



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SÚ-7885/1787/2024/R-64/LV	Vladovičová Ľubica Ing./ 60101164 /lubica.vladovicova@dubravka.sk	23. 04. 2024

Vec

oznámenie k ohláseniu TK zariadenia

Dňa 22.01.2024 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie telekomunikačného zariadenia s názvom „Základňová stanica LTE, BA_HRL_A, Bytový dom Pri Hrubej lúke 1“, na objekte bytového domu, súpisné číslo 3634, ul. Pri Hrubej lúke 1, 841 01 Bratislava, na pozemku reg. „C“ KN parcela č. 3423/18, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

ktoré podal stavebník SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,

v zastúpení OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,

v zastúpení Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512.

Nakoľko podaná žiadosť bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie výzvou č. SU-3568/1787/2024-LV zo dňa 13.02.2024. Stavebník žiadosť doplnil podaním zo dňa 25.03.2024.

K žiadosti boli predložené doklady:

doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 80 Eur podľa položky 60a písm. f) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, plnomocnenstvo na zastupovanie, zmluva o nájme plochy o výmere 12 m² na streche budovy súp. č. 3634 zo dňa 10.11.2023, zápis o výsledku písomného hlasovania v dome Pri Hrubej lúke 1-3 podľa §14a zák. č. 182/1993 Z.z., zmluva o výkone správy, stanovisko Dopravného úradu č. 22281/2023/ROP-002/35239 zo dňa 28.9.2023, projektová dokumentácia z 01/2024 vypracovaná hlavným projektantom Ing. Jozef Antol - autorizovaným stavebným inžinierom (0328*A*11).

Popis stavby:

Na streche objektu bytového domu sa navrhuje osadiť 3 nové sektory pre základňovú stanicu LTE spolu s vonkajšími jednotkami RRU. Všetky sektory budú osadené na zavetrené anténne nosiče výšky 3,0 m, pričom sektory S2 a S3 budú na zdieľanom nosiči. Nosiče budú tvorené oceľovou, rúrovou konštrukciou, gravitačne uloženou na streche. Zaťaž konštrukcie bude roznesená pravidelne, pomocou roznášacích roštov, tvorených betónovými kockami o rozmeroch 500x500x100 mm. Všetky nové oceľové konštrukcie budú povrchovo upravené pozinkovaním a uzemnené na zemniacu sústavu budovy.

V maximálnej konfigurácii sú plánované dve antény na sektor v pásmach GSM/LTE 1800 a LTE 3700 MHz. Anténne nosiče budú ďalej osadené jednotkami RRU a jednou MW anténou. Každá anténa bude prepojená s vlastnou rádiovou

jednotkou (RRU) koaxiálnym patch káblom. Od každej RRU jednotky povedie optický kábel v káblovom žľabe k vnútornej jednotke osadenej v dátovom rozvádzači, ktorý bude umiestnený na stene výťahovej kobky. Vnútoraná jednotka bude napájaná zo samostatného odberného miesta, ktoré si prevádzkovateľ zriadi na vlastné náklady. Základňová stanica bude pripojená pomocou MW antény na dátovú sieť spoločnosti SWAN, a.s.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, že

nemá námietky

proti uskutočneniu vyššie uvedeného telekomunikačného zariadenia v rozsahu uvedenom v ohlásení a overenej projektovej dokumentácie 01/2024 s názvom: „Základňová stanica LTE, BA_HRL_A, Bytový dom Pri Hrubej lúke 1“, vypracovanej hlavným projektantom Ing. Jozef Antol - autorizovaným stavebným inžinierom (0328*A*I1).

Telekomunikačné zariadenie je navrhnuté na objekte bytového domu súpisné číslo 3634, ul. Pri Hrubej lúke 1, 841 01 Bratislava, na pozemku reg. „C“ KN parcela č. 3423/18, k.ú. Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. 6041, s ktorými v zastúpení správcom Meopta, správa a údržba bytov s.r.o., Hagarova 8/B, 830 04 Bratislava, IČO: 35 750 634, stavebník uzavrel dňa 10.11.2023 nájomnú zmluvu.

Telekomunikačné zariadenie sa povoľuje podľa nájomnej zmluvy na dobu určitú a to na 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu (plocha o výmere 12 m² na streche budovy súp. č. 3634).

Stavba bude realizovaná dodávateľom: Delcom Slovakia s.r.o., so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

U p o z o r n e n i e p r e s t a v e b n í k a :

- na povinnosť realizácie stavby podľa overenej PD a podmienok stanovených orgánmi štátnej správy a samosprávy,
 - na povinnosť dodržiavania príslušných STN pri realizácii a užívaní stavby,
 - na povinnosť dodržiavania ust. vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
 - udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
 - na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené telekomunikačné zariadenie do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkom v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,
 - na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - na dodržanie podmienok vyjadrenia Dopravného úradu č. 22281/2023/ROP-002/35239 zo dňa 28.9.2023:
- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov v zmysle ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Príloha
overená PD

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

1. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
v zastúpení OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
v zastúpení Delcom Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512
2. Meopta, správa a údržba bytov s.r.o., Hagarova 8/B, 830 04 Bratislava, IČO: 35 750 634
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3634 podľa listu vlastníctva č. 6041

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: