutý pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
 - Realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v blízkosti predmetného územia nachádza provinciálne biocentrum Devínska Kobyla (lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá). Lokalita je mimoriadneho významu z hľadiska ochrany prírody, vedeckého, kultúrohistorického a náučno rekreačného.
 - Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 20 m²; na výrub stromov s obvodom kmeňa od 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ak rastú v záhradách a záhradkárskech osadách, okrem stromov rastúcich na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava.
 - V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované

je pri stavebných u výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných časti týchto drevín (§ 47 ods. I zákona OPK) a aby boka zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2.5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

22. **Mestská časť Bratislava – Dúbravka, ako orgán štátnej vodnej správy** – vyjadrenie k dažďovej kanalizácii, č.SU-1594/1814/2024-DF, zo dňa 06.02.2024, vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci dodržia § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Námietky účastníkov konania :

V konaní neboli v zákonnej lehote podané námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci: Ing. Marián Jakubjak a Mgr. Petra Jakubjaková, obaja bytom Ľubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava, podali dňa 09.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní stavby s názvom: „**Rekonštrukcia dokončenej stavby oporného múra Strmé sady - Dúbravka**“ na pozemkoch CKN p. č. 3772/1 a 3772/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-17416/2494/2022/X-2-DF zo dňa 09.12.2022, ktoré bolo napadnuté odvolaním účastníkov konania. Odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2023/404777/VAM zo dňa 19.10.2023 právoplatné dňa 07.11.2023 rozhodnutie tunajšieho úradu zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia bola nedostatočne zrejma a odôvodnená potreba vybudovania predmetného oporného múra v blízkosti hranice s pozemkom CKN p. č. 3774, k. ú., Dúbravka, Bratislava. Na základe uvedeného stavebný úrad vyzval žiadateľov výzvou zo dňa 30.11.2023 na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci prerušil rozhodnutím č. SU-22352/893/2023-DF. Žiadatelia podanie naposledy doplnili dňa 04.03.2024.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-5568/2132/2024-DF zo dňa 11.03.2024, oznámila v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN p. č. 3772/1 a 3772/2 k. ú., Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 210.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

prílohy: - 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa :

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marián Jakubjak, Lubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
2. Mgr. Petra Jakubjaková, Lubovnianska ul. č. 3154/7, 851 07 Bratislava
3. Mgr. Boris Križanovič, Gallayova ul. č. 10, 841 02 Bratislava
4. Ing. Božena Suchá, Nám. Hraničiarov č. 2581/4A, 851 03 Bratislava
5. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
6. Vlastníkom prístupovej komunikácie v lokalite Strmé sady na pozemku CKN p. č. 3758, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 213
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom (na vedomie):

8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
tabule:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis: